move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9292890634

Создано: 31.03.2026 в 11:25

Обновлено: 10.04.2026 в 11:18

MOVE Брокер, FORMA

+7 (495) 127-65-74

Москва, ул Обручева, 1

26 762 386 ₽

Москва, ул Обручева, 1

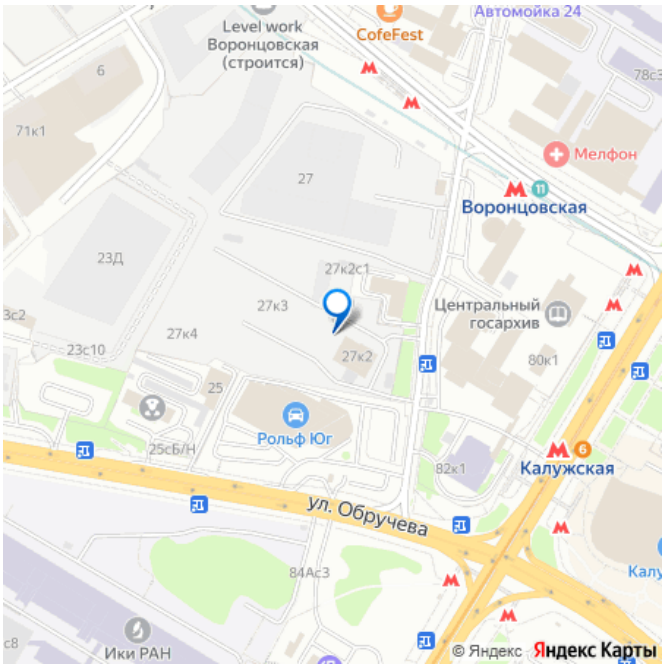
для заметок

Округ

ЮЗАО, Обручевский район

Улица

улица Обручева



Квартира

Количество комнат	1
Высота потолков	3.1 м
Жилая площадь	13.4 м^2
Площадь кухни	15.4 м^2
Общая площадь	39.1 м^2
Этаж	11/27

