

Создано: 08.12.2025 в 13:27

Обновлено: 08.12.2025 в 18:43

<https://move.ru/objects/9287267589>

Никита Будылин, МГСН

79169760284

Москва, Поречная улица, 27К2

11 699 000 ₽

Москва, Поречная улица, 27К2

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Поречная](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

20.9 м²

Площадь кухни

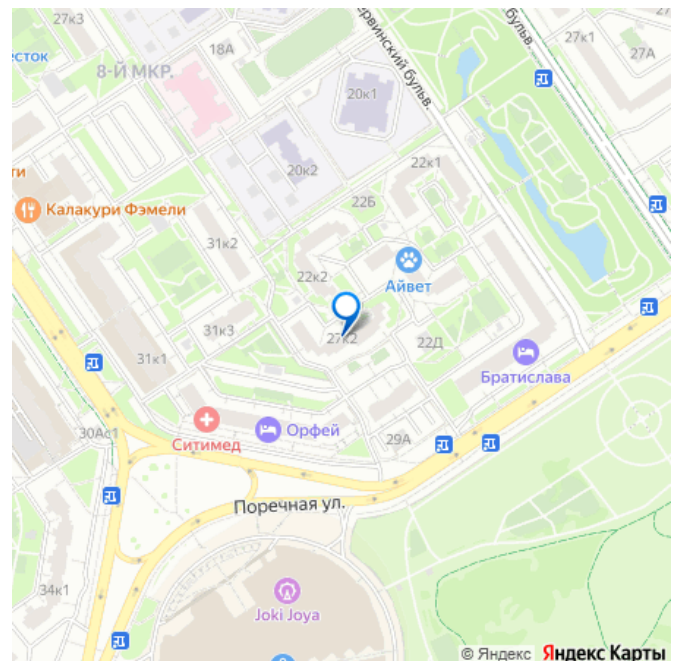
8.7 м²

Общая площадь

39.2 м²

Этаж

5/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в районе метро Братиславская. Общая площадь — 39,2 кв. м, из которых 21 кв. м — жилая, а кухня занимает 10 кв. м. Квартира расположена на 5 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1999 году. Потолки высотой 2,64 метра создают ощущение простора. Квартира в отличном состоянии, выполнен евроремонт. Просторная кухня оснащена всей необходимой техникой. В комнате достаточно много места и пространства, при желании можно переделать квартиру в двухкомнатную или выделить рабочую зону. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Также есть отдельный санузел и большая лоджия, где можно организовать зону отдыха. Дом находится в хорошем состоянии и оборудован пассажирским лифтом, а также мусоропроводом. В подъезде, на этаже, есть зона для хранения вещей (кладовка), закрепленная за каждой квартирой, по договоренности с соседями, приятный бонус новым хозяевам! Для автомобилистов всегда найдется свободное место на парковке.

Район отличается развитой инфраструктурой: рядом есть школы, детские сады и магазины. До станции метро Братиславская можно дойти пешком всего за 20 минут, или доехать на автобусе за 7. Остановка в пределах 200 метров от дома, что очень удобно для тех, кто предпочитает общественный транспорт. В собственности более 10 лет. Возможна ипотека. Документы готовы к сделке. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества данной квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!



