

Создано: 03.02.2026 в 17:51

Обновлено: 07.02.2026 в 10:22

<https://move.ru/objects/9288996250>

КомиссиОН, КомиссиОН

79813667021

Москва, улица Верхние Поля, 3

11 075 000 ₽

Москва, улица Верхние Поля, 3

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Верхние Поля](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

21 м²

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

39.3 м²

Этаж

12/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 1-комнатная квартира общей площадью 39.3 кв. м, расположенная по адресу: Москва, улица Верхние Поля, дом 3
Этаж/этажность: 12 /14 Тип дома: панель Год постройки: 1991 Общая площадь: 39.3 кв. м Жилая площадь: 21 кв. м Площадь кухни: 8.7 кв. м Количество комнат: 1 Тип комнат: изолированные Санузел: совмещенный Балкон/лоджия: 2 Ремонт: требуется косметический ремонт Квартира расположена в Люблино (ЮВАО), район с развитой инфраструктурой, хорошей транспортной доступностью и зелёными зонами. Ближайшая станция метро — Братиславская 8 минут пешком. Железнодорожные станции: Депо — 1,6 км (24 минуты пешком); Кубанская (Люблино) — доступна на автобусе (маршруты м77, 650, 350). Автобусные маршруты, проходящие рядом: 35, М77, Т74, С710, 657 и другие. От метро Марьино до дома можно доехать на автобусе м77 или 280 (3 остановки). До центра Москвы 15 км, до МКАД — 7 км, что обеспечивает удобный выезд на магистральные дороги. В районе есть несколько парков и зелёных зон: Люблинский парк с музеем-усадьбой; пляжная зона у Люблинских прудов; благоустроенная Аллея молодых семей; парк Шкулева на северной

границе района. На территории района также есть множество скверов и озеленённых территорий. В шаговой доступности от дома есть детские сады, школа 2010 имени Героя Советского Союза М.П. Судакова, детская поликлиника 150, МФЦ, большое количество различных магазинов, супермаркетов («Первым делом» (круглосуточный магазин), «Красное&Белое», «Магнит») а также торговые центры: «Салют», «Садовод». Во дворе дома открытая парковка, детская площадка. Способ продажи: прямая продажа покупка за счет собственных/кредитных средств Сделка может быть зарегистрирована с использованием сервиса электронной регистрации. Условия реализации можно уточнить по телефону.