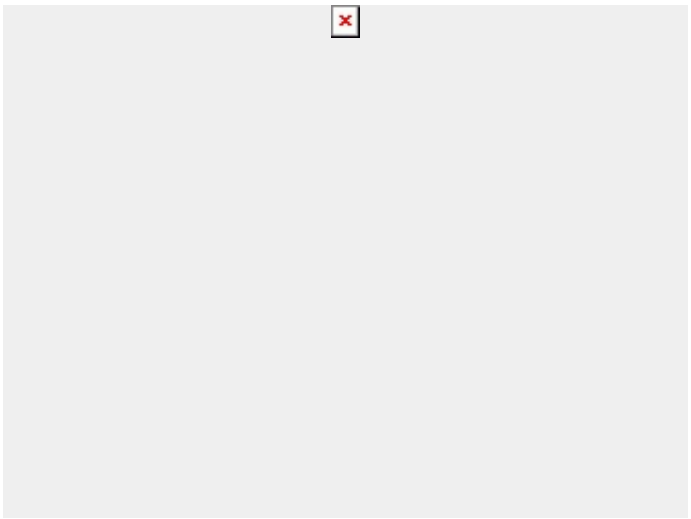
Детали объекта

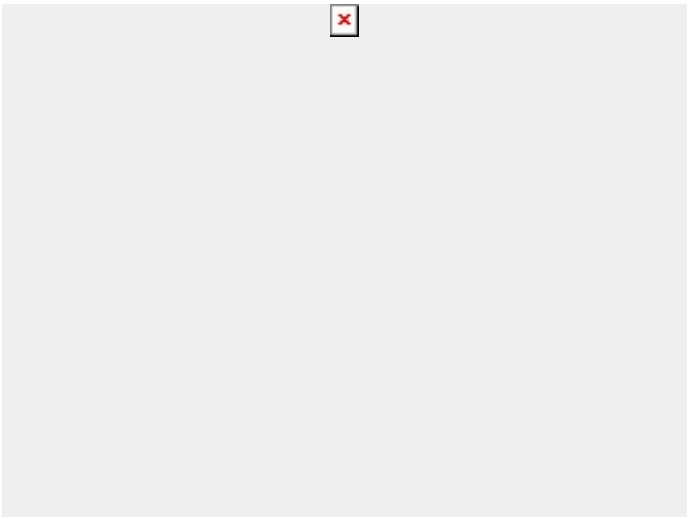
Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Квартира в новостройке	да

