

Создано: 01.03.2026 в 16:29

Обновлено: 01.03.2026 в 16:14

**Яля Дуплинская, Яля Дуплинская**

**79230717823**

**Москва, Таганская улица, 44**

**23 000 000 ₺**

Москва, Таганская улица, 44

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[площадь Таганская](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.1 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

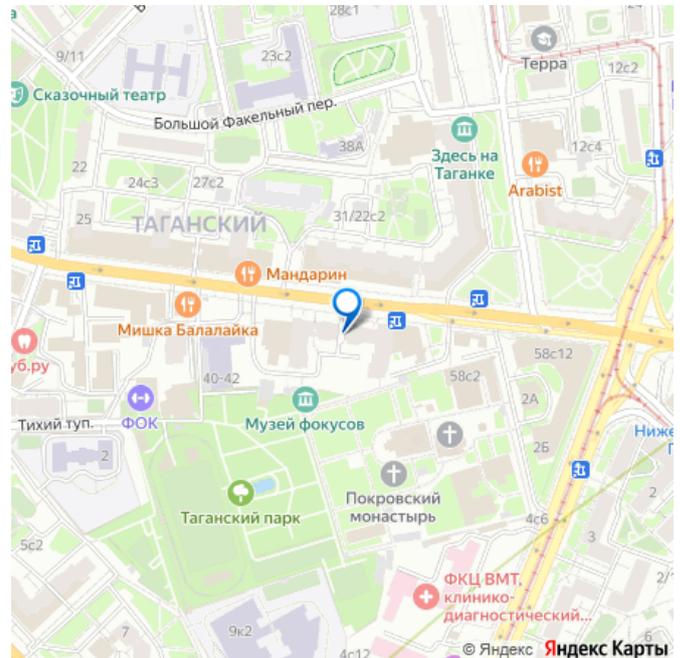
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

