

Создано: 26.01.2026 в 19:20

Обновлено: 26.01.2026 в 19:20

<https://move.ru/objects/9288356981>

**Абсолют Недвижимость, Абсолют
Недвижимость**
89251234567

Москва, поселок Московский, Московский

12 995 773 ₽

Москва, поселок Московский, Московский

Округ

[ХАО, район СП Московский](#)

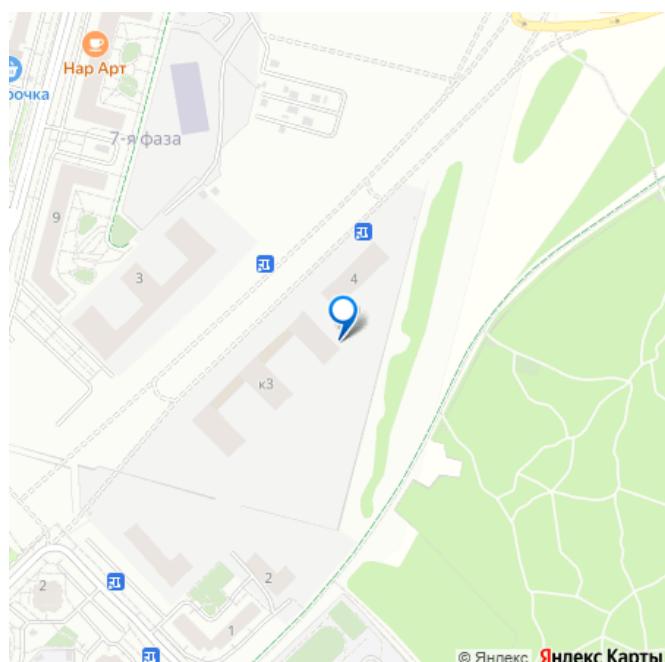
для заметок



Квартира

Количество комнат

1



Общая площадь

39.4 м²

Этаж

5/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Описание

Продается 1-комнатная квартира без отделки в 9 фазе города-парка «Первый Московский». Общая площадь квартиры - 39.40 кв. м, этаж 5 из 19. Срок сдачи - 4 квартал 2026 года. Тип дома - монолитный. Цена указана при 100%

оплате. Новый корпус состоит из 2х секций, без отделки. Город-парк «Первый Московский» расположен всего в 7 км по Киевскому шоссе (Новая Москва). Из города-парка прямой выезд на Киевское шоссе и трассу Солнцево-Бутово-Варшавское шоссе.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - 5 мин. на личном автомобиле или 10 мин. на автобусе 189, 147, 193 до станции метро «Филатов Луг» - 5 мин. на личном автомобиле или 12 мин. на автобусе 863 до станции метро «Саларьево» - 6 мин. на личном автомобиле или 15 мин. на автобусе 333 до станции

метро «Рассказовка»

РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА В ОКРУЖЕНИИ: -

общеобразовательная школа 2120 корпуса д1, д7, ш1-ш5 - детский сад 2120 корпуса д2, д9 - школа искусств - городская больница, детская поликлиника, филиал 5 - подстанция скорой помощи 58 и пожарно-спасательный центр 313 - отдел полиции, отдел ГИБДД -

торговые центры Столица и Новомосковский - стадион, каток, бассейн - кафе, продуктовые магазины, аптеки, фитнес центры, салоны красоты и пр. **БЛАГОУСТРОЙСТВО:** - детская площадка для малышей и детей до 12 лет - места отдыха для родителей в

