

 Создано: 03.12.2025 в 17:27  
Обновлено: 04.12.2025 в 08:28

Москва, Кусковская улица, 12/1

**15 882 830 ₽**

Москва, Кусковская улица, 12/1

Округ

[ВАО, район Новогиреево](#)

Улица

[улица Кусковская](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.2 м<sup>2</sup>

Этаж

12/17

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

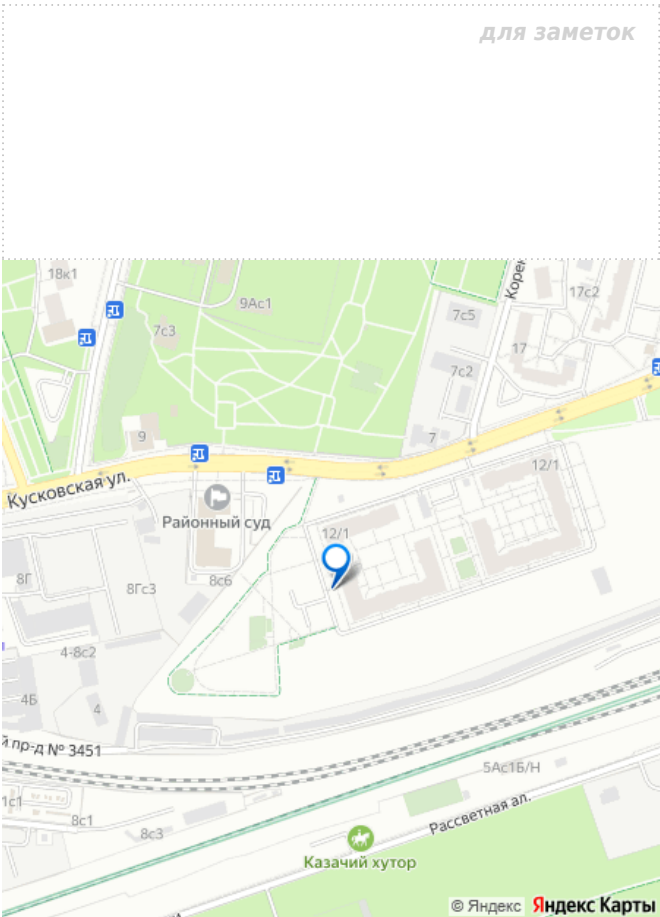
да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

