

Создано: 31.03.2026 в 13:56

Обновлено: 31.03.2026 в 13:18

Москва, Алма-Атинская улица, 4

14 000 000 ₺

Москва, Алма-Атинская улица, 4

Округ

[ЮАО, район Братеево](#)

Улица

[улица Алма-Атинская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20.9 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

39.1 м²

Этаж

4/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Покупка в ипотеку

да

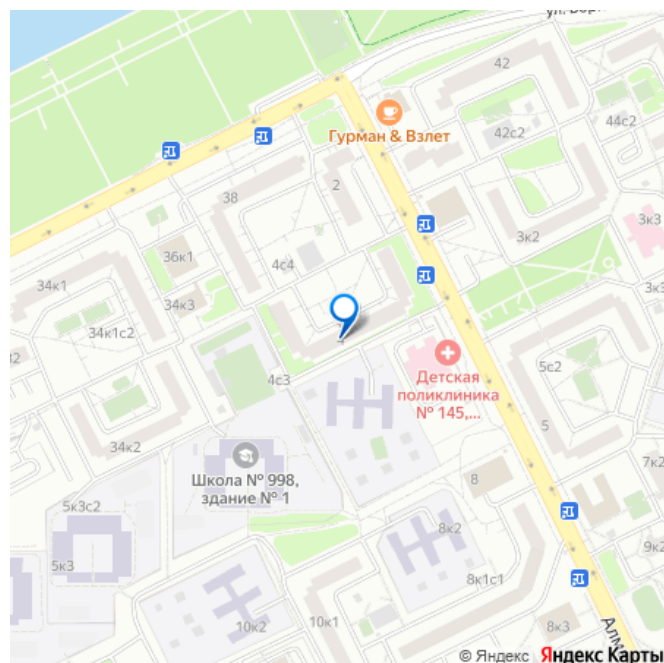
<https://move.ru/objects/9293088815>

Сёстры Воротилины, Сёстры

Воротилины

**79152076834, 7916204
7309**

для заметок



Описание

Большая солнечная 1-комн. квартира в окружении трех парков/ Две лоджии/ Раздельный санузел/ Продается с мебелью и техникой/ Юридически чистая история.

Ключевые особенности: * Площадь квартиры:

Без лоджий 39,1 кв. м., с лоджиями более 45

кв.м. * Планировка: Кухня 8,6 кв.м., комната

20,9 кв. м., раздельный санузел. * Вид из

окна: На запад, на двор школы (сейчас идет

благоустройство территории). * Лоджии: Две

остекленные, обустроенные местами для

хранения. * Бонус покупателю: В стоимость

входит все, что видите на фото. Готовый

арендный бизнес. О доме и локации: * Дом:

Панельный, 1985 год постройки, серия П-46. *

Подъезд: Закрыт на домофон, чистый и

ухаженный. * Зоны отдыха с четырех сторон:

Обустроенная парк Братеевской набережной,

парк Братеевской поймы (с зонами для

барбекю), Братеевские пруды с фонтанами,

Парк в пойме реки Городни, со смотровой

площадкой Кошачий холм, сквер Дружбы. *

Инфраструктура: Супермаркеты, фитнес

центры, салоны красоты, кафе и рестораны.

Условия продажи: - Собственник один, 33

года. Личное присутствие на сделке. -

Прозрачная история квартиры: ДКП от 2011

года. - Полная стоимость в ДКП. -

Обременений и ограничений нет. - Без

перепланировок. - Зарегистрированных

(прописанных) нет. - Свободная продажа.

