

🕒 Создано: 08.04.2026 в 17:05

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 22:19

АЛЕКСЕЙ АМЕЛЬКИН, ГОРОБМЕН

79166280686

Москва, улица Василия Петушкова, 21К2

14 100 000 ₹

Москва, улица Василия Петушкова, 21К2

Округ

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[улица Василия Петушкова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

39.1 м²

Этаж

20/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

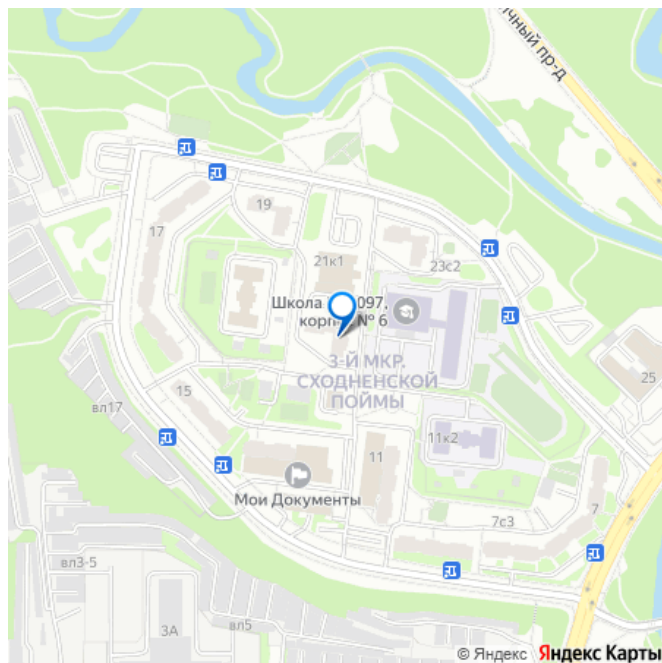
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Видовая 1-комнатная квартира в доме серии КОПЭ с идеальным подъездом и приличными соседями Москва, ул. Василия Петушкова, д. 21к2 20 этаж из 22 39,1 м² Ключевые преимущества, которые реально влияют на решение: • Дом серии КОПЭ — одна из самых ликвидных серий: хорошая шумоизоляция, удобные планировки, проверенное качество • Кооперативный дом — квартиры изначально покупались, а не выдавались сильный контингент, спокойные соседи • Идеально отремонтированный подъезд — чистота, порядок и ощущение уровня уже с входа • 3 лифта (2 пассажирских + 1 грузовой) — комфорт без ожидания • 20 этаж — панорамный вид больше света минимум шума ощущение пространства О квартире: — Удобная планировка с изолированной комнатой — Косметический ремонт — можно заехать сразу — Балкон (дополнительное пространство под хранение или отдых) — Раздельный санузел Локация, которая продаёт сама себя: — Южное Тушино — зелёный, спокойный район СЗАО — В пешей доступности Сходненский ковш — редкая природная зона с рельефом и видами — Тихие дворы, уже сформированная застройка (не «муравейник») До МЦД-2 Трикотажная — 1516 минут пешком Удобный выезд на

Волоколамское шоссе Инфраструктура без компромиссов: — школы и детские сады рядом — магазины, аптеки, кафе — поликлиники, МФЦ — всё в шаговой доступности Документы — идеально чистые:

- 1 взрослый собственник (более 15 лет) • ДКП 2009 года • Свободная прямая продажа
- Без прописанных, без обременений

Для кого это идеальный вариант: для жизни — тихо, зелено, комфортно для аренды — стабильный спрос за счёт локации и дома для инвестиций — ликвидная серия + видовой этаж Такие квартиры продаются не за счёт ремонта, а за счёт дома, соседей и вида. Здесь всё совпало. Готов организовать просмотр — такие варианты долго не задерживаются.



