

Создано: 26.01.2026 в 00:36

Обновлено: 26.01.2026 в 22:47

<https://move.ru/objects/9288381288>

Сусанна Валерьевна Шайдулина,
Этажи Москва

79801316409

Москва, Южнобутовская улица, 65

12 300 000 ₽

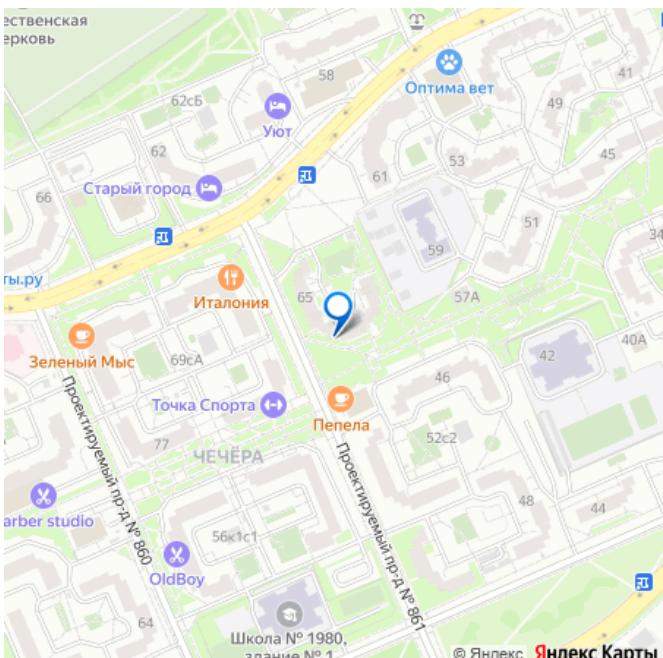
Москва, Южнобутовская улица, 65

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[улица Южнобутовская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

21 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

39.2 м²

Этаж

6/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Номер в базе: 10891185. Светлая, уютная 1кк возле метро, прудов и парка. Реально классная. Площадь 39,3 кв.м. Большая кухня, раздельный санузел, просторный балкон. И огромная комната в 21 кв.м. По факту лучшая однушка в советских панельках. («чешская») Для одного-двух человек супер. В нише можно обустроить кабинет с раздвижной перегородкой. ПРО ДОКУМЕНТЫ: - 1 взрослый собственник (более 20лет) - Без обременений, долгов и перепланировок - Альтернатива подбрана, готовность самая ближайшая ПРО ДОМ: - Панельный, 1996 год постройки; - Малоэтажный редкость и уникальность для Москвы; - Чистый подъезд, интеллигентные соседи; - Всегда свободная и бесплатная парковка возле дома ПРО КВАРТИРУ: - Хороший и удобный 6 этаж - Изолированная комната, окна выходят на зеленый сквер: в квартире всегда солнечно и светло; жилая 21кв.м; - Большой балкон застеклен; - Чистый светлый евроремонт Заезжай и живи; - Мебель, техника - при необходимости остаётся, если нужно, все обсуждается индивидуально. - Есть кладовая 2,5 кв. метров. Отдельно в зоне возле лифта. Это очень хорошо - для хранения, позволяет сезонно хранить шины, велосипед и другие крупные вещи. Не на балконе, а в кладовке.

ПРО РАЙОН: Район Южное Бутово, Юго-Западный административный округ, прописка Москва. Окружающий район обладает развитой инфраструктурой. В пешей доступности все удобства Московской городской среды. Продуктовые магазины, школы, детские сады, поликлиники, Московский спорт. Отличная транспортная доступность ПЕШЕХОДАМ: • Станция метро «Горчакова» и «Бунинская аллея» 8-10 минут пешком • До центра на метро 50 минут (+14 станций) • До садового кольца 45мин на метро АВТОМОБИЛИСТАМ: • МКАД 15 минут • Москва Сити 40 минут • ТТК 30 минут • Садовое кольцо 35 минут • до центра 45 минут МЕСТА ДЛЯ ПРОГУЛОК и отдыха: • Ландшафтный парк Южное Бутово с прудами и пляжами 5 минут пешком Звоните, готова организовать оперативный показ Код пользователя: 128059



