

🕒 Создано: 16.02.2026 в 10:00

Обновлено: 16.02.2026 в 12:49

**Москва, Алма-Атинская улица, 8К1**

**12 500 000 ₺**

Москва, Алма-Атинская улица, 8К1

Округ

[ЮАО, район Братеево](#)

Улица

[улица Алма-Атинская](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/14

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

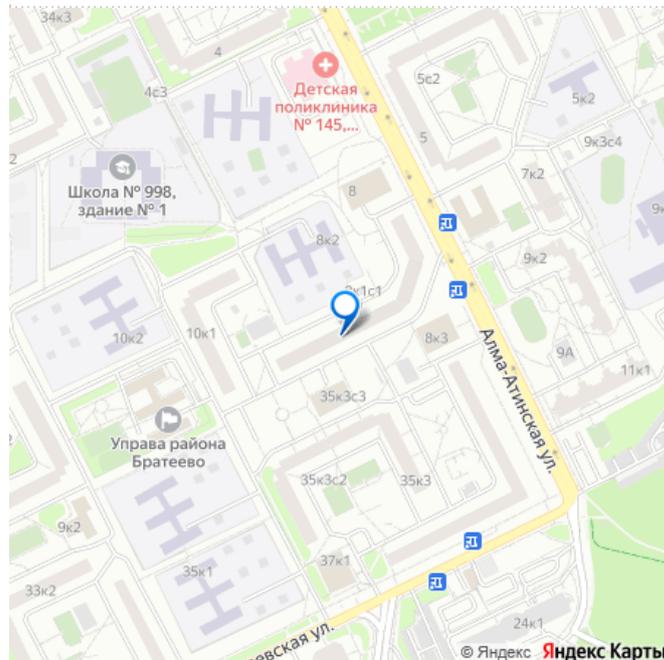
Тип балкона

балкон и лоджия

Покупка в ипотеку

да

для заметок



## Описание

В услугах агентов не нуждаемся! Продается уютная светлая квартира общей площадью 39.2 м² (без учета площади лоджий), на 4-м этаже 14-ти этажного дома в Братеево.

Основные характеристики:

- Общая площадь 39.2 м², площадь с балконами 41.6 м²
- Большая комната с альковом 20.8 м²
- Кухня: 8.7 м²
- Раздельный санузел
- Две отдельные лоджии из комнаты (застекленная) и из кухни
- Комфортный 4 этаж
- Свежий капитальный ремонт в современном стиле в светлых тонах, с заменой электрики, сантехники, радиаторов, установлен кондиционер
- Вид из окон во двор, на юго-восток;
- Почти вся мебель и техника остается