непосредственной близости - озеленение

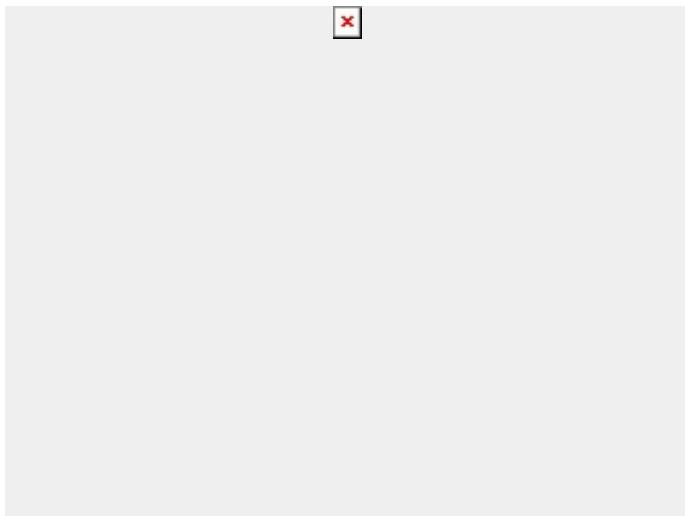
территории с учетом зонирования -

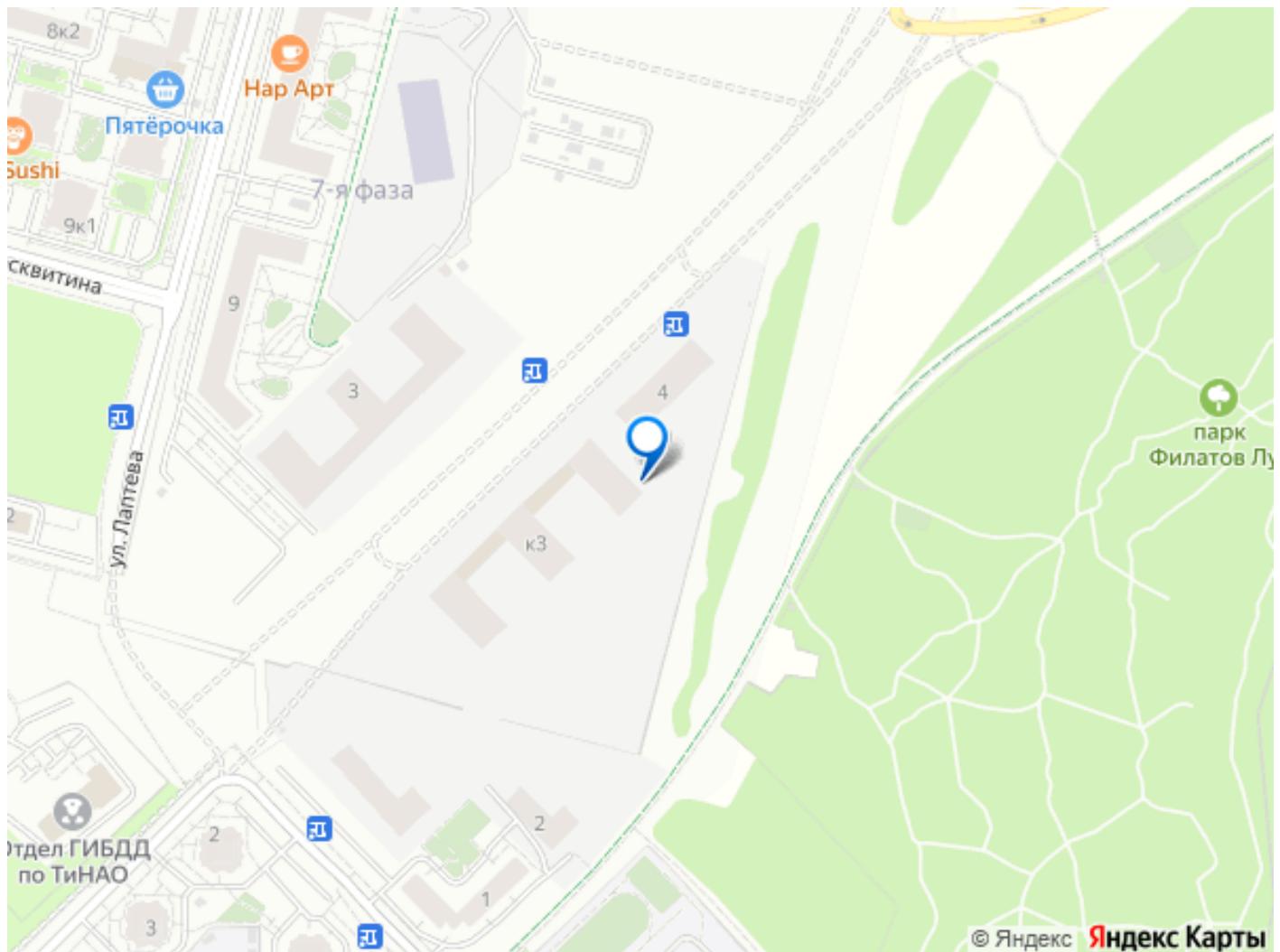
максимальная близость корпуса к пару

«Филатов Луг» ОСОБЕННОСТИ АРХИТЕКТУРЫ:

- безбарьерные входные группы - колясочные в каждой входной группе - коммерческие помещения на 1 этаже в двух секциях - кладовые помещения расположены на жилых этажах и на -1 этаже - в каждой секции корпуса по 3 лифта: 2 пассажирских, 1 грузовой - на фасадах предусмотрены корзины для установки внешних блоков кондиционеров - видеонаблюдение установленное в холлах первых этажей, у

подъездов и прилегающей территории
АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН: Входные группы
выполнены по авторскому дизайну, оснащены
системой «тёплый пол». В каждой входной
группе будет располагаться
комфортабельная зона ожидания, почтовые
ящики с ячейкой для спама, колясочная,
акцентные пуфы и столик.





Move.ru - вся недвижимость России