

Создано: 25.03.2026 в 20:28

Обновлено: 14.04.2026 в 09:10

25 314 480 ₺

Округ

[САО, Левобережный район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

39.1 м²

Этаж

20/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

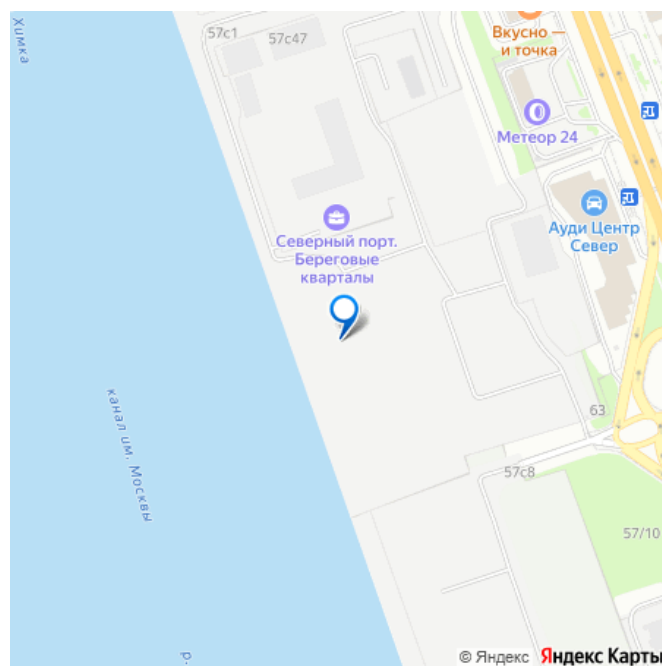
Ремонт

<https://move.ru/objects/9293565750>

**LEGENDA Development, LEGENDA
Development**

79802824906

для заметок



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2030 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

1-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Северный Порт» на 20 этаже. Общая площадь: 39.1 кв.м., жилая: 10 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 16 кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один совмещенный санузел. Высота потолков 3.15 м. Квартира находится в корпусе 6.1. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 20 этажей. На этаже 12 квартир. В подъезде 2 пассажирских и 2 грузовых лифта. Начало строительства - 1 квартал 2026 года.

Окончание строительства - 2 квартал 2030 года. Оформление сделки по договору долевого участия. В шаговой доступности от жилого комплекса расположены станции метро (расстояние по прямой):