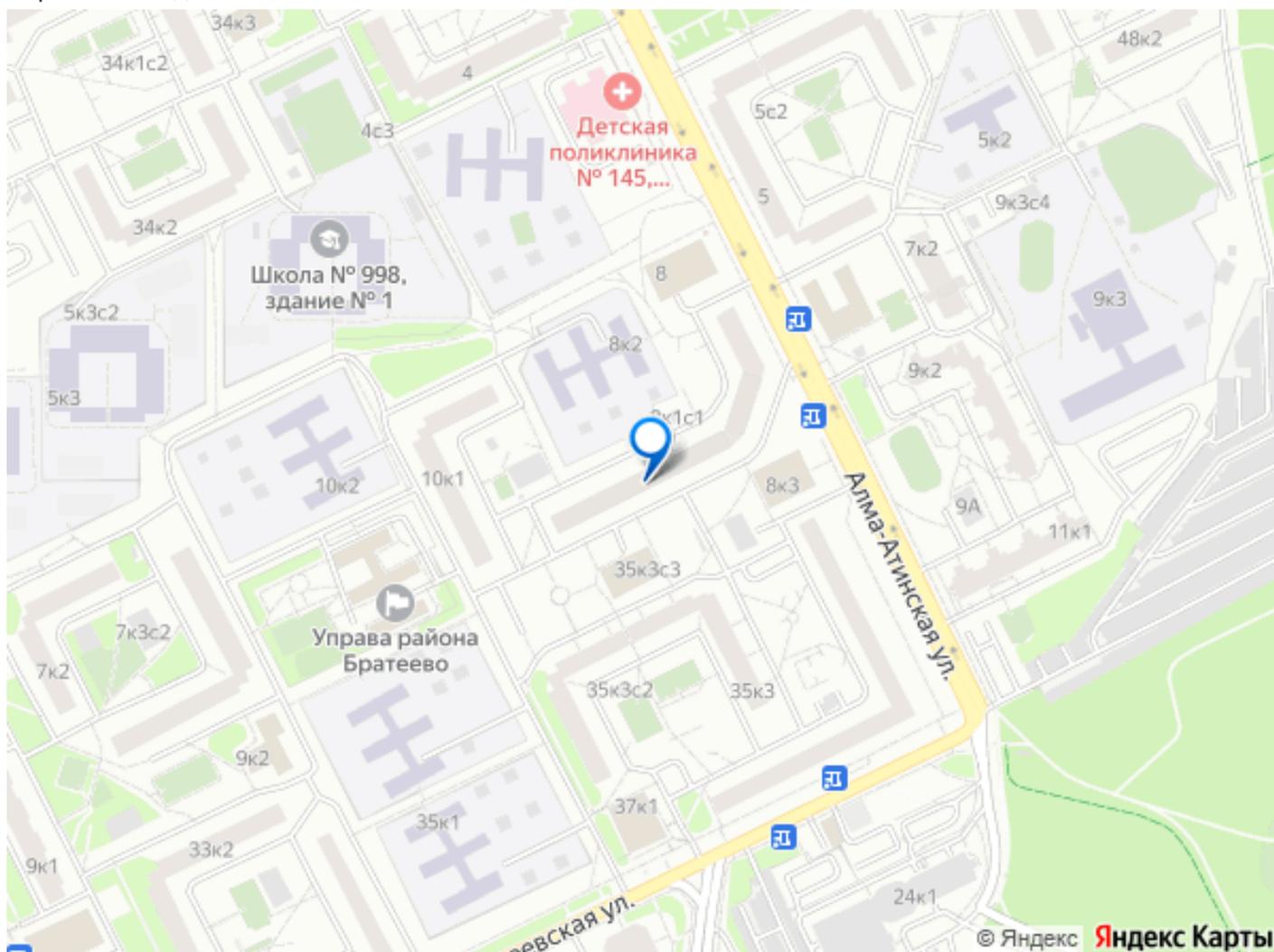
Локация и инфраструктура:

- До м. Алма-Атинская 10 мин пешком, до м. Борисово 10 мин на автобусе (остановка у дома);
- Развитая инфраструктура района: в пешей доступности детские сады, школы (корпус школы 998 после капитального ремонта), бассейн, магазины (ВВ, Пятерочка, Лента, Магнит) и парки (парк Братеевская пойма, парк в пойме р. Городни, Братеевский парк), два торговых центра, фитнес клубы, кинотеатр, у метро Алма-Атинская находится культурный центр Братеево (кружки и секции для детей) и фестивальная площадка

Московские сезоны: сезонные развлечения для всей семьи, зимой каток, летом открытый бассейн;

- Рядом с домом почта, две поликлиники (взрослая и детская), продуктовые магазины, аптеки, пункты выдачи маркетплейсов, центр московское долголетие, остановки автобусов, прогулочная зона набережной Москвы реки, парк Братеевская пойма с площадками и

зонами для пикников, Борисовские пруды; •  
Удобный выезд на МКАД, Люблинскую улицу,  
Бесединское и Каширское шоссе;  
Финансовые условия: • Полная стоимость в  
договоре • В собственности более 13 лет •  
Один взрослый собственник, не пенсионер •  
Материнский капитал не использовался,  
обременений нет • Выписка до сделки •  
Свободная продажа • Документы готовы  
Звоните, показ по договоренности звонить  
строго с 14 до 20 часов!



Move.ru - вся недвижимость России