

Создано: 10.10.2025 в 16:37

Обновлено: 14.01.2026 в 11:53

<https://move.ru/objects/9285652708>

Вера Посадская, ДОМИНАНТА

79230784481

Москва, улица Арбат, 31

39 990 000 ₽

Москва, улица Арбат, 31

Округ

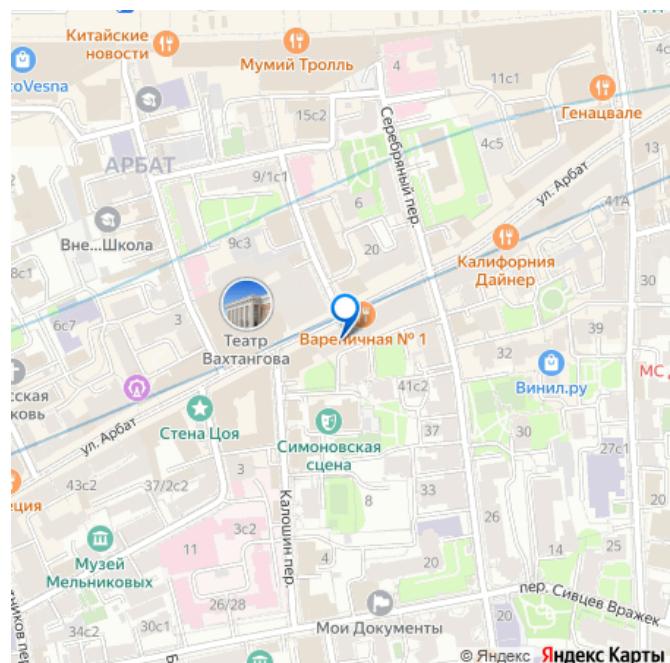
для заметок

[ЦАО, район Арбат](#)



Улица

[улица Арбат](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

39.4 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

лифт, парковка

Описание

Уникальное предложение для любителей исторической части Москвы, уюта и стиля!

Продается однокомнатная квартира в самом сердце столицы на Арбате. Эта квартира для настоящих ценителей жизни в центре столицы! Особенности квартиры:

- продуманная планировка со спальней зоной;
 - авторский, дизайнерский ремонт со стильной дорогой мебелью с полной заменой всех коммуникаций и батарей;
 - в квартире установлено современное сантехническое оборудование;
 - ванная комната с окном и теплым полом;
 - плитка в туалетной комнате и ванной Керама Марацци+ стоят датчики от протечек;
 - установлен проточный водонагреватель;
 - пол из качественной инженерной доски из дуба;
 - установлена современная бытовая техника (стиральная машина, посудомоечная машина, холодильник, плита, телевизор);
 - зона кухни оборудована датчиками утечки газа;
 - полукруглая стена, заходящая в квартиру, часть архитектуры дома;
 - высокие потолки дают ощущение простора!
- Преимущества:
- отличное состояние «под ключ» - полная готовность к проживанию!
 - локация топ!
 - Исторический центр Москвы;
 - развитая инфраструктура: магазины, кафе, рестораны, театры, клубы, бары.
 - окна во двор;
 - в доме

сделан капитальный ремонт; • порядочные соседи. Без обременений в виде ипотеки. Зарегистрированных лиц нет. Юридическое сопровождение в подарок. Один взрослый собственник. Свободная продажа. Полная стоимость в договоре купли-продажи. Стоимость мебели, бытовой техники включена в стоимость квартиры. Имеется проектная документация по ремонтным работам! Вам не придется ничего менять или докупать, заселяйтесь и наслаждайтесь! Звоните и записывайтесь на просмотр!



