

🕒 Создано: 08.04.2026 в 16:57

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 16:32

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, улица Новаторов, 4К5

22 000 000 ₺

Москва, улица Новаторов, 4К5

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Новаторов](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

39.3 м²

Этаж

17/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

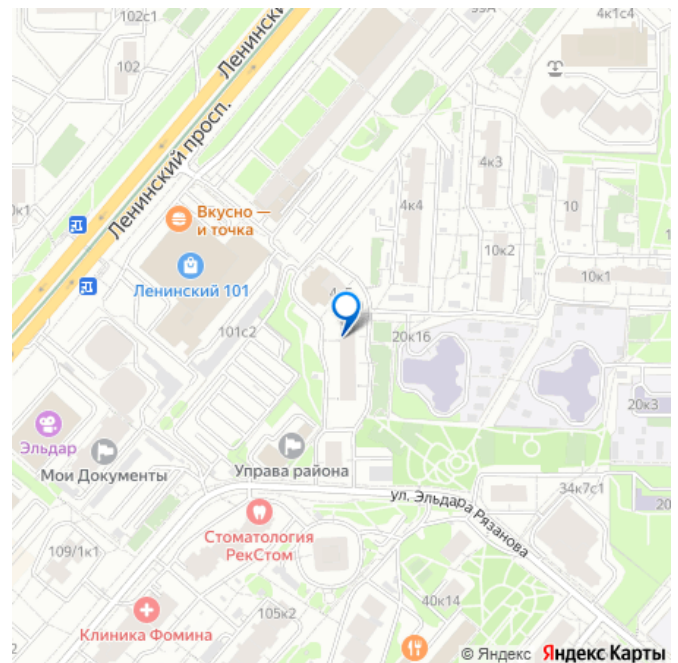
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок



Описание

Код объекта: 2103774. Продается просторная 1-комнатная квартира 39,3 кв. м в 7 минутах от метро «Новаторская». Квартира находится в новом кирпичном доме Обручевского района — одном из самых зелёных мест в ЮЗАО. ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ 17 этаж, 26-этажный кирпично-монолитный дом 2013 года. Общая площадь 39,3 кв. м, жилая 17 кв. м, кухня 8,5 кв. м. Потолки 2,7 м. Ремонт не новый, но главные преимущества — локация, площадь и состояние дома. В прихожей отдельная мини-кладовка для хранения вещей. Вся бытовая техника исправна, мебель остаётся новым владельцам. Просторный балкон. Вид из окна шикарный! Квартира светлая, очень теплая, до -10 батареи не включают. ДОМ И ДВОР Дом нового фонда, 2013 года постройки, в отличном состоянии. Подъезд ухоженный, чистый, с консьержем и видеонаблюдением. Зелёный двор. ЛОКАЦИЯ Район Обручевский — престижный, тихий и зелёный уголок Юго-Запада Москвы. Высокий спрос на недвижимость, хорошая экология, отличная транспортная доступность. Прямо рядом с домом — оборудованный сквер для отдыха и прогулок. Беседки, лавочки, зелёные зоны. Не нужно идти в парк — можно выйти во двор и посидеть в тишине. МЕТРО 7-10 минут пешком до метро «Новаторская». Станция на новой Троицкой линии открылась в 2024 году — поезда ходят с минимальными интервалами, нет давки. 10 минут до Профсоюзной, 20 до Октябрьской. Рядом также МЦД-4 «Новаторская». ДЛЯ АВТОМОБИЛИСТОВ Быстрый выезд на Ленинский проспект и МКАД. ПАРКИ И

ЗЕЛЕНЬ В 10 минутах пешком —

Воронцовский парк. Усадебный парк XVII века с каскадом прудов, дубовой рощей, лодочной станцией и зимним катком. ИНФРАСТРУКТУРА

Всё в шаговой доступности: сетевые магазины, кафе, фитнес-клубы, салоны красоты, банки. Рядом школы и детские сады, детская и взрослая поликлиники, медцентры, аптеки. УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ Два взрослых собственников. Прописанных нет.

Обременений нет. Быстрый выход на сделку.

Ипотека возможна. РАБОТАТЬ С МИЭЛЬ

ВЫГОДНО И НАДЕЖНО Покупателю выдаётся

Правовой сертификат, гарантирующий

юридическую чистоту объекта. Возможна

ипотека с особыми условиями от банков-

партнёров. Бонусы по партнёрским

программам от известных брендов.



