

Создано: 17.10.2024 в 17:33

Обновлено: 12.01.2026 в 17:02

<https://move.ru/objects/9264702345>

Собственник

**79197750523**

**Москва, Дмитровское шоссе, 1К1**

**18 300 000 ₽**

Москва, Дмитровское шоссе, 1К1

Округ

для заметок

[САО, Тимирязевский район](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

18.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

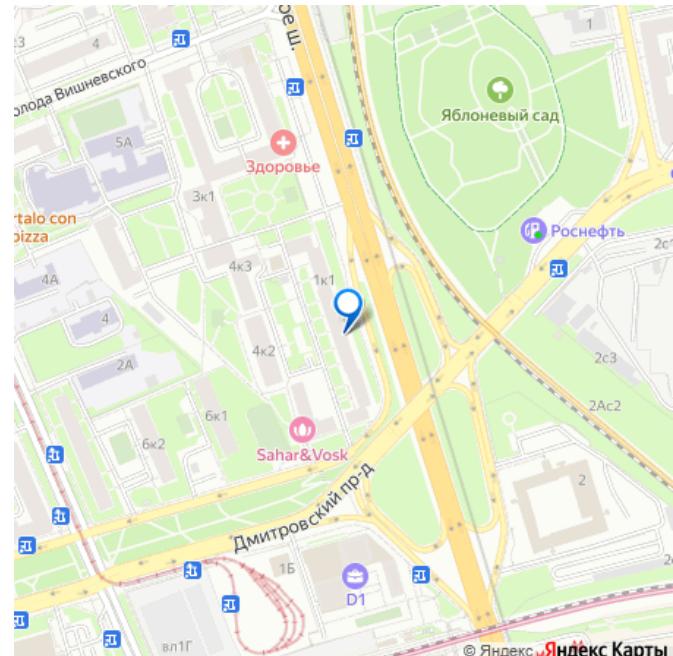
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

**ВНИМАНИЕ:** Уважаемые риелторы!

Убедительная просьба не предлагать свои  
услуги по продаже этой квартиры. Продается  
уютная и просторная однокомнатная  
квартира в кирпичном доме. Распашонка!

Квартира находится в 4 минутах ходьбы до  
станции м. Дмитровская и ж/с Дмитровская  
(Диаметр D2). Рядом м. Тимирязевская (10  
мин ходьбы). В шаговой доступности

находится все что нужно для жизни:  
продовольственные магазины, аптеки,  
торговые центры, фитнес-залы, поликлиники,  
больницы, школа, детский сад, остановки

общественного транспорта. Идеально  
подходит как для личного проживания, так и  
для сдачи в аренду (от 80 000 рублей в  
месяц). Описание квартиры: Общая площадь

39.3 кв.м, площадь комнаты 18.9 кв.м,  
площадь кухни 8.9 кв.м, большой холл  
(смотрите план квартиры на фото). Квартира

располагается на 2 этаже пятиэтажного дома  
1932 года постройки. Три квартиры на этаже.  
- Высота потолков 2.9 м. - Окна в тихий двор

и на дорогу. (Перед окнами деревья и зелень)  
- Раздельный санузел. - Железобетонные  
перекрытия! - Кирпичные стены. - Широкие  
подоконники (54 см). - Толстые наружные  
стены дома около 70 см. В квартире очень  
тепло. Тихий, благоустроенный зеленый

двор: детская площадка, скамеечки, освещение, много деревьев. Въезд через шлагбаум, парковка для жильцов, всегда есть место для автомобиля. (Также со стороны шоссе, вдоль дома расположена еще одна парковка). Удобный выезд на Дмитровское шоссе. Обременений и долгов по квартире нет. Юридическая информация: - Собственники: Два взрослых собственника. - ДКП. В собственности 10 лет. Быстрый выход на сделку!