«Беломорская» (1.1 км), «Планерная» (1.5 км), «Речной вокзал» (1.6 км), также

недалеко от этого корпуса находится

станция метро «Ховрино». В проекте

«Северный Порт» реализованы авторские

решения девелопера LEGENDA, которые

представлены уникальными фасадными

решениями, коллекцией дизайнерских

квартир, а также инновационным

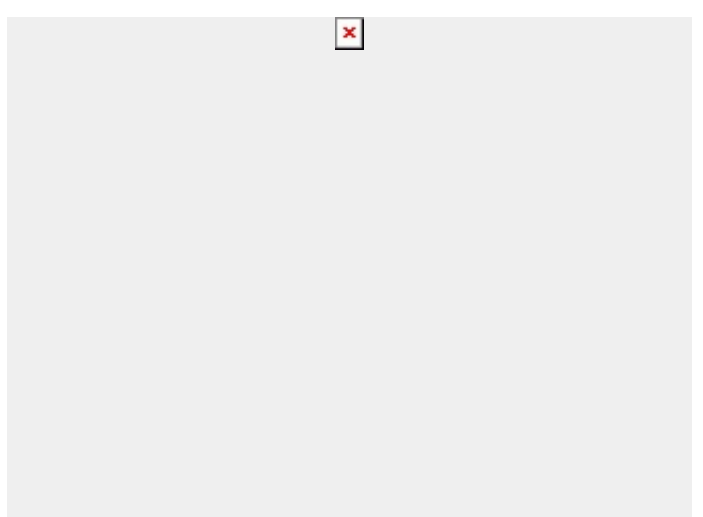
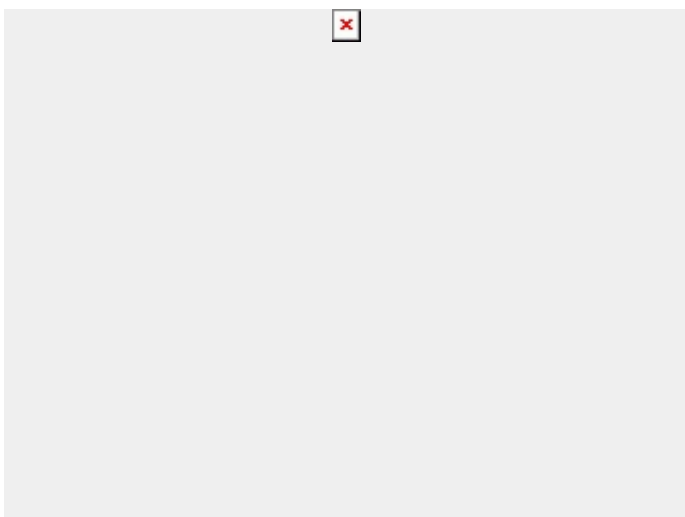
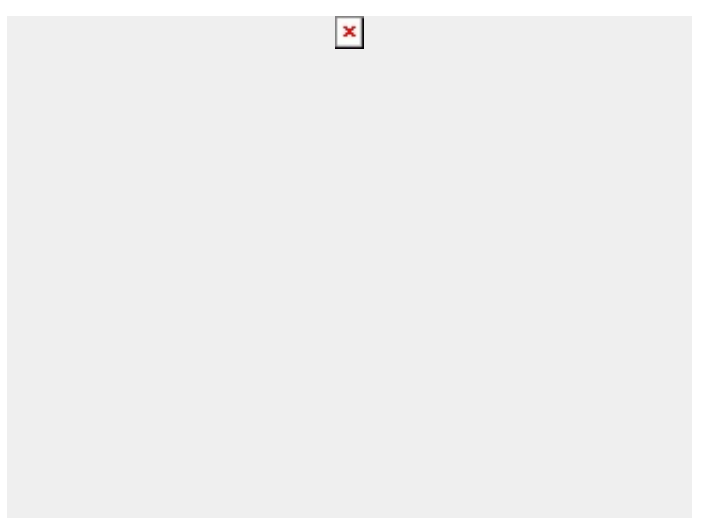
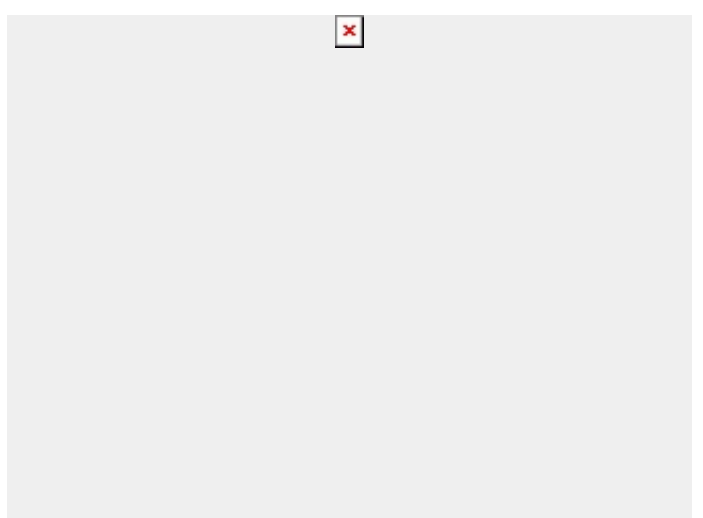
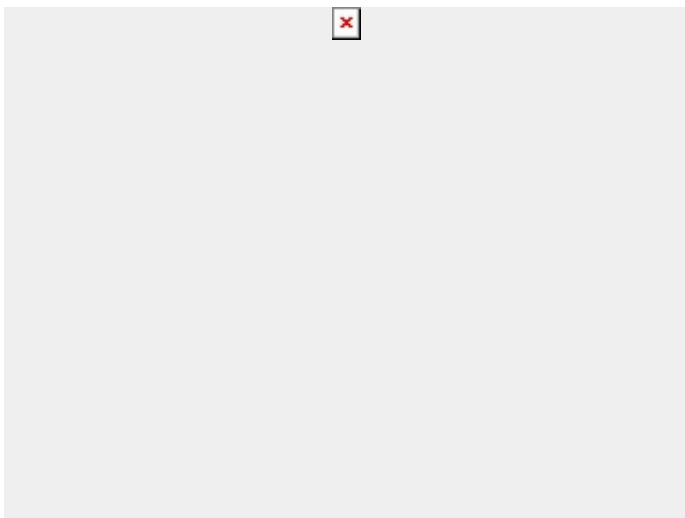
оснащением комплектацией TechnoBox -