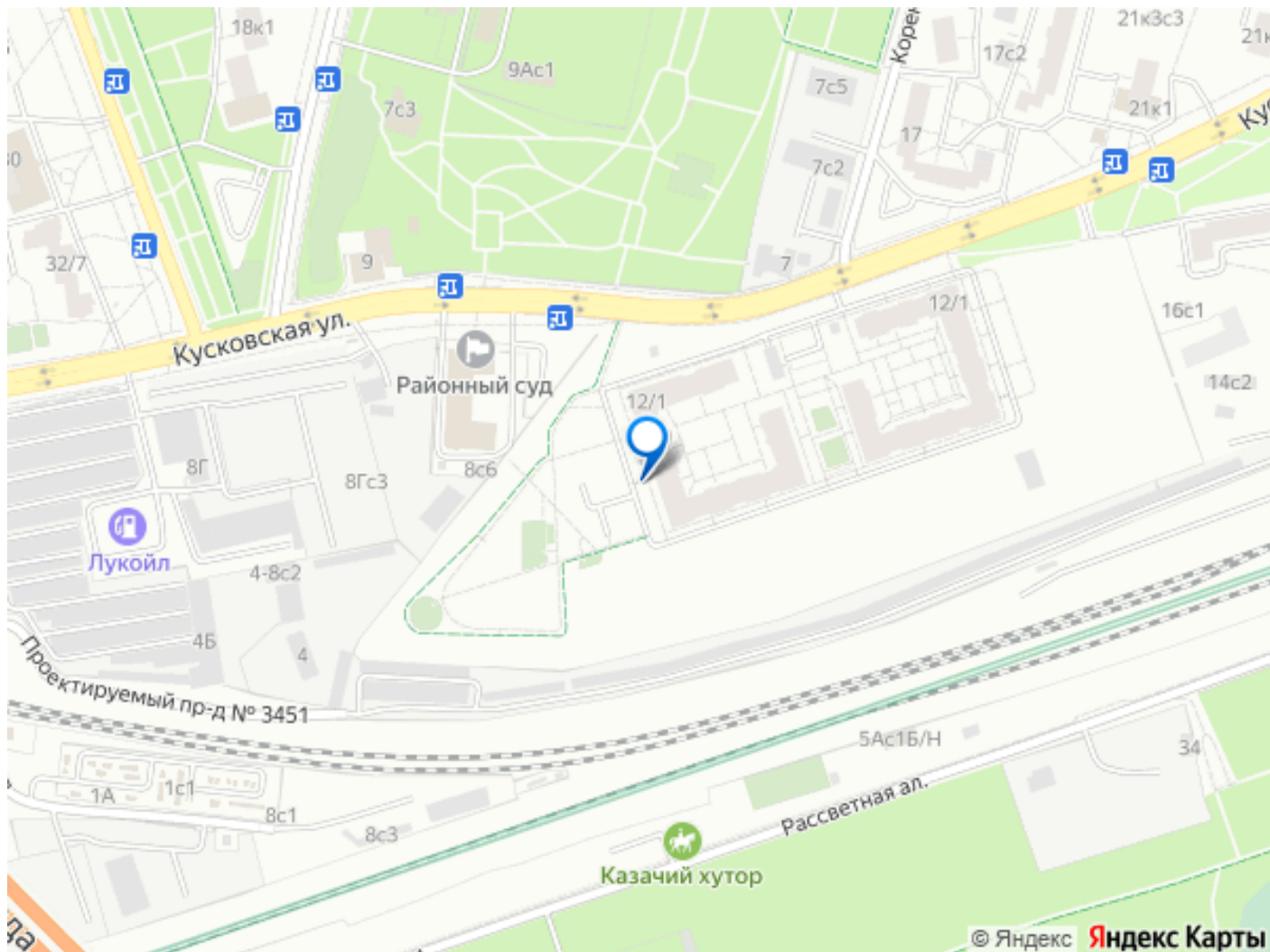
Покупка в ипотеку

да



## Описание

Продается 1-комнатная квартира площадью 39.2 м² на 12 этаже. Жилой дом на Кусковской улице, з/у 12/1, корп. 2 расположен у музея-заповедника «Кусково» — одного из самых живописных мест Москвы. Современный монолитный корпус высотой 16 этажей выполнен в мягкой гамме природных оттенков — бежевом и сером. Кирпичная текстура фасадов, витражное остекление и навесная система придают дому сдержанный, благородный облик. В доме — 660 квартир разных форматов — от компактных до просторных. Все квартиры с готовой отделкой, потолками 2,7 м, продуманной инженерией и оснащением санузлов. Закрытый двор без машин оформлен в естественной зеленой палитре с детскими и спортивными площадками, зонами отдыха и территорией для выгула собак. Рядом — музей-заповедник «Кусково», Перовский парк, школы, детские сады, магазины и кафе. До станции МЦД-3 «Перово» — 12 минут пешком, удобный выезд на Зеленый проспект и шоссе Энтузиастов обеспечивает быструю дорогу в центр и к МКАД. Все квартиры передаются с готовой чистовой отделкой — заселяйтесь и живите сразу. В интерьерах применены современные материалы в спокойных светлых тонах, создающих ощущение простора и уютной атмосферы. Полы в комнатах — ламинат, в кухнях и санузлах — керамическая плитка. Установлены межкомнатные двери, розетки, выключатели, сантехника и светильники. На первых этажах расположены магазины, кафе и сервисы с отдельными входами, сохраняющими приватность дворов.



Move.ru - вся недвижимость России