

Создано: 26.11.2025 в 12:11

Обновлено: 12.12.2025 в 21:05

<https://move.ru/objects/9286896320>

**Анна Михайловна Азовцева, Этажи**  
**Москва**

**79894075724**

**Москва, Старобитцевская улица, 11**

**13 800 000 ₽**

Москва, Старобитцевская улица, 11

Округ

[ЮЗАО, район Северное Бутово](#)

Улица

[улица Старобитцевская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

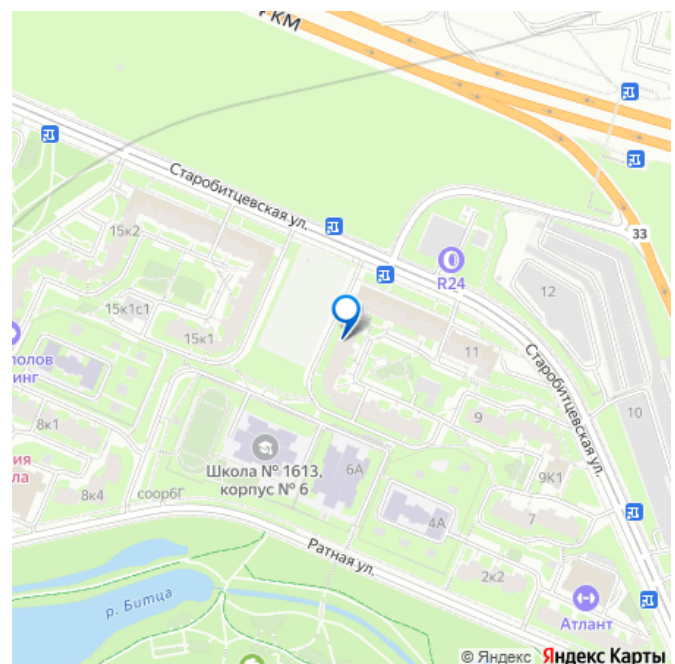
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

для заметок



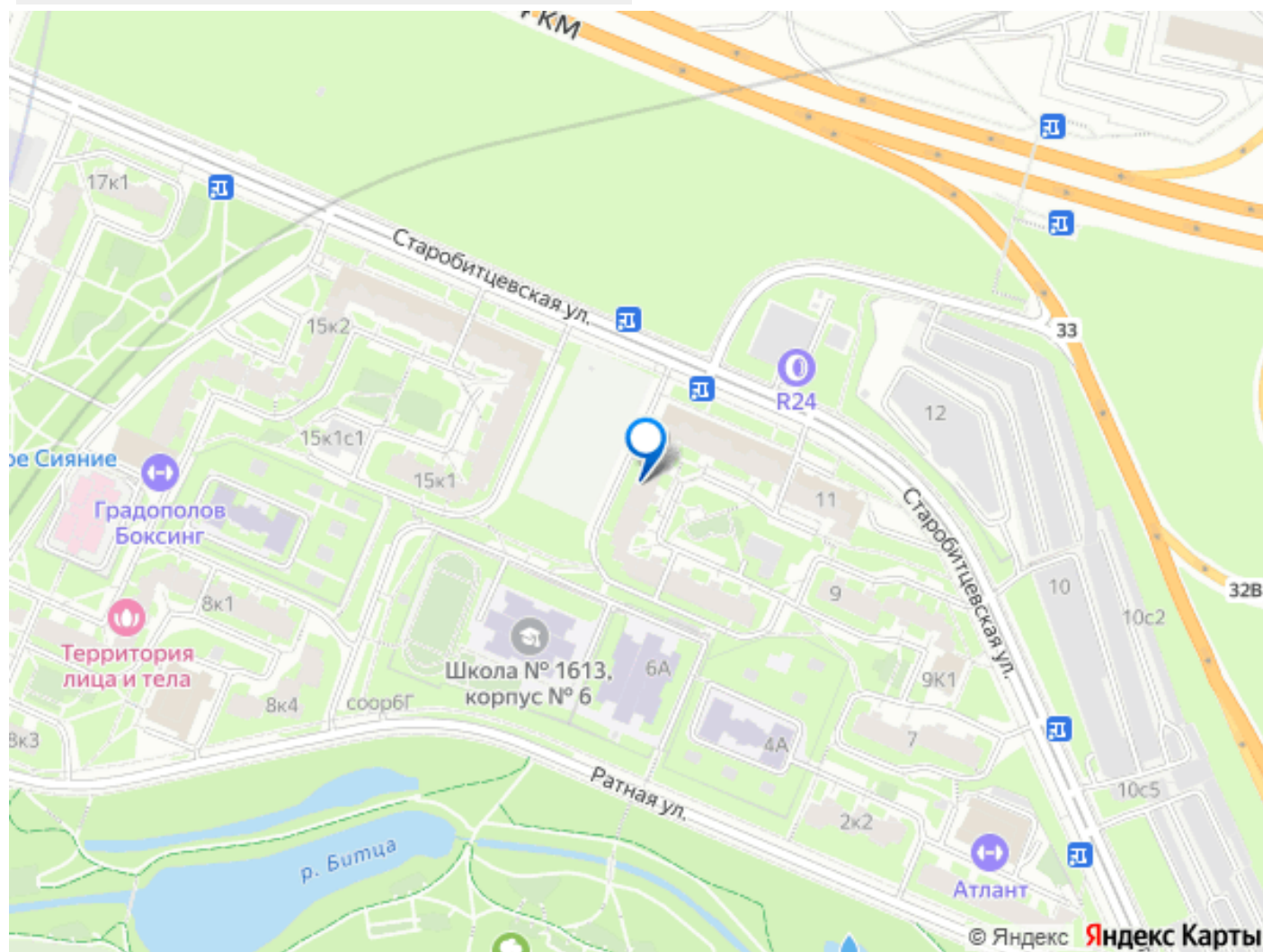
## Описание

Номер в базе: 10449438. Продается светлая однокомнатная квартира общей площадью 39,2 кв. м на 5 этаже 12-этажного дома.

Ключевым преимуществом объекта является просторный застекленный балкон, из которого открывается вид на Битцевский парк, что создает ощущение простора и круглогодичную связь с природой.

Планировка функциональна: изолированная кухня площадью 8,4 кв. м и совмещенный санузел. Выполнен качественный современный ремонт, а квартира продается полностью меблированной и оснащенной всей необходимой техникой, включая телевизор, посудомоечную и стиральную машины, что позволяет заехать сразу после покупки. Юридическая чистота подтверждается одним собственником и отсутствием обременений. Дом серии П-46 оснащен двумя пассажирскими лифтами и мусоропроводом. Инфраструктура района исключительно развита: в шаговой доступности находятся две школы, детские сады, поликлиники и крупный торговый центр «Северное сияние» с супермаркетом, фитнес-клубом и ресторанами. В пешей доступности расположены остановки общественного транспорта, а дорога до станций метро «Бульвар Дмитрия Донского», «Аннино» и «Лесопарковая» занимает не более 13 минут. Наличие наземной парковки, многоуровневого паркинга и гаражных кооперативов решает вопрос с размещением автомобиля. Данный объект представляет собой готовое решение как для комфортного проживания, так и для стабильных инвестиций в аренду. Код пользователя:





Move.ru - вся недвижимость России