

🕒 Создано: 26.05.2025 в 15:48

Обновлено: 11.12.2025 в 12:27

<https://move.ru/objects/9280129725>

**Эмиль Магеррамов, Лабетский**

**Недвижимость**

**79386565184**

**Москва, Балтийская улица, 15**

**12 499 999 ₽**

Москва, Балтийская улица, 15

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[улица Балтийская](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.4 м<sup>2</sup>

Этаж

7/14

## Детали объекта

Тип сделки

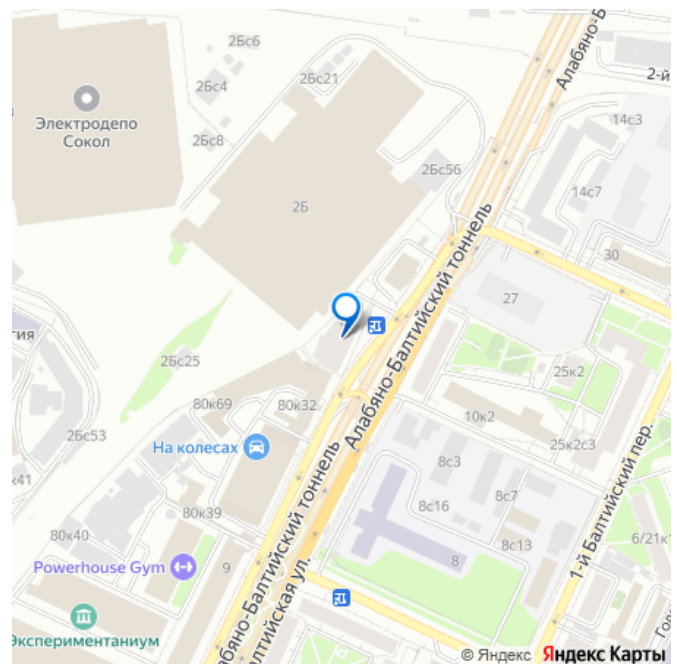
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

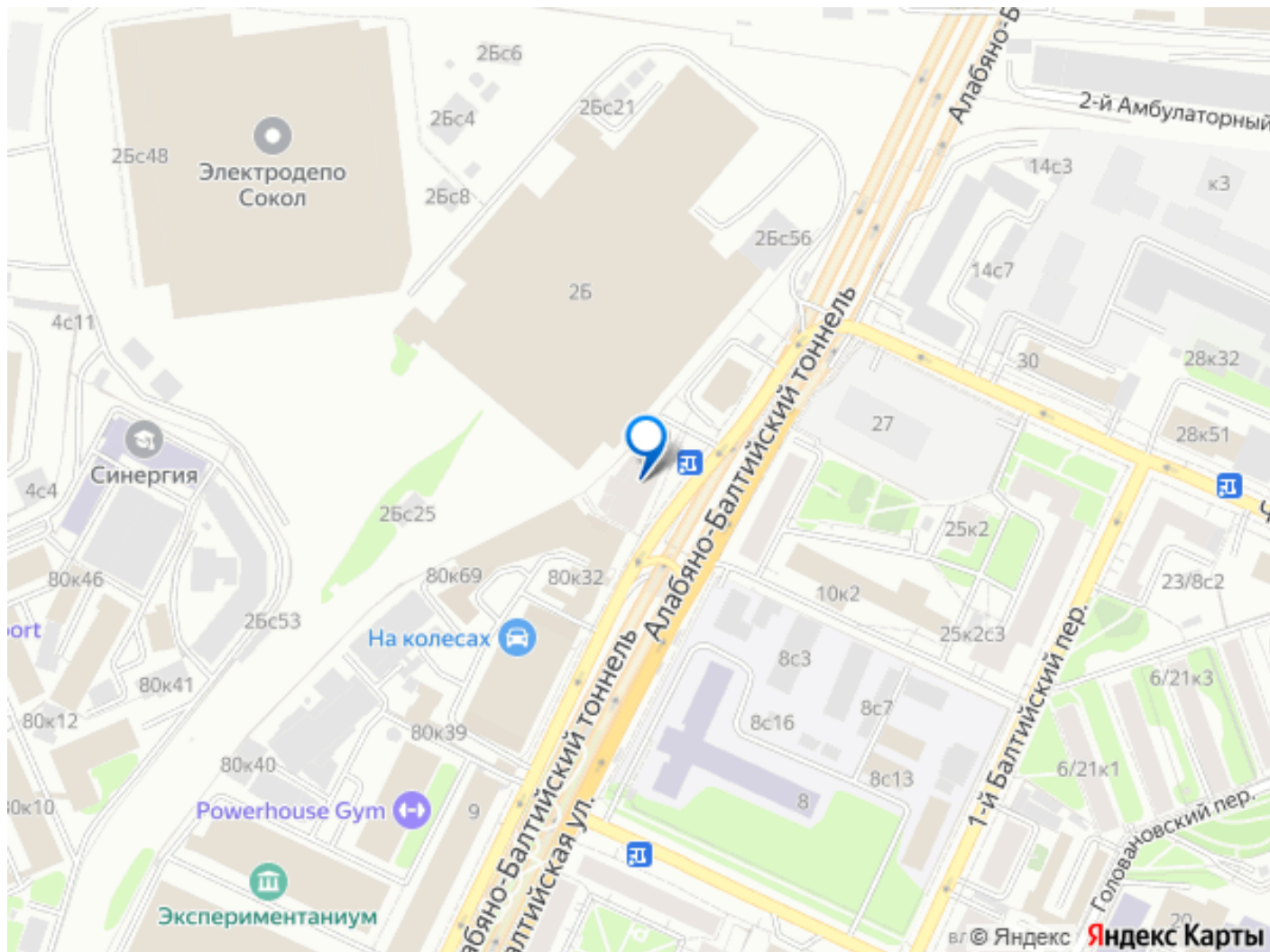
возможна ипотека, лифт

## Описание

Добрый день! Продаём АПАРТАМЕНТЫ, в 10 МИНУТАХ от метро СОКОЛ, с чистой юридической историей! ! Продажа БЕЗ КОМИССИИ ! Безопасно и с удовольствием юридически сопроводим вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 р. будем рады покупкам с нами и у нас!) Описание и фотографии соответствуют действительности! ПРО ДОКУМЕНТЫ: Собственник приобрел апартаменты по договору купли-продажи от 2022 года. ОДИН СОБСТВЕННИК, БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ, в ПРЯМОЙ ПРОДАЖЕ, поэтому ГОТОВЫ сразу выходить на сделку. ПОКАЖЕМ все документы. Собственник, будет присутствовать на подписании. Объект подходит под ИПОТЕКУ, если что, БЕСПЛАТНО поможем Вам с одобрением :) ПРО АПАРТАМЕНТЫ: Сделан ДИЗАЙНЕРСКИЙ ремонт, 1 ИЗОЛИРОВАННАЯ комната, комфортная планировка, довольно просторный коридор со встроенным шкафом, в гостиной также встроенный шкаф-купе с зеркальными дверьми и встроенный холодильник. В прихожей есть отдельная кладовая зона. Совмещенный санузел. Установлены усиленные батареи. Недорогие коммунальные услуги. Кухня 2.6 м2 совмещенная с гостиной. ПРО КОМПЛЕКС И

ИНФРАСТРУКТУРУ: Рядом с ЖК есть закрытый паркинг. Лобби всегда чистое, соседи приличные :) Жильцам БЕСПЛАТНО доступны: коворкинговые зоны, спортивный зал, интернет, кинотеатр, вендинговые услуги. Круглосуточная охрана ЧОП пропускная система, консьерж управление всеми хоз.вопросами, организовано через мобильное приложение. Салоны массажа, маникюр/педикюр, спа, парикмахерская, занятия вокалом и много мелких продуктовых в шаговой доступности. В 20 минутах ходьбы Финансовый Университет и МАДИ. 10 минут ходьбы - Институт мировой экономики и международных отношений, Технологический Институт и Синергия. Музей Экспериментариум, Концертный зал VK Stadium - 5 минут ходьбы. Центральная Клиническая Больница - 12 минут ходьбы. До Метро Сокол - 10 минут ходьбы. До МЦД-2 Красный Балтиец - 13 минут ходьбы. РЯДОМ с Метро - ТЦ Метромаркет с фуд-кортом и всеми необходимыми магазинами. Удобный выезд на Ленинградский проспект - 2 минуты и на Ленинградское шоссе 3 минуты До центра на машине - 15 минут По Ленинградскому проспекту ходят множество трамваев и автобусов. Напротив объекта находится Балтийский Сквер - 2 минуты ходьбы. Амбулаторный пруд - 15 минут ходьбы Чапаевский парк - 20 минут ходьбы Торг уместен, но после просмотра :) БЕСПЛАТНО ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ по сделке! Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России