

🕒 Создано: 02.03.2026 в 10:08

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 10:08

Москва, Рублевское шоссе, 18К1

15 500 000 ₺

Москва, Рублевское шоссе, 18К1

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

21 м²

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

39.1 м²

Этаж

2/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

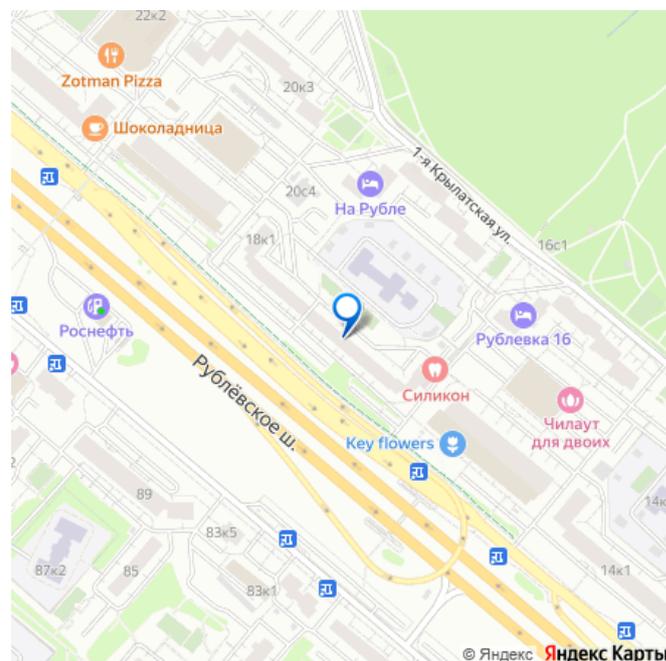
во двор

<https://move.ru/objects/9290911392>

Светлана Сорокина, Частный маклер

79165428252

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

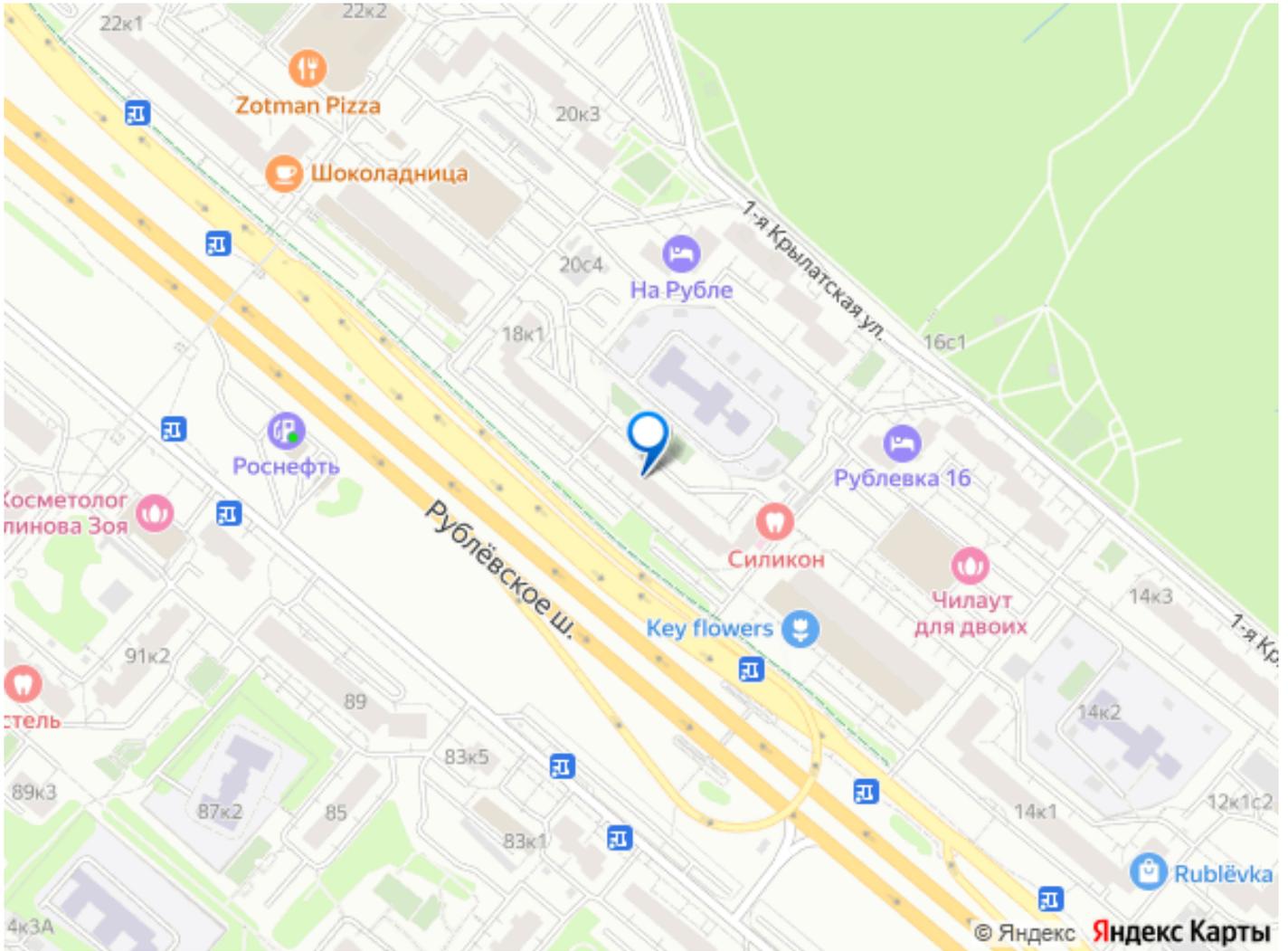
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам симпатичную, лаконичную, белую квартиру на комфортном 2-ом этаже. Окна выходят на Юго-Восток, во двор, на сторону подъезда, Солнце в квартире с восхода до полудня. Местоположение и планировка приложены. Вокруг всего дома обустроены парковки, 5 шлагбаумов обеспечивают контролируемый въезд только жителей дома. Проблем с парковкой нет. Дом тёплый, панельный, 1991 г. п., одна из лучших серий панельного домостроения-П-55, высота потолков 2,65 см. Низкий уровень шума, высокое теплосбережение. Дом был построен для сотрудников Министерства Обороны СССР. Элитное направление - развитый район Москвы. Вся инфраструктура в шаговой доступности. Удобное транспортное сообщение. 15 минут пешком или две остановки на автобусе до метро Кунцевская. Кунцевская крупный транспортный узел, объединяющий: метро (две ветки - Филёвскую и Арбатско-Покровскую), БКЛ и МЦД, создающий быстрый и удобный доступ, как в Центр города, так и в область. Дом расположен в непосредственной близости от Суворовского парка, на берегу Москвы - реки (около 200 метров). Берег Москвы-реки, со стороны дома, имеет набережную с велосипедными дорожками. Общая площадь квартиры по ЕГРН-39,1 м2. Квартира в одной семье с момента постройки дома. Сейчас один собственник (есть другая

недвижимость), владеет более 5 лет. Без обременений. Свободная продажа. Подойдёт под ипотеку любого банка. Квартира в жилом состоянии, свежий косметический ремонт. Установлены хорошие стеклопакеты, произведена замена канализационных труб. Выровнены и покрашены стены. Санузел отдельный. Прекрасный вариант, как готовый арендный бизнес и инвестиция. Показ по договорённости. Звоните.





Move.ru - вся недвижимость России