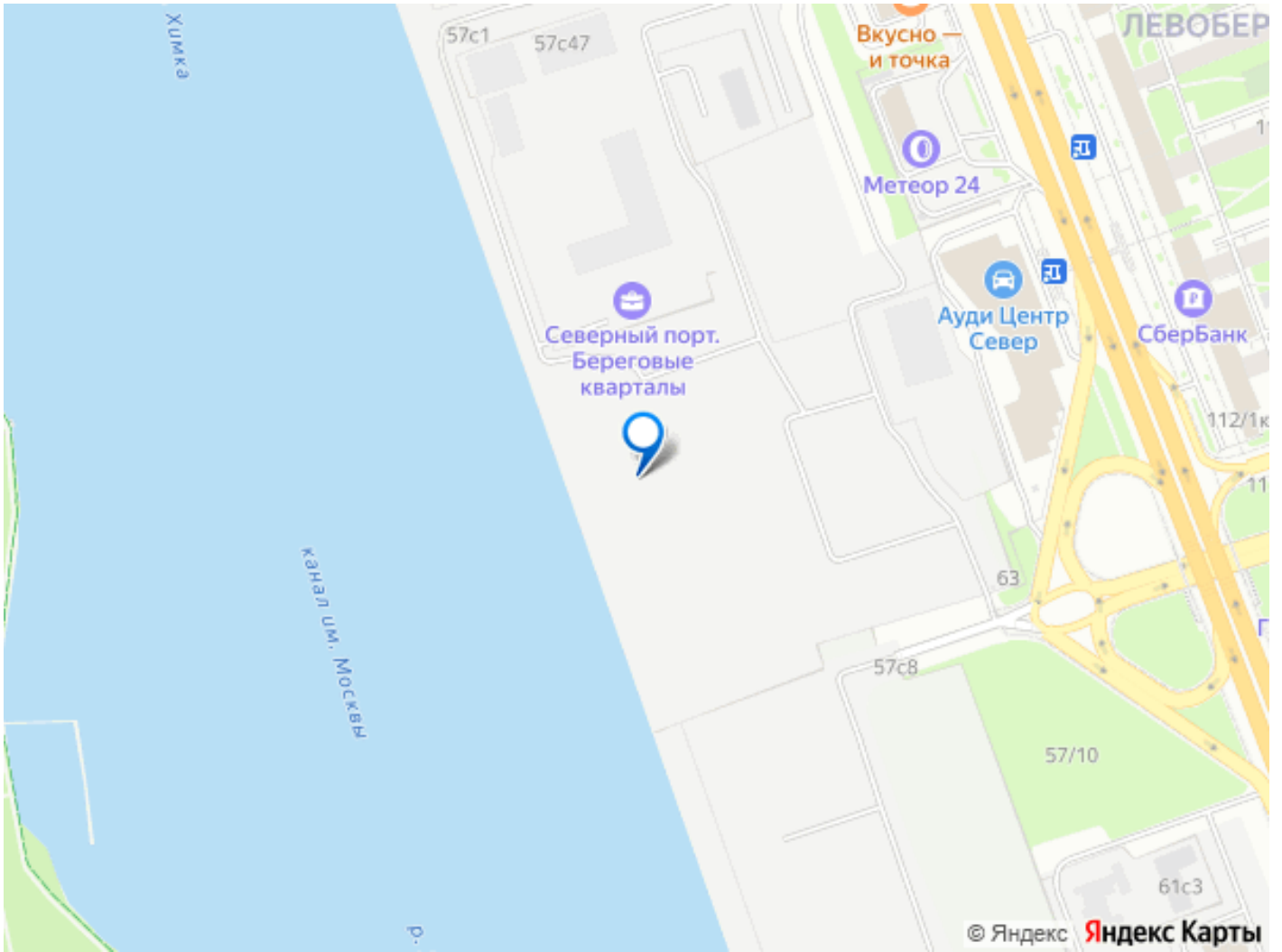
полностью технологически подготовленным

пространством для любых современных

сценариев жизни. В 1-ой очереди строительства проекта «Северный Порт» авторская комплектация TechnoBox представлена в корпусах 7.1 и 7.3 и включает в себя два направления: Технологически подготовленное пространство: - Smart Home Ready - стационарное и удаленное управление квартирой. - Air Design - всегда свежий воздух, никакого шума и пыли. - Мультизональное кондиционирование. - Мультисервисная сеть - единая сеть коммуникационных систем. Готовность к декорированию: - Шумоизоляция - комплексные меры для защиты от лишнего шума. - Подготовка стен - все стены подготовлены к отделке дизайнерскими материалами. - Выровненный пол - полы выровнены стяжкой из цементно-песчаной смеси, повышающей механическую прочность, и готовы к укладке покрытия. - Электрические сети - коммуникации расположены с учетом рекомендаций по расстановке мебели и техники. «Северный порт» от LEGENDA входит в крупномасштабный проект комплексного развития территории Северного речного порта, реализуемый правительством Москвы, и представляет собой микс жилой, коммерческой, социальной и общественной инфраструктуры. Автором концепции обустройства территории выступило архитектурное бюро Сергея Скуратова. Созданный дизайн-код лёг в основу проекта, разработанного LEGENDA совместно с архитектурным бюро KAMEN Architects. Город ставит новый акцент, создавая мощный центр притяжения в экологичной локации у Северного речного вокзала. Близость к воде, парковым зонам и футуристичный архитектурный образ определяют потенциал развития проекта на несколько десятилетий

вперед. Важной частью проекта станет строительство самой протяженной благоустроенной набережной, которая соединится с парком Северного речного вокзала и создаст уникальное прогулочное пространство длиной 3,2 км, вдоль которого будет организован современный торговый променад. В основе концепции благоустройства лежит авторская модель п





Move.ru - вся недвижимость России