Приглашаем на просмотр по

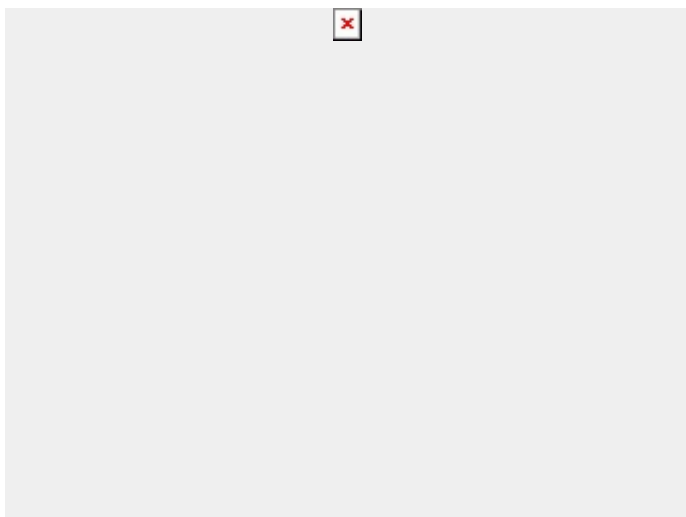
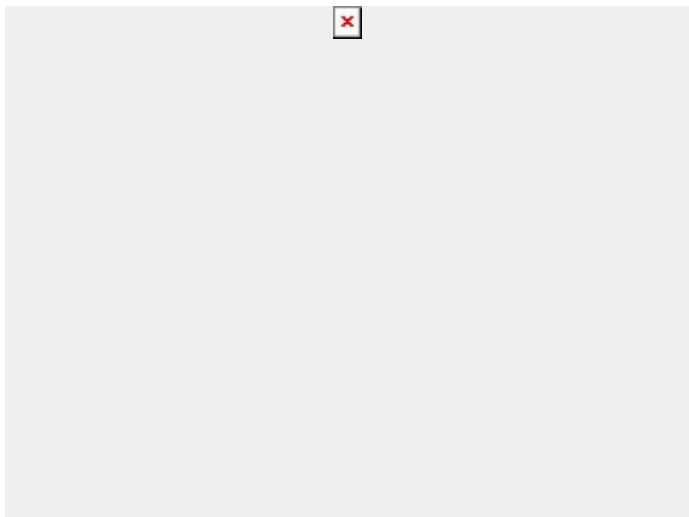
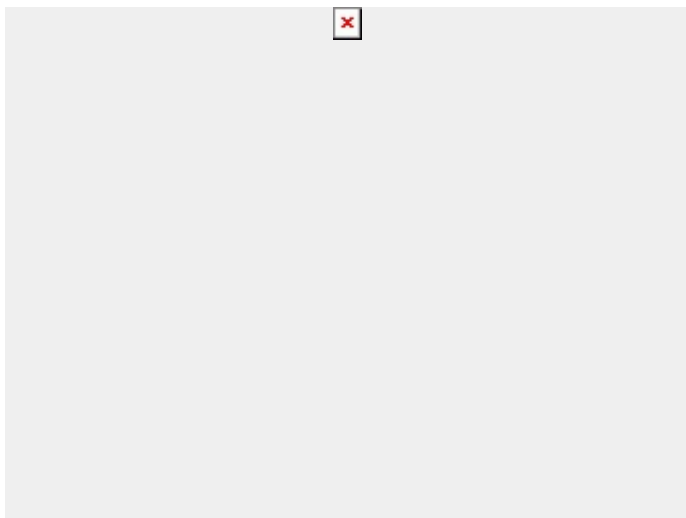
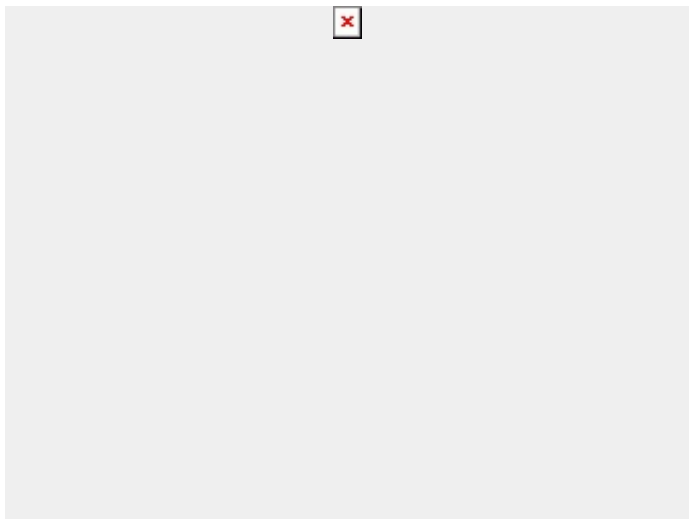
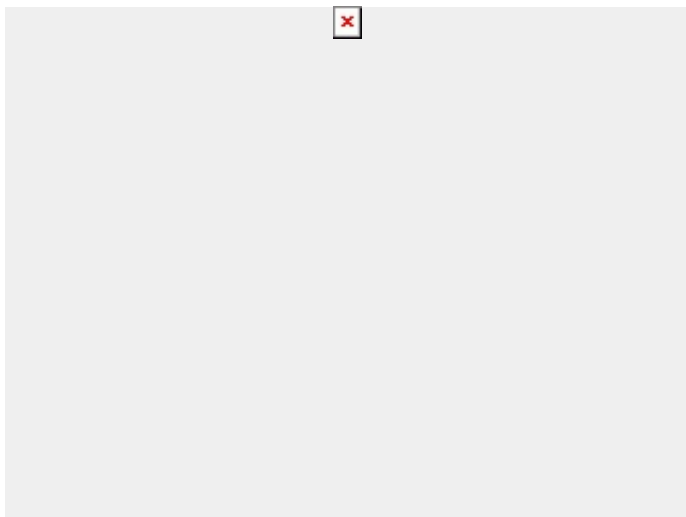
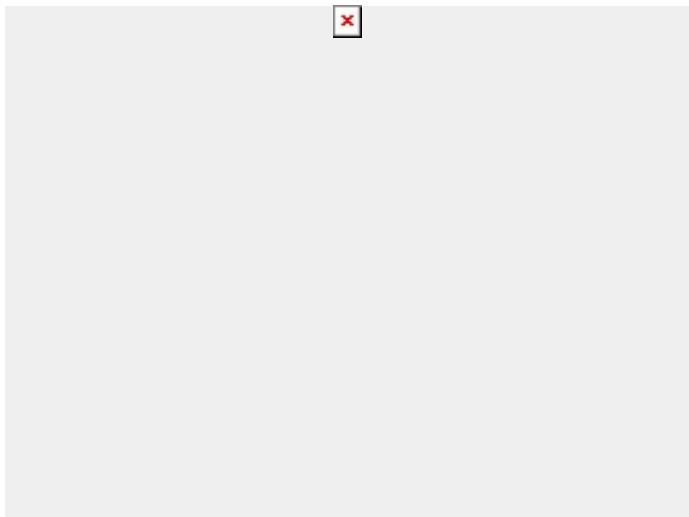
предварительной договоренности:

Звоните/пишите с 10 до 20 часов в будни, с

11 до 17 в выходные. Сертифицированные

брокеры по недвижимости Сестры

Воротилины, Ольга и Любовь.





Move.ru - вся недвижимость России