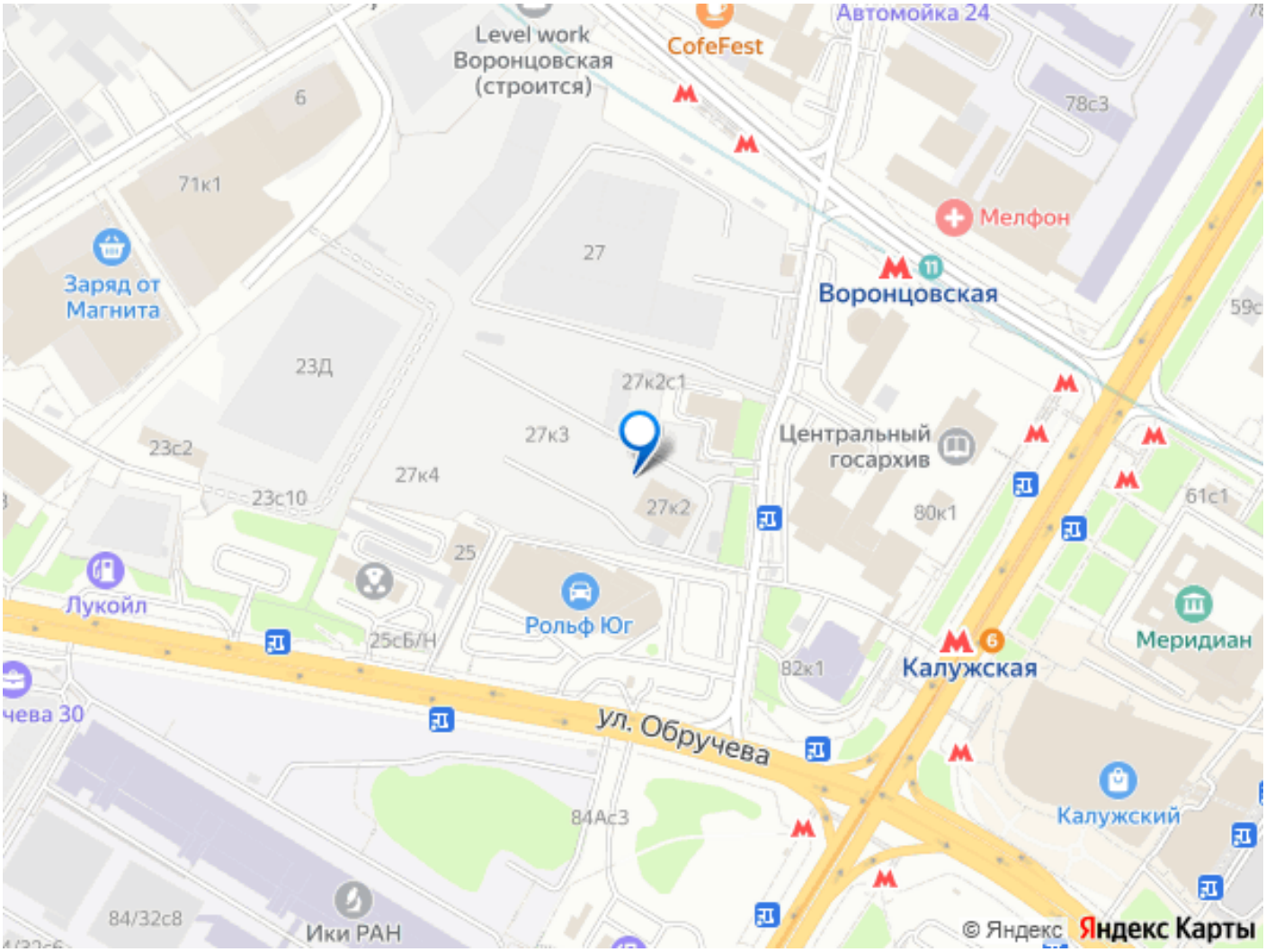
Описание

Квартира в ЖК ТАТУМ, очередь 1 (застройщик FORMA) расположенном в районе Обручевский. Высота потолков 3.1 м. Общая площадь балконов/лоджий 1.67 кв.м. Неподалёку расположены станции метро Калужская, Воронцовская. Жилой квартал бизнес-класса состоит из 5 корпусов высотой от 16 до 35 этажей. Здания возведены по кирпично-монолитной технологии с вентилируемым фасадом из керамогранита, стеклофибробетона и металлических кассет. Архитектурная концепция представлена бюро KET. Входные группы представлены функциональными гранд-лобби с общественной гостиной, курьерской зоной, колясочной и комнатой матери и ребенка. В корпусах установлены скоростные лифты с дизайнерской отделкой кабин. Для хранения сезонных вещей доступны кладовые. В проекте представлены студии и квартиры с 1–4 комнатами площадью от 29 до 165 кв. м. Высота потолков составляет 3,1 м, на последних этажах — 3,7 м. В каждой квартире предусмотрены балконы и джамбо-окна с энергоэффективным покрытием и защитой от УФ-лучей. Часть квартир имеет мастер-спальни с отдельными гардеробными, постирочные, а также просторные кухни-гостиные на 4 окна. Доступны пентхаусы с террасами и каминами. В проекте применяются современные инженерные решения: центральная система кондиционирования с фильтрацией воздуха, напольные конвекторы для равномерного обогрева и система водоподготовки. На территории комплекса обустроен двор-парк от бюро BASIS с зонами для отдыха, общения и спорта. На всей территории обеспечено видеонаблюдение и повышенная яркость

освещения, управление пропускной системой осуществляется через смартфон. Предусмотрено усиление сигнала связи в паркинге, лифтах и на первых этажах. Жителям доступны детская игровая комната, коворкинг, фитнес-зал и прогулочная аллея с коммерческими пространствами. Для владельцев автомобилей организован подземный паркинг с возможностью установки зарядных устройств, зонами разгрузки и обогреваемым пандусом. Комплекс расположен в Обручевском районе на юго-западе Москвы. В 5 минутах пешком доступны станции метро Калужская и Воронцовская, в радиусе 10–15 минут — детские сады, школы, НИИ, медицинские учреждения, салоны красоты, фитнес-клубы, Воронцовский парк. В 5 минутах транспортом находятся Усадьба Воронцово и Юго-Западный лесопарк, в 10–15 минутах — Дарвиновский музей, Большой Московский цирк на Вернадского, Рынок на Ленинском, КСК Битца и Битцевский лес. До аэропорта Внуково — 20 минут транспортом, до центра Москвы — 25 минут.






Level work
Воронцовская
(строится)
CofeFest
Автомойка 24
6
71к1
78с3
Мелфон
27
Заряд от
Магнита
Воронцовская
59с
23Д
27к2с1
27к3
Центральный
госархив
23с2
27к4
23с10
27к2
80к1
61с1
25
Лукойл
Рольф Юг
25сб/Н
Меридиан
82к1
Калужская
ул. Обручева
Калужский
84Ас3
84/32с8
Ики РАН
© Яндекс
Яндекс Карты