

Создано: 22.01.2026 в 19:06

Обновлено: 22.01.2026 в 19:26

<https://move.ru/objects/9288279513>

Яна Кулага, ИП Кулага Я. А.

79820889223

Москва, Люблинская улица, 157

13 000 000 ₽

Москва, Люблинская улица, 157

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

9 м²

Площадь кухни

21.8 м²

Общая площадь

39.3 м²

Этаж

2/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

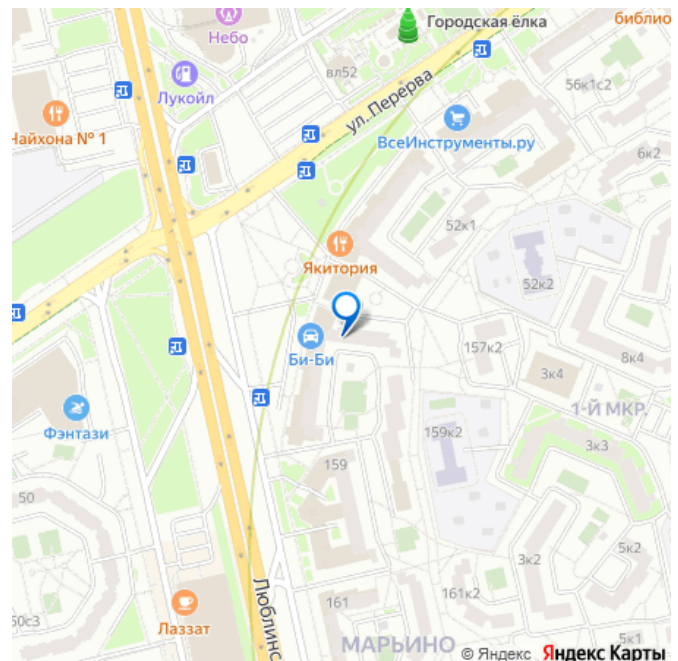
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

для заметок



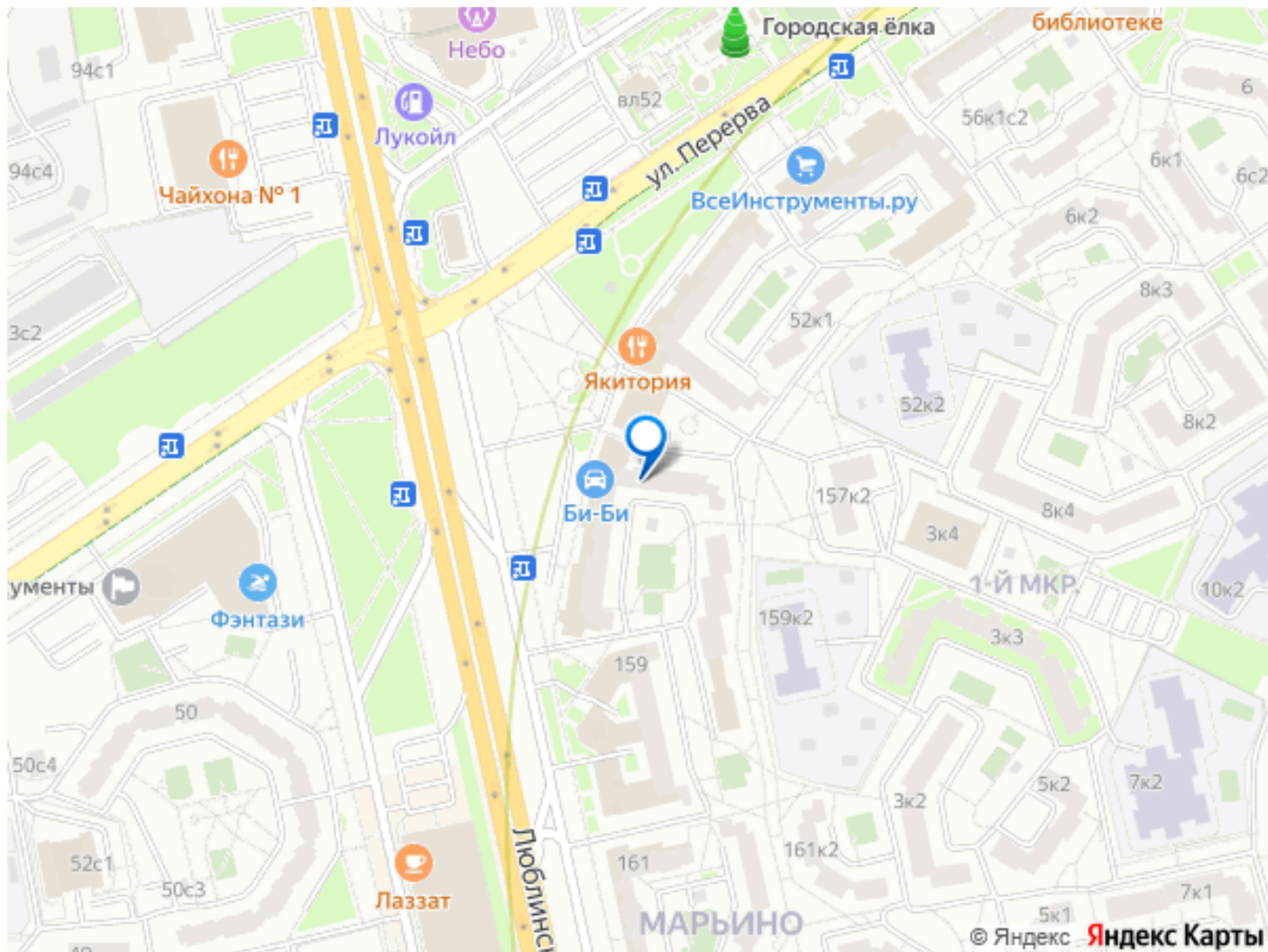
Продается очень интересная 1-ная квартира, общей площадью 39,3 кв.м., переделанная в евродвушку: кухня-гостиная и спальня (перепланировка узаконена, внесена в БТИ и в Росреестр) - ул. Люблинская д. 157.

Планировка: кухня-ниша с гостиной единым пространством 21,8 кв.м., спальня 8,9 кв.м., отдельный санузел, балкона нет. До метро Марьино - 7-8 мин. пешком. Прекрасно развитая инфраструктура: торговые центры, магазины, рестораны, аптеки, банки, фитнес-клубы, 2 поликлиники - все в 5-минутной пешей доступности. Парк развлечений и Аквапарк через дорогу. 5 мин до Братиславского парка. 2 этаж, на окнах решетки, под окном спальни - козырек подъезда. Подъезд чистый, аккуратный без запахов. Окна - в тихий двор. Дом 1996 года постройки. Ремонт чуть уставший, но добротный. Требуется небольшая косметика. В квартире остается мебель и техника - можно сразу заезжать или сдавать в аренду.

Документы: с 2012 года в собственности, купля-продажа, 2 взрослых собственника, никто не прописан, без обременений, подходит под ипотеку, свободная продажа. За дополнительной информацией - звоните! Яна.







Move.ru - вся недвижимость России