

Создано: 02.02.2026 в 11:02

Обновлено: 02.02.2026 в 10:05

<https://move.ru/objects/9288995923>

Татьяна Лобанова, Кредо-МТК

79163822546

Москва, Ореховый бульвар, 61К1

13 700 000 ₽

Москва, Ореховый бульвар, 61К1

Округ

[ЮАО, район Зябликово](#)

Улица

[проезд Ореховый](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

24 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

39.2 м²

Этаж

14/14

Детали объекта

Тип сделки

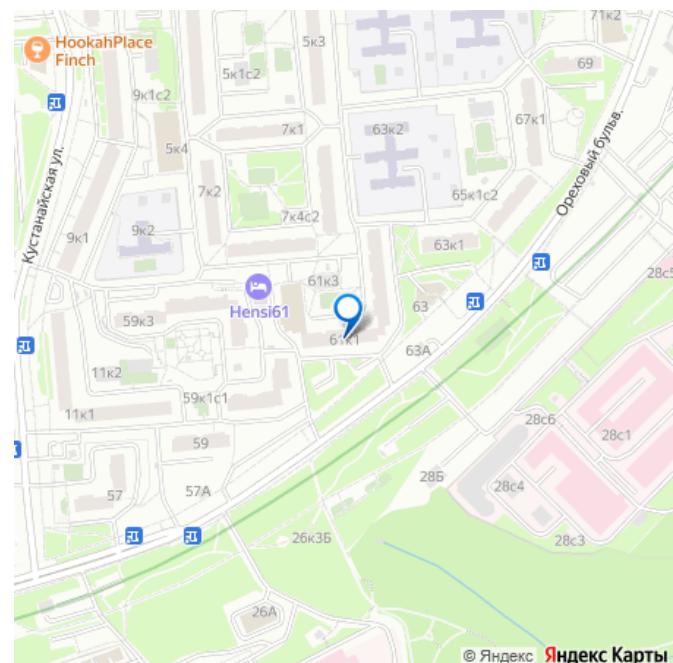
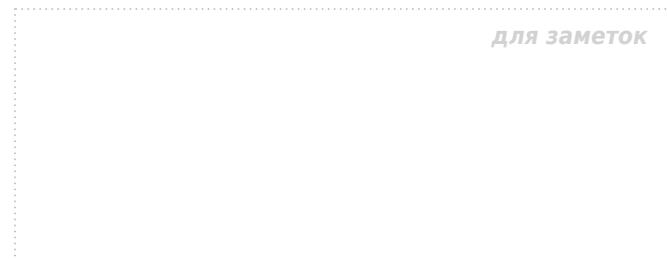
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Однокомнатная квартира в тихом и благополучном районе, в 10 минут от метро Красногвардейская. Общая площадь 39,2 кв.м. Площадь комнаты 21 кв.м., очень удачная планировка с альковом, где можно уютно обустроить спальное место. Из комнаты выход на просторную лоджию. Лоджия застеклена, есть освещение. Хороший вид из окна. Кухня 8,6 кв.м., квадратной формы. Современный и стильный кухонный гарнитур со встроенной техникой остаётся новому владельцу. В квартире хороший ремонт, сделан в 2022 году для себя, с использованием качественных материалов. Ремонт капитальный, до основания, с заменой сантехники и электрики. В коридоре тёплый пол. Квартира не требует абсолютно никаких вложений! В шаговой доступности школа и сад, парк, различные магазины, многоуровневая парковка. Квартира без обременений, альтернативная продажа. Никаких сложностей и подводных камней. Согласуем просмотр в удобное время!

☒

☒

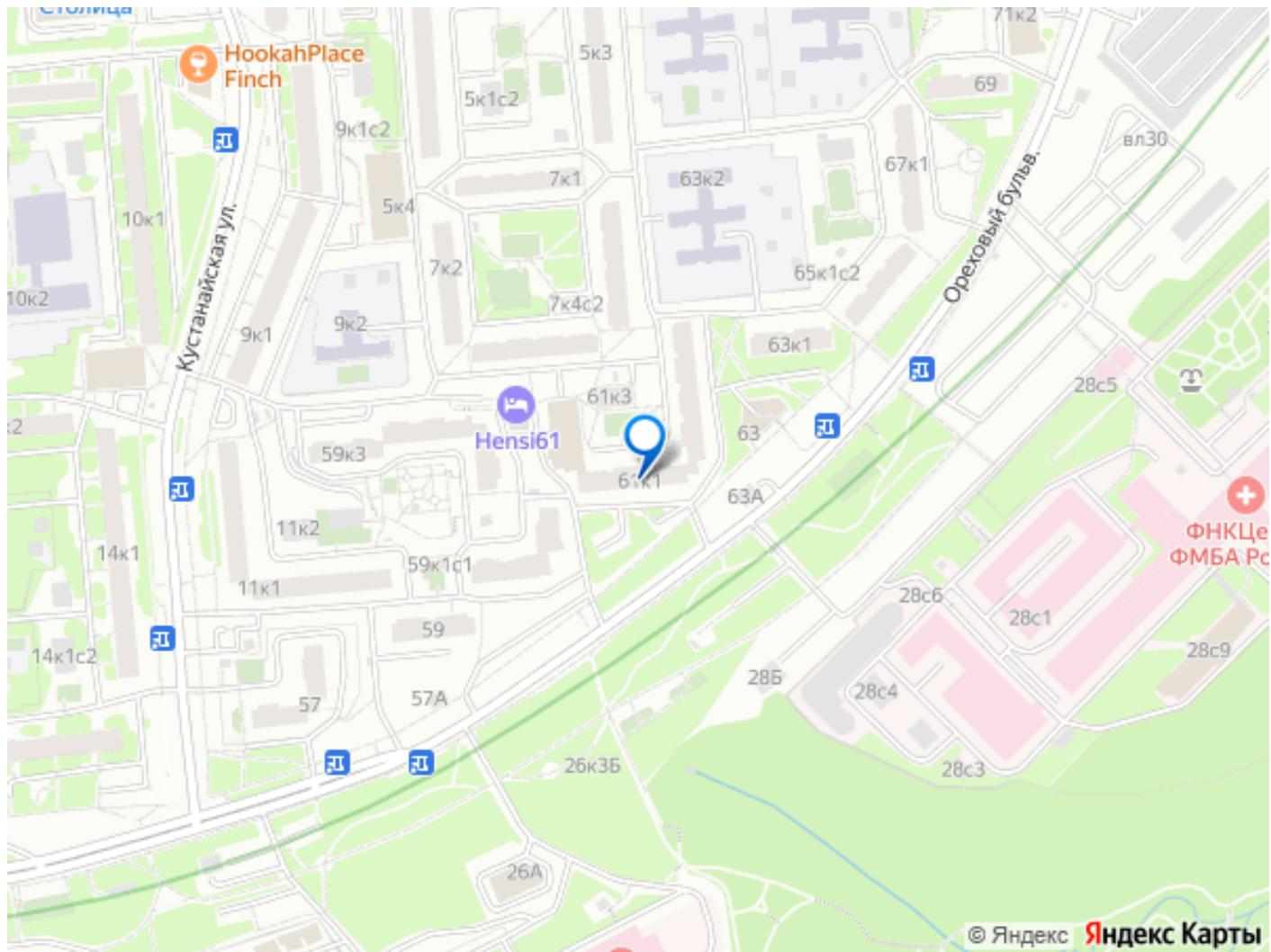
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России