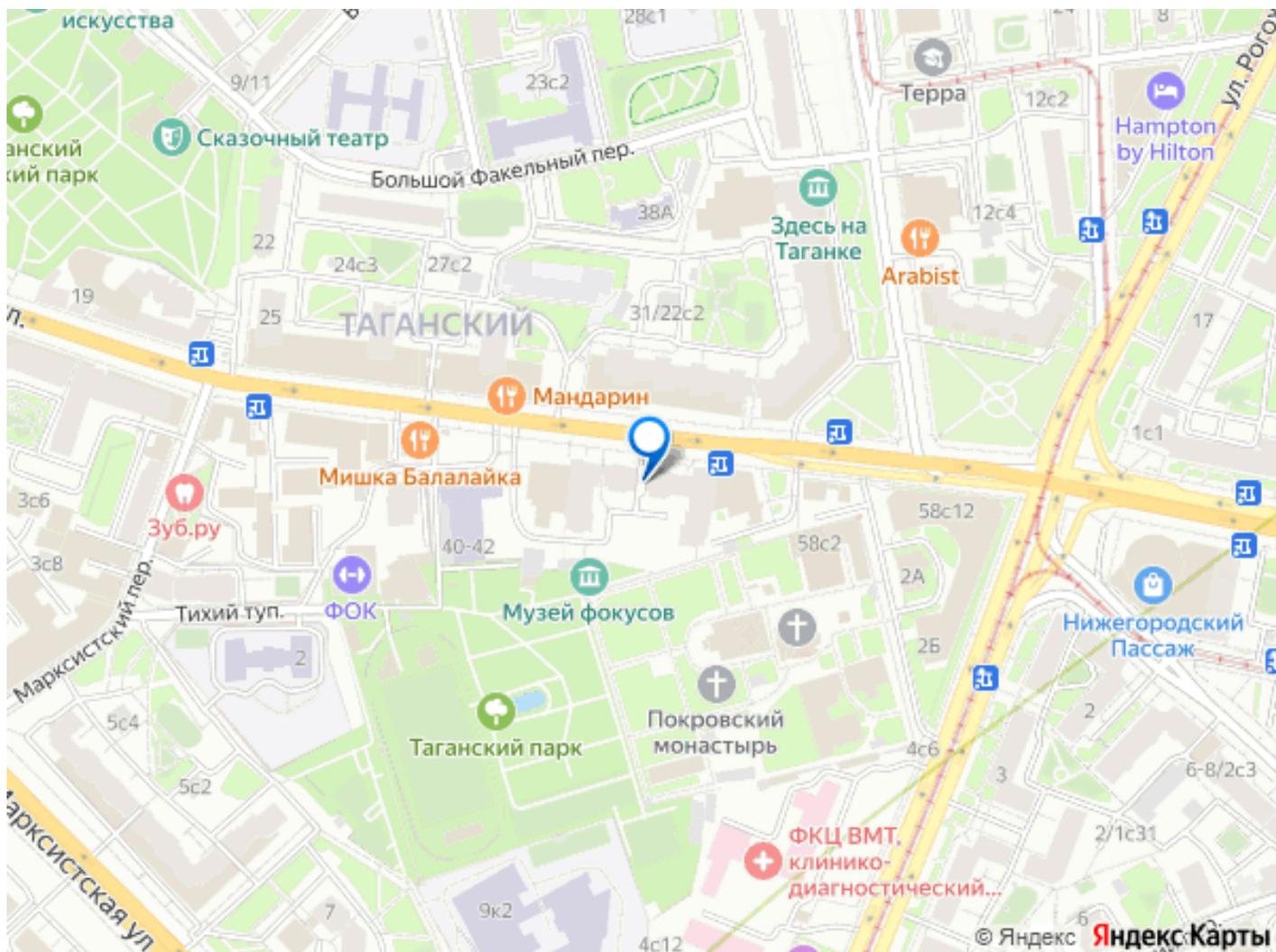
К продаже представлена 1-комнатная квартира 39,1 кв.м. на 11 этаже кирпичного дома в сердце духовной Москвы, в нескольких минутах ходьбы от Покровского ставропигиального женского монастыря. Рядом с домом находится одна из самых почитаемых православных обителей столицы — Покровский монастырь, сегодня это место паломничества тысяч людей, стремящихся поклониться мощам блаженной Матроны Московской — одной из самых любимых русских святых. Атмосфера этого места создаёт особую ауру спокойствия и защищённости. Прогулки вдоль монастырских стен, звон колоколов, ощущение причастности к многовековой истории — всё это станет частью вашей повседневной жизни. КВАРТИРА: большая светлая комната 19,7 кв.м., установлен кондиционер, кухня 7,8 кв.м., с выходом на просторную лоджию, есть гардеробная. Стена между комнатой и кухней не несущая, газа в доме нет, поэтому можно сделать перепланировку. Хороший высокий этаж, откуда открывается вид на исторические стены монастыря. ИНФРАСТРУКТУРА:

Закрытый внутренний двор со своей парковкой. Район имеет давно развитую социальную инфраструктуру: поликлиники, больница, детские сады и школы. В доме напротив есть Вкусвилл, Дикси, в пешей доступности пункты выдачи всех известных маркетплейсов. Дом образцового содержания, все соседи дружат, чистый и ухоженный подъезд. Въезд во двор по пропускам. Сам дом очень теплый и тихий, находится в окружении зелени. Сразу за домом Таганский парк с городским катком, спортивными площадками и зонами для отдыха, в 3 минутах детский парк.

**РАСПОЛОЖЕНИЕ И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** До станций метро Марксистская и Таганская 10 минут пешком, до станции Крестьянская застава 15 минут. Удобные выезды на автомобиле на Садовое кольцо, ТТК, Волгоградский проспект,  
**ДОКУМЕНТЫ:** один взрослый собственник с 2004 года, без обременений, долгов и прописанных. Свободная продажа, полная стоимость в договоре. Звоните и записывайтесь на показ, Яля.







Move.ru - вся недвижимость России