

Создано: 10.11.2025 в 17:58

Обновлено: 03.12.2025 в 14:59

Москва, улица 2-я Энтузиастов, 5к39

**9 300 000 ₽**

Москва, улица 2-я Энтузиастов, 5к39

Округ

[БАО, район Перово](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

 1

Высота потолков

3.7 м

Площадь кухни

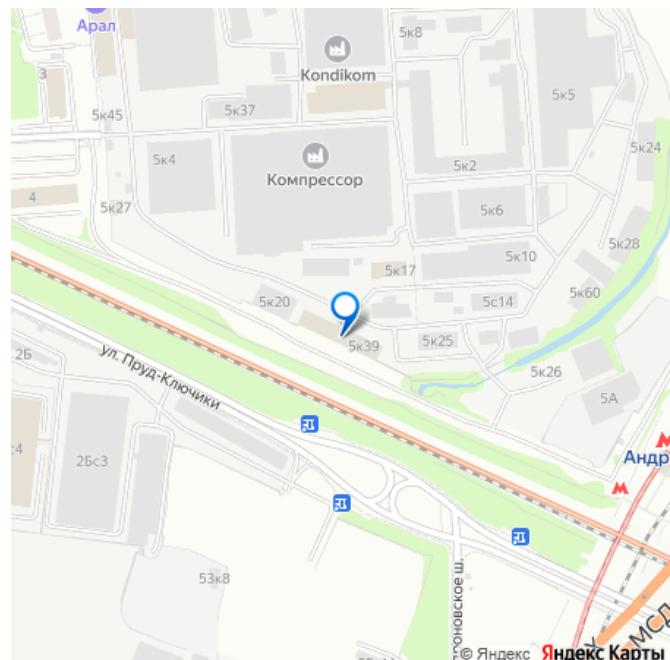
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

<https://move.ru/objects/9286480634>

Никита Александрович Леликов,

Этажи Москва

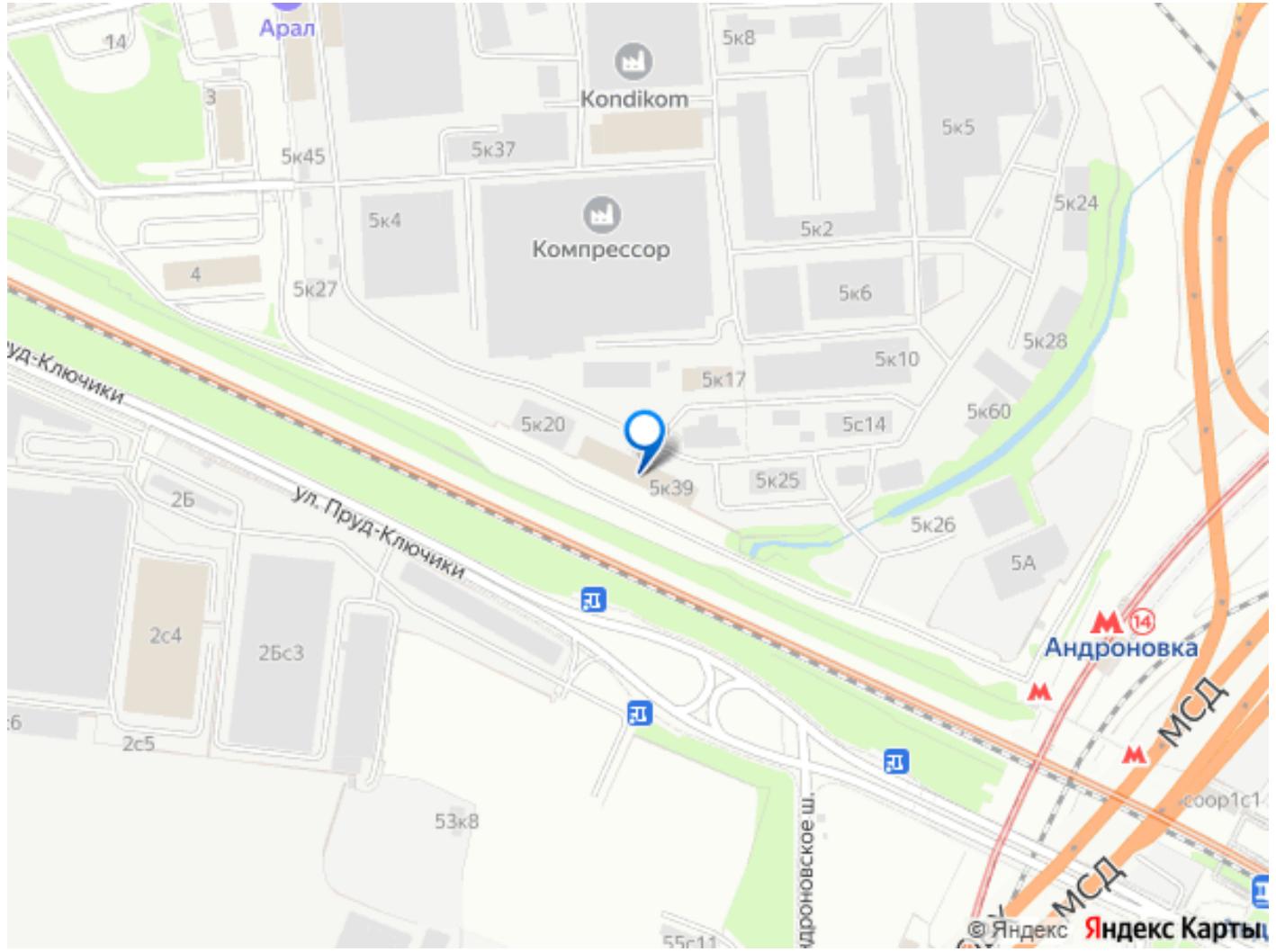
**79166063586**

## Описание

Номер в базе: 10337053. Продается стильная апартамент-студия с полноценной антресолью, расположенная в пешей доступности от станции метро «Андроновка» и платформы МЦД Д3. Планировка эффективно организована: на антресоли обустроена уединенная спальная зона, а первый уровень предназначен для дневного пребывания. Кухня полностью укомплектована встроенной техникой, включая холодильник, посудомоечную машину, варочную панель, вытяжку и микроволновую печь. Раздельный санузел совмещен с просторной душевой кабиной, здесь же установлены стиральная машина и накопительный водонагреватель, обеспечивающий стабильное горячее водоснабжение. Для поддержания микроклимата в апартаментах установлен кондиционер. Продуманная система хранения включает шкаф, модуль с ящиками, полки и закрываемые ниши, а аккуратная лестница ведет на второй уровень. Объект с отличным новым ремонтом от одного взрослого собственника готов к заселению без дополнительных вложений. Благодаря удачной локации вблизи транспортной развязки и культурных объектов, таких как Музей изобразительного и декоративно-прикладного искусства, апартаменты представляют интерес как для собственного проживания одного человека или пары, так и в качестве инвестиционного актива, пользующегося стабильным спросом на рынке долгосрочной и посуточной аренды. Для покупателей-клиентов компании «Этажи»: - Содействие в получении

ипотечного решения со сниженной процентной ставкой (до 13,99%) - Финансовая гарантия до 25 млн рублей КАСАТЕЛЬНО По данным Госинспекции Данные публичной карты в фото приложили. Код пользователя: 189269 ----- По данным Госинспекции по недвижимости г. Москвы, выявлены признаки нарушения требований и ограничений по использованию земельного участка, на котором расположен объект недвижимости.





Move.ru - вся недвижимость России