

 Создано: 19.09.2025 в 10:36

Обновлено: 12.01.2026 в 13:36

<https://move.ru/objects/9286980303>

## **Собственник**

**79154669473**

**Москва, улица Петровка, 19С1**

**35 370 000 ₽**

8

ЦАО, Тверской район

Улица

улица Петровка

## Квартира

### Количество комнат

1

## Высота потолков

3,6 M

## Жилая площадь

36.3 M<sup>2</sup>

3 M<sup>2</sup>

## Общая площадь

39,3 M<sup>2</sup>

## Этаж

2/4

## Детали объекта

### Тип сделки

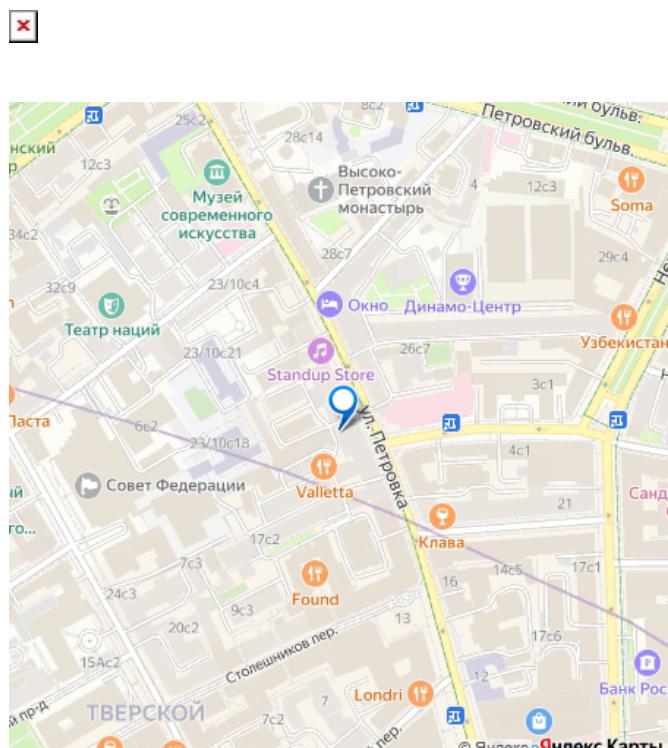
## Продам

Раздел

## Квартиры

## Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

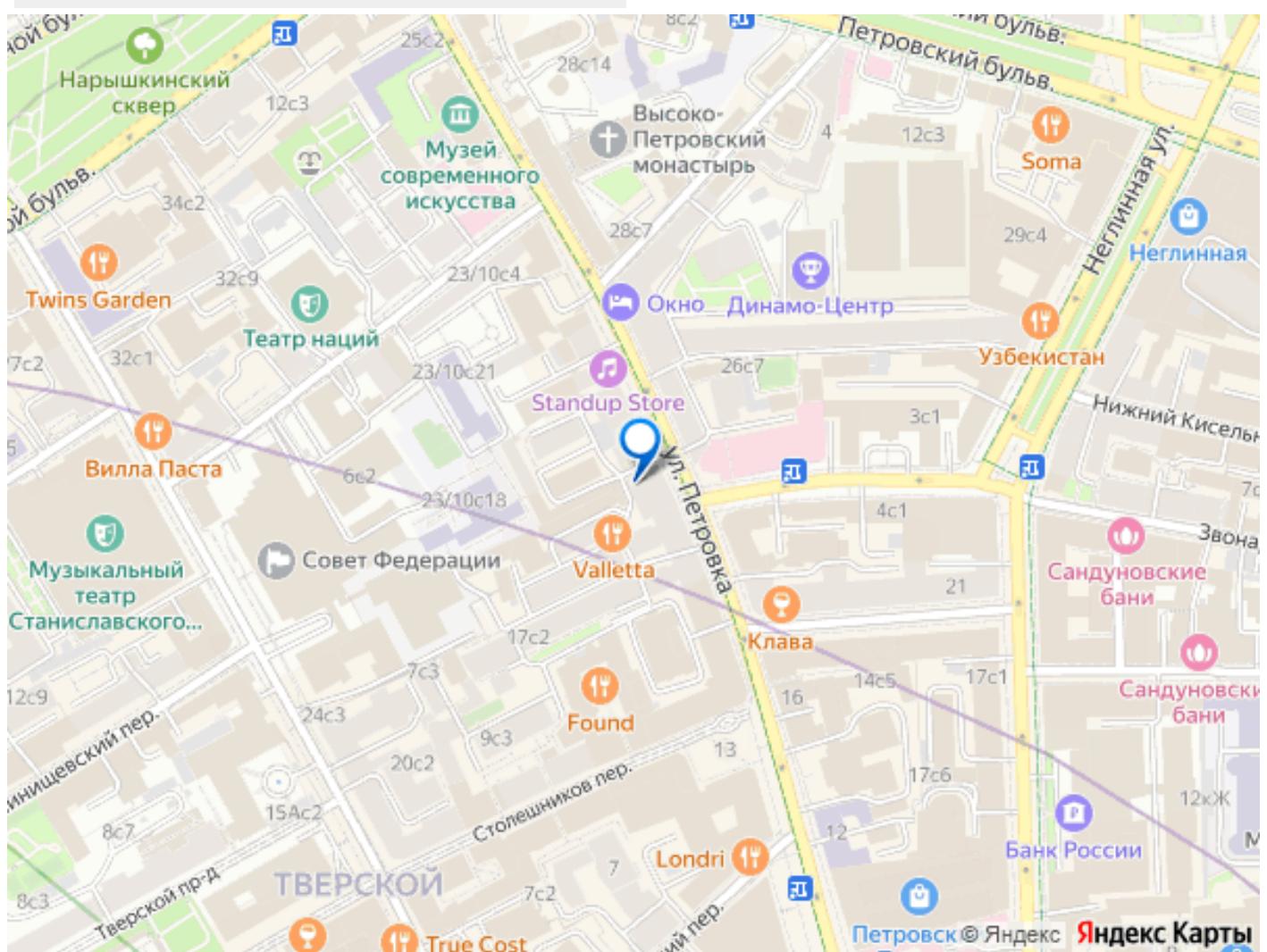
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продажа от собственника. Большая Бизнес-студия с новым ремонтом. Торг возможен. Инвестиционный продукт. Потенциальная окупаемость от сдачи в аренду 13 лет. На продажу предлагается помещение в одном из самых престижных районов Центрального округа Москвы, Тверском. Бизнес-студия площадью 39,3 кв.м. Адрес: г.Москва, ул. Петровка д.19 стр1, метро Тверская в 7-10 минутах пешком. Отличная транспортная доступность, удобные подъездные пути. Лот находится на 2-м этаже административного здания. В здании есть лифт. Продаваемый блок готов к деятельности нового собственника, с отделкой, укомплектован мебелью и техникой, полностью выполнена электрическая разводка и освещение, оснащено общей, скрытой фанкойловой системой кондиционирования, в каждом апартаменте, «умный» дверной замок. Сдача в аренду данного блока ориентир по ставке 170 -200 000 руб./мес. Ремонт производился в 2025 году. Коммуникации все новые . Отделка мест общего пользования выполнена с использованием дорогих и качественных материалов. В пешей доступности от здания находятся рестораны, кафе, продуктовые магазины, парк искусств Музеон, фитнес-клубы, университеты и институты, театры и

музеи. Стоимость 35 370 000 руб., прямая продажа по ДКПН. Рассрочка 0% на срок до 6 месяцев Агентам комиссия до 3%.





Move.ru - вся недвижимость России