 Создано: 28.10.2024 в 17:57  
Обновлено: 28.11.2025 в 15:31

**Москва, шоссе Энтузиастов, 51**

**12 600 000 ₽**

Москва, шоссе Энтузиастов, 51

Округ

[ВАО, район Ивановское](#)

Улица

[шоссе Энтузиастов](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/22

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

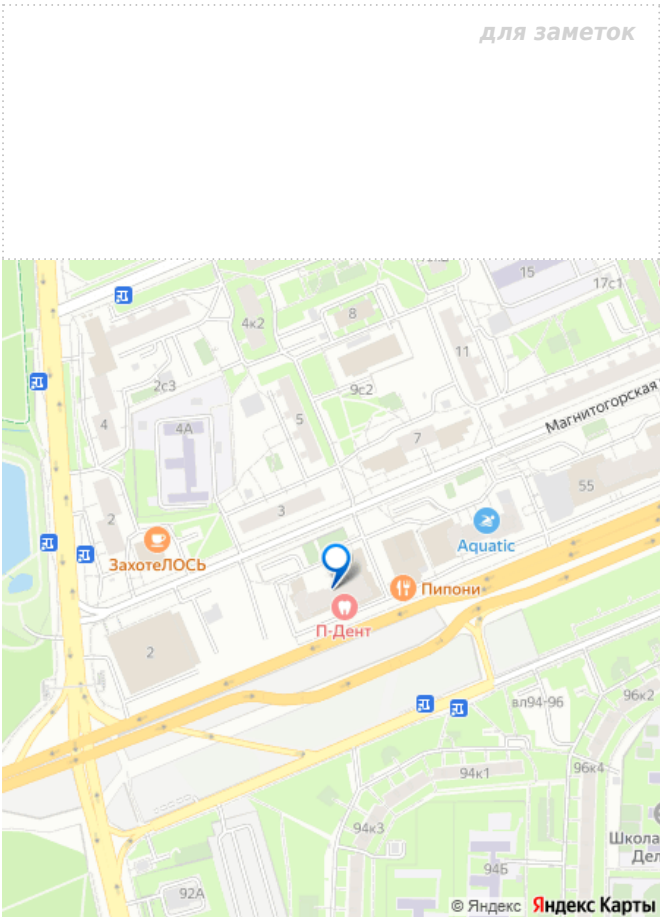
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Агентам без клиентов не показываю квартиру! Если вы меня обманули, приехав на просмотр без клиента, то я вас в квартиру НЕ ПУЩУ! Не тратьте свое время зря! С агенствами НЕ работаю - посылаю в грубой форме, НЕ надо мне звонить!!!!!!

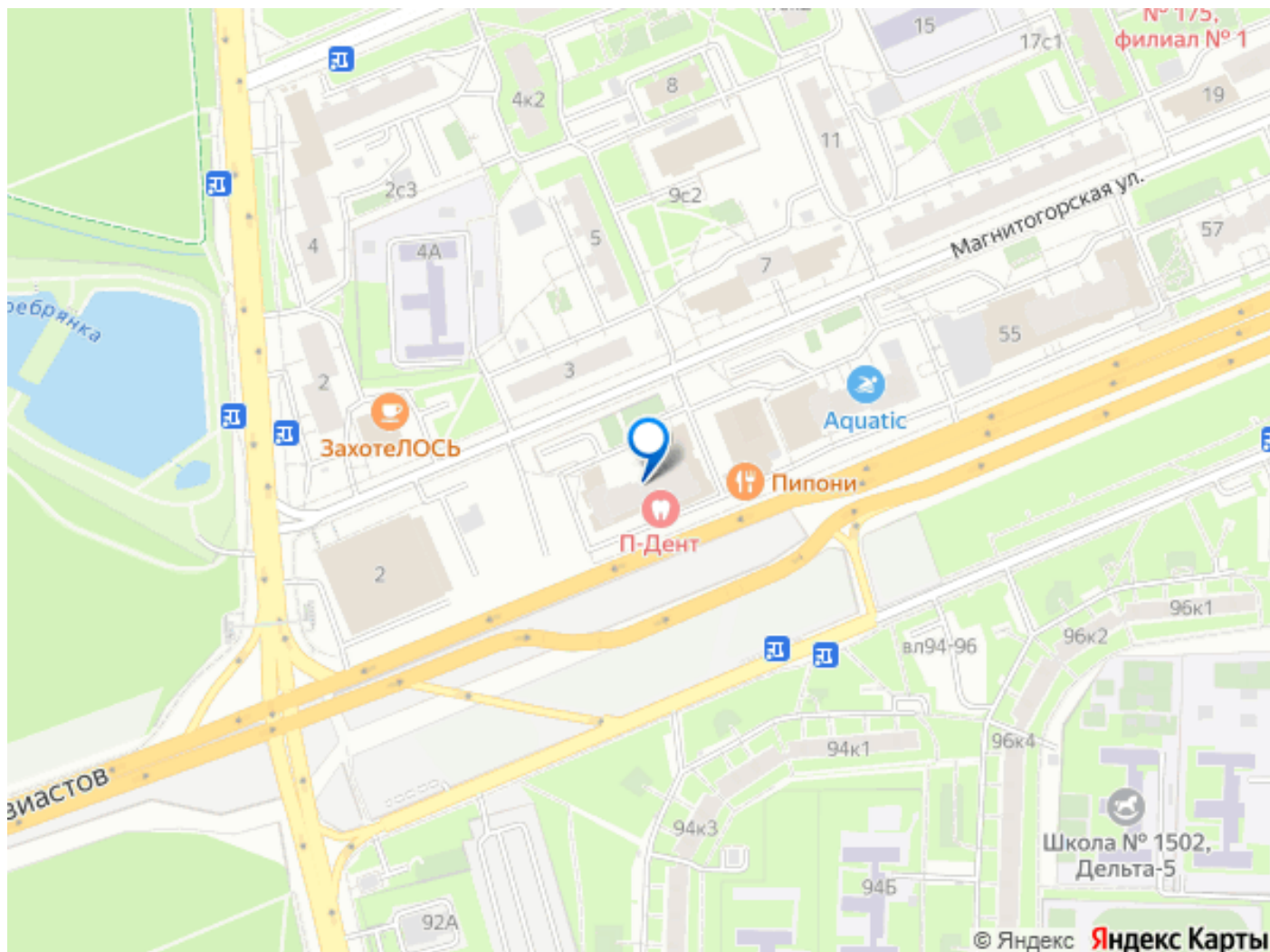
Вознаграждение агенту (в частном порядке) в случае сделки 100 тыс руб. Уважаемые покупатели! Я первый (купила у застройщика) и единственный собственник, дкп более 15 лет! Никто не прописан, свободная продажа, моментальный выход на сделку. Подходит под ипотеку. Очень уютная чистая квартира (полу-студия). Качественная встроенная мебель (кухня и шкафы), деревянные стеклопакеты (ясень). Дом бизнес-класса. Потолки 3 метра, внешние стены 80 см, в квартире тихо, тепло зимой и не жарко летом (хотя кондиционер тоже есть). Красивый подъезд с профессиональной охраной, благоустроенный двор (есть детская и спортивная площадки).

Перекресток, Пятерочка, Дикси и Вкусвилл находятся в соседних домах. Вход в Измайловский лес в 5 минутах ходьбы.

Остановки автобусов от 4 до 9 мин пешком.

До м.Новогиреево всего 4-5 остановок, ходит более 10 маршрутов автобусов. До м.Первомайская ходит 6 маршрутов

автобусов. Свободная парковка вокруг дома  
(вместе с квартирой могу продать  
машиноместо 23.6 кв. м. в крытом  
отапливаемом паркинге в соседнем 53-м  
доме за 1800000).



Move.ru - вся недвижимость России