

🕒 Создано: 07.04.2026 в 10:26

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 10:59

**Москва, Химкинский бульвар, 7К1**

**14 990 000 ₺**

Москва, Химкинский бульвар, 7К1

Округ

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[бульвар Химкинский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

20.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

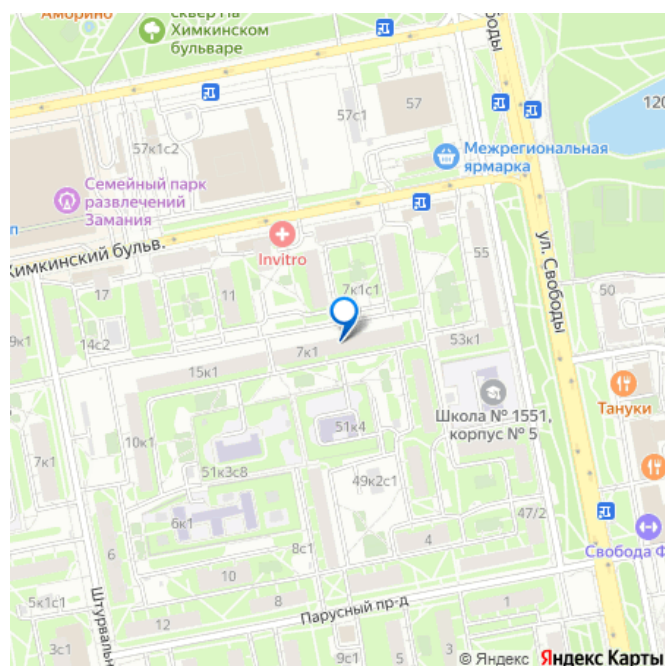
<https://move.ru/objects/9293538452>

**Герман Родченков, Прайм Самолет**

**Плюс**

**79162361705**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 134148912 Эксклюзивное предложение!  
Ипотека от 11,9% Продаётся уютная  
однокомнатная квартира в престижном и  
зелёном районе Москвы. Квартира светлая,  
окна выходят во двор, идеальный вариант  
для комфортного проживания. О квартире  
Просторная и ухоженная, выполнен  
качественный ремонт — «заезжай и живи»,  
дополнительных вложений не требуется.  
Комната правильной формы, удобная  
планировка. Санузел раздельный, новая  
сантехника. Застеклённая лоджия, удобно  
использовать как дополнительное  
пространство для хранения или отдыха. Окна  
во двор — тишина и спокойствие. О доме  
Чистый и ухоженный подъезд,  
доброжелательные соседи. Дом расположен  
внутри жилого квартала, удалён от шума  
дорог. Есть детская площадка и парковочные  
места. Район отличается хорошим  
благоустройством и безопасностью.  
Инфраструктура района В шаговой  
доступности метро Сходненская и  
Планерная, а также станция Тушинская —  
около 5 минут на транспорте. Рядом  
остановки общественного транспорта, что

обеспечивает отличную транспортную доступность. Поблизости множество магазинов, аптек, салонов и кафе, а также ТЦ «Калейдоскоп». Для прогулок и отдыха — парк и живописное Химкинское водохранилище. Район идеально подходит как для активной жизни, так и для спокойного отдыха. О сделке и документах 1 взрослый собственник, без обременений. Квартира в собственности более 20 лет, полная юридическая прозрачность. Все документы готовы к сделке, возможна любая форма оплаты. Свободная продажа, быстрый выход на сделку. Возможна ипотека — специальная ставка 11,9%. Звоните и записывайтесь на просмотр — квартира полностью готова к продаже!



