

Создано: 26.03.2026 в 15:05

Обновлено: 31.03.2026 в 13:51

9 500 000 ₺

Округ

[ЮВАО, район Капотня](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

21 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

39.2 м²

Этаж

2/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

лифт, парковка

Описание

Id 388950. Внесен аванс до 30.04.26 Ваша квартира в Москве у воды с видом на парк в Капотне! Спешите! Продается однокомнатная квартира общей площадью 39,2 кв. м на втором этаже двенадцатиэтажного дома. Объект требует ремонта, но готова к

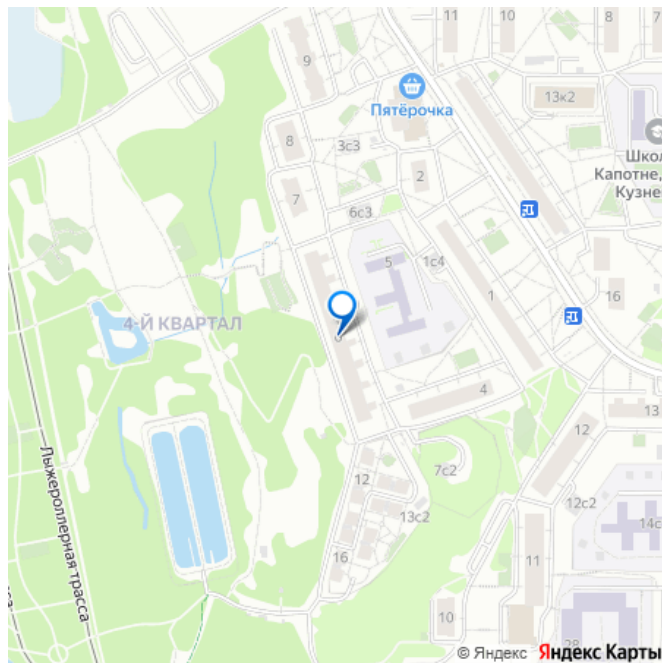
<https://move.ru/objects/9293088814>

Александр Поливанов, ОГРК

79853258613,7923077

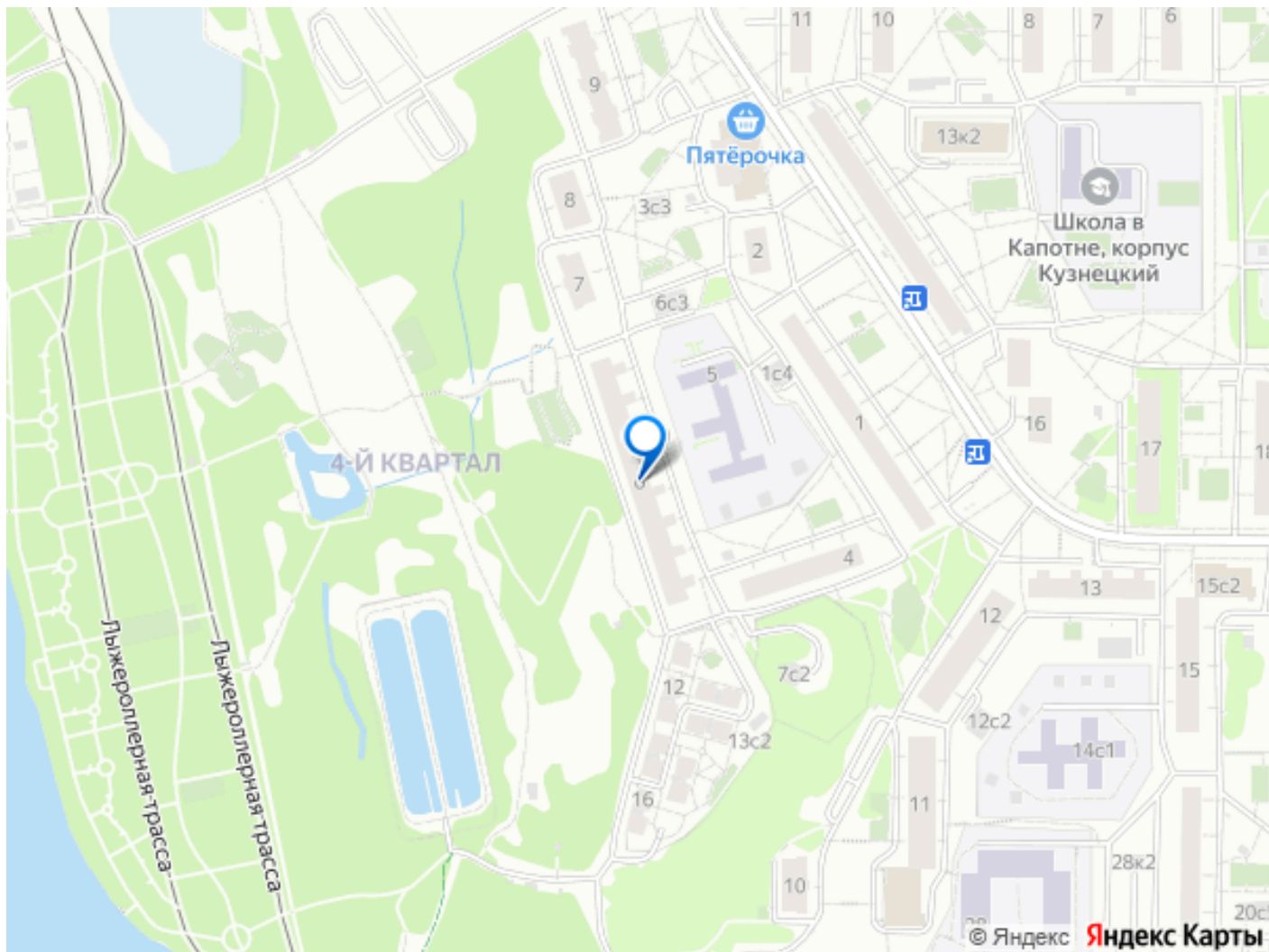
1632

для заметок



проживанию. Ключевые преимущества — это редкая для современных планировок большая изолированная комната в 21 кв. м и просторная кухня в 9 кв. м с отдельным санузлом. Окна выходят на парк у реки Москва, что гарантирует спокойную атмосферу и приятный вид с прогулками в парке. Расположение в районе Капотня — это не просто спальный район, а сформировавшаяся территория с полным набором инфраструктуры. В шаговой доступности находятся магазины, поликлиники, детские сады и школы. Транспортная доступность выделяет этот объект: всего 6-11 минут на транспорте до станций метро «Братиславская», «Люблино» и «Марьино». У дома организована открытая парковка для автомобилей. Данное предложение идеально подойдет для молодого специалиста или пары, ищущей свой первый угол в столице в живописном месте рядом с рекой. Инвесторы также оценят потенциал объекта для надежной сдачи в долгосрочную аренду благодаря удачному расположению и планировке. Наследство, без обременений, один взрослый собственник. Это редкий шанс приобрести жилье с готовностью к заселению, выгодной транспортной логистикой и видом на зеленую зону. Свяжитесь, чтобы организовать просмотр и лично оценить все преимущества этой квартиры. Сделайте шаг к собственному уютному пространству в Москве уже сегодня.





Move.ru - вся недвижимость России