

Создано: 23.12.2025 в 15:38

Обновлено: 26.12.2025 в 19:05

<https://move.ru/objects/9287628020>

Александр Рябошенко, Unlock

79166180600

Москва, Балаклавский проспект, 24К1

15 500 000 ₽

Москва, Балаклавский проспект, 24К1

Округ

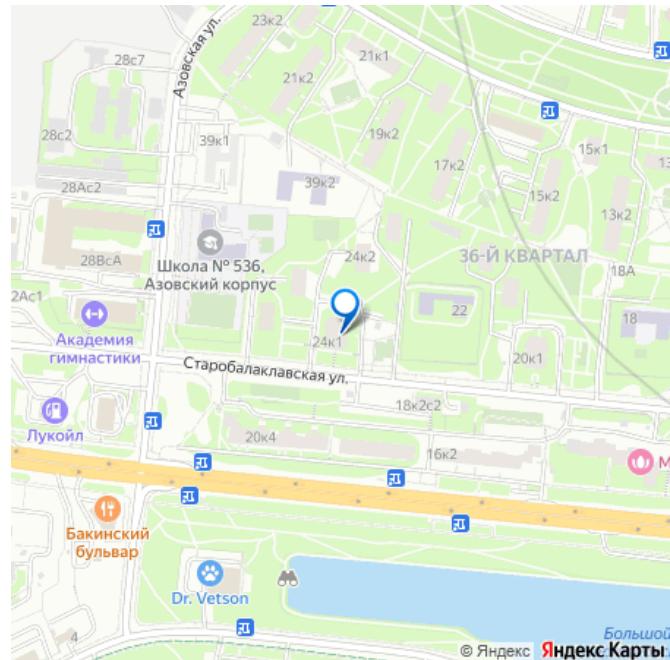
для заметок

[ЮЗАО, район Зюзино](#)



Улица

[проспект Балаклавский](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.78 м

Площадь кухни

10.1 м²

Общая площадь

39.2 м²

Этаж

12/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Вашему вниманию предлагается уникальная просторная 1к квартира с общей площадью 39,2 кв.м В квартире требуется ремонт. В связи с этим продаем квадратные метры и локацию. Отличительные особенности данного лота - это: * Отличные видовые характеристики; * Функциональность планировка * Кухня правильной геометрической формы с выходом на застекленную лоджию; * Просторная и светлая гостиная; * Большой совмещенный сан/узел; * Гардеробное помещение для поддержания порядка; Особенности дома; * Консьерж и камеры по периметру территории; * Наземная парковка ; * Близость к метро Чертановская; Развитая и сложившаяся инфраструктура района: * Большой Чертановский пруд - отлично подойдет для прогулок; * Черноморский бульвар - для активного спорта и прогулок с детьми; * Рядом есть несколько школ, садов а также различные торговые центры, которые закроют все базовые потребности.

Транспортная доступность: * До станции метро Чертановская 4-5 минут пешком; *

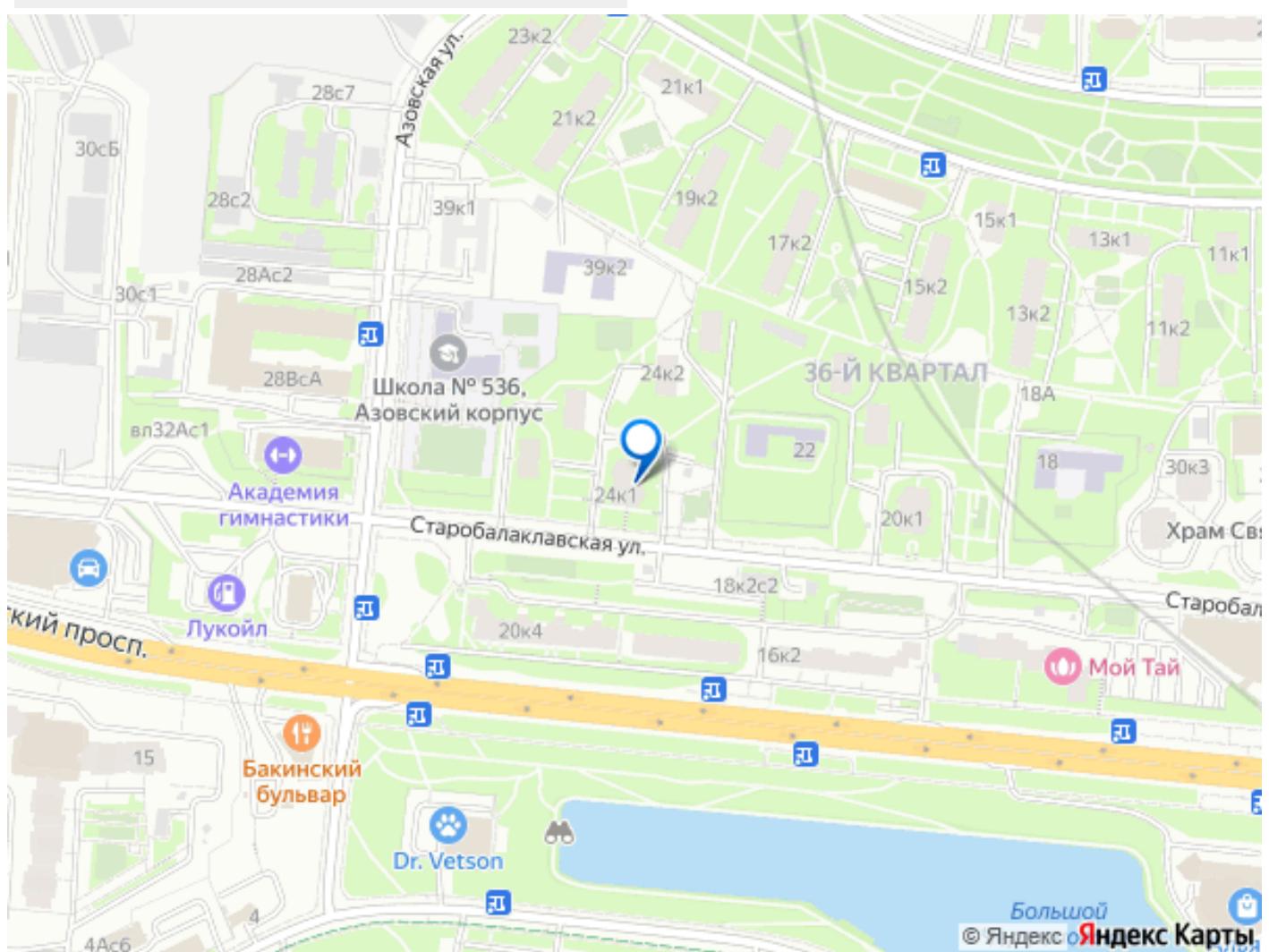
Удобный выезд на Балаклавский проспект *

20 минут до центра на машине либо на общественном транспорте 25-30 минут.

Свободная продажа. Один взрослый

собственник, никто не прописан, более 3 лет
в собственности. Номер в базе: J630





Move.ru - вся недвижимость России