

Создано: 10.10.2025 в 19:42

Обновлено: 04.12.2025 в 19:36

<https://move.ru/objects/9285651689>

Денис Чеботарев, Самолет Плюс

**79851440899**

**Москва, бульвар Веласкеса, 8**

**11 999 000 ₽**

Москва, бульвар Веласкеса, 8

Округ

для заметок

[НМАО, район СП Сосенское](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

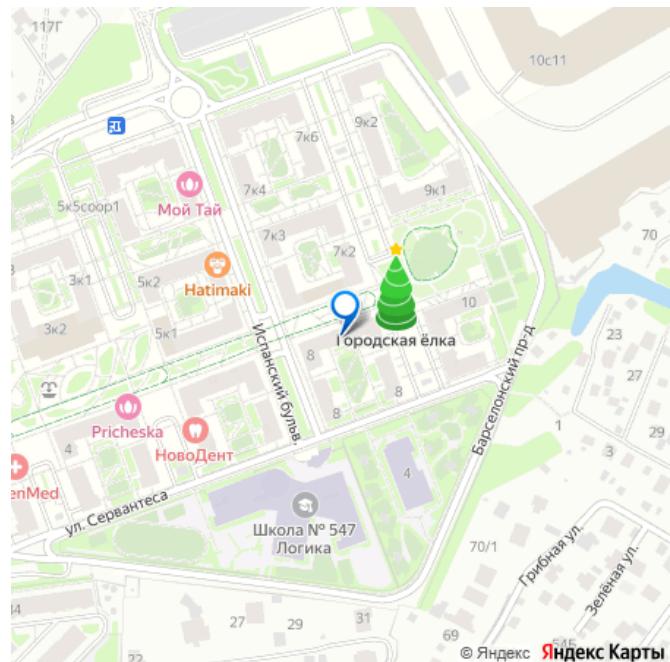
25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.4 м<sup>2</sup>



Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 119845199 Доброго времени суток! Эту квартиру можно купить по ставке 12,25% при первоначальном взносе от 30%. В продаже уютная квартира (евро-2) в современном ЖК Испанские кварталы. Хорошая транспортная доступность и вся необходимая инфраструктура. Если Вы сейчас продаёте свою квартиру, то мы можем сразу КУПИТЬ её или помочь ПРОДАТЬ! О КВАРТИРЕ: -

Идеальный вариант для комфортной жизни.

Площадь квартиры 39,4 кв.м. + 1,5 кв.м. лоджия. - Эргономичная планировка с высокими потолками 2,88 м. - Спальня с 2-мя окнами и большая кухня-гостиная 14,7 кв.м. - Выполнен ремонт с использованием качественных материалов. - Окна выходят во двор. - Низко этажный корпус, всего 9 этажей. - Прекрасный средний этаж. - Большой совмещенный санузел. - Много продуманных мест хранения. - Застекленная лоджия. О ДОМЕ: - Монолитно-каркасный дом. - Дом 2019 года. - Большой закрытый двор, много игровых площадок. - Есть видеонаблюдение. - Большое количество

парковочных мест. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - Легкий выезд на Филатовское и Калужское шоссе и МКАД без пробок. - От дома до станций метрополитена (Прокшино или Корниловская) постоянно курсируют автобусы, время в пути 15 минут или пешком 28 минут. ИНФРАСТРУКТУРА: - ЖК находится в современном районе Коммунарка (Новая Москва) с развитой инфраструктурой. Все необходимое есть в шаговой доступности. - На первых этажах размещаются разные супермаркеты, магазины, различные кафе и салоны красоты.

- В шаговой доступности школа и детский садик, а также ТРЦ Сиеста. ДОКУМЕНТЫ: - 1 взрослый собственник, ДДУ, без обременений, свободная продажа, полная стоимость в договоре, юридическое сопровождение. Эту квартиру можно купить по ставке 12,25%! Разумный торг возможен после просмотра. Звоните, и я отвечу на любые Ваши вопросы. Консультация бесплатно. Приглашаю на просмотр, покажу по договоренности в любое время!



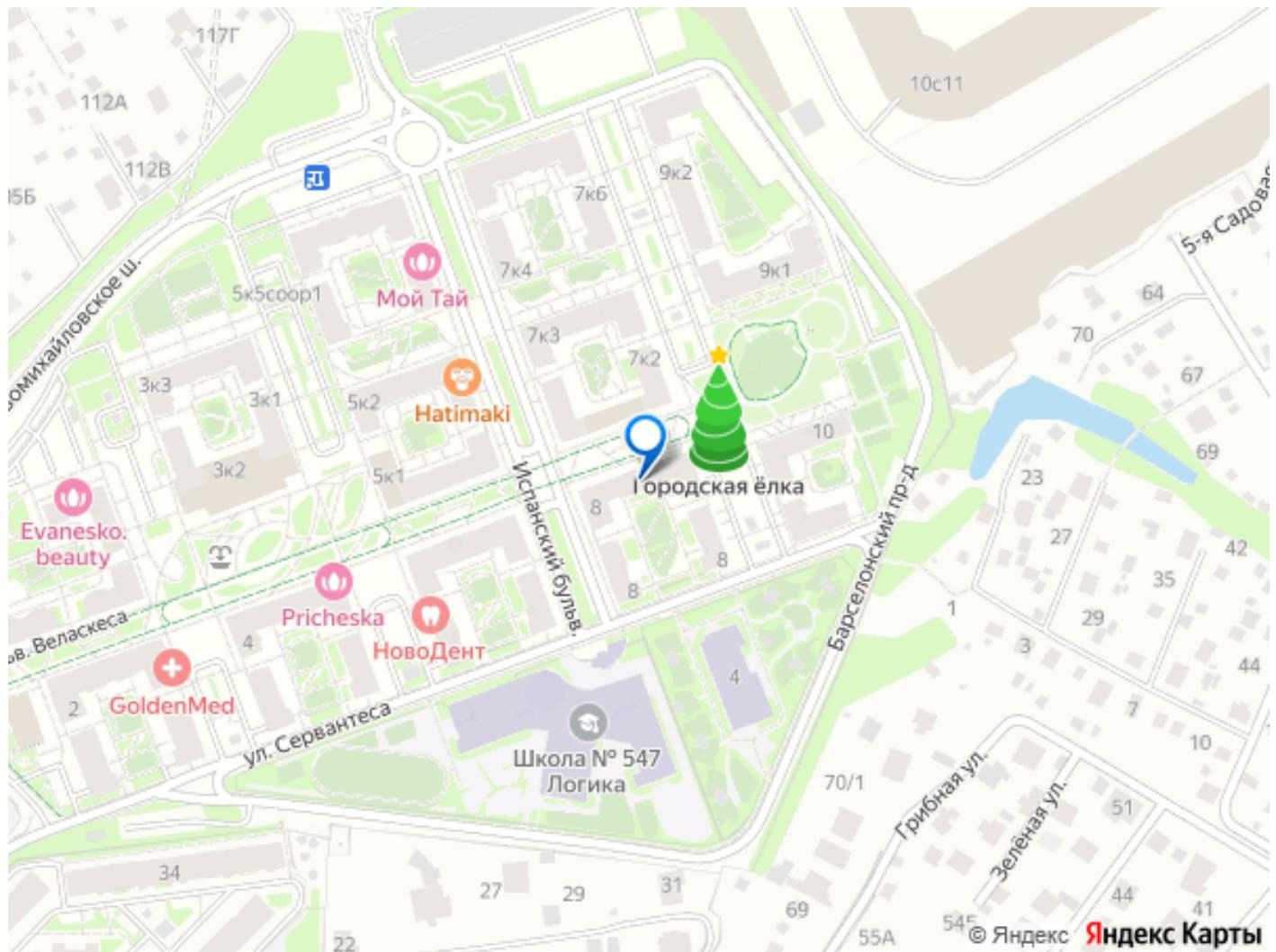
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России