

Создано: 15.10.2025 в 02:55

Обновлено: 23.01.2026 в 18:21

<https://move.ru/objects/9285730438>

Татьяна Поляк, НДВ

**79862541595**

Москва, Ярославское шоссе, 2К2

**12 750 000 ₽**

Москва, Ярославское шоссе, 2К2

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

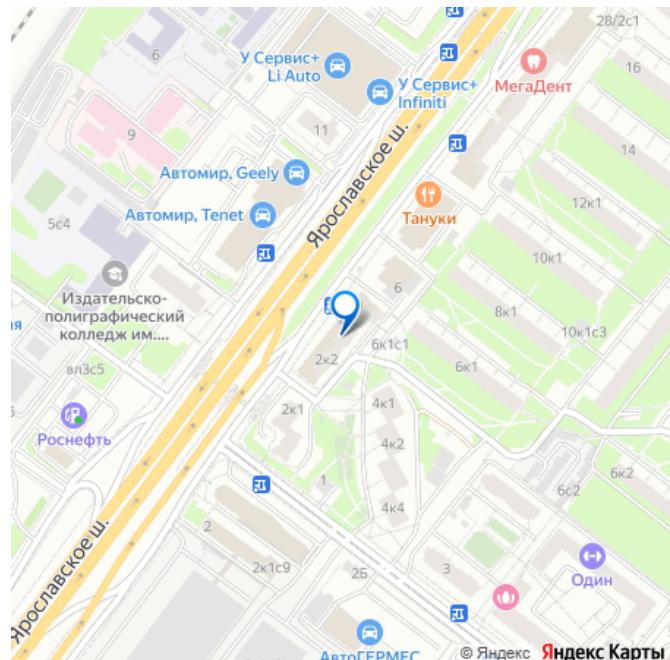
21.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.4 м<sup>2</sup>



Этаж

5/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Лот 48153148. Продается 1-комнатная квартира со светлой аурой в 14-этажном панельном доме 1991 года постройки, серии П55 на комфортном 5 этаже, с общим тамбуром на 2 квартиры. Из окон открывается панорамный вид на тихий двор. Эта квартира - кладезь удобства! - Отлично организованное пространство с качественными материалами отделки: кухня укомплектована современной мебелью и бытовой техникой премиум-класса: встроенный холодильник, посудомоечная машины Bosch, варочная панель и духовой шкаф Bosch, и вытяжка. - Обилие вместительных зон хранения: шкафы, полки, ящички создают идеальный порядок даже в самой насыщенной домашней атмосфере. - Уютное освещение и декоративное оформление комнаты наполняют жильё теплом и гармонией. - Особый шарм комнате придают функциональные и удобные двуспальные диванчики, а также рабочий уголок с компьютерным столом. - Совмещённый санузел оборудован душевой кабиной, рядом с которой замечательно вписалась стиральная машина Indesit, - Полы в прихожей, полы и стены на кухне выложены добротной керамической плиткой. Легкий косметический ремонт в комнате — возможность сделать квартиру по своему вкусу (замена шкафчика над раковиной и душевой кабины по желанию) Вся мебель и

надежная техника остаются в подарок счастливому покупателю! Ухоженный подъезд, замечательная консьержка, два лифта (грузовой и пассажирский). В шаговой доступности несколько школ, детских садов и колледжей, ТЦ Европолис и гипермаркет МЕТРО, в доме ВкусВилл и другие магазины.

Через 2 остановки МГСУ, спорткомплекс с бассейном, что делает это место идеальным для проживания. Автобусная остановка рядом с домом. А если Вы не хотите пройтись пешком минут 20 до МЦК Ростокино, то на автобусе проезжаете 3 остановки, и Вы у метро и или МЦК Ботанический сад, или в Свиблово, или на ВДНХ, а еще легко доехать до ж/д станции Лосиноостровская. В ближайшие годы планируется открытие станции метро - МГСУ (продолжение Сокольнической линии метро), которая будет недалеко от дома. Удобная транспортная развязка позволяет легко добраться на машине до центра города или за город по Ярославскому шоссе или МСД. Идеальные документы, один собственник, перепланировок нет. Свободная продажа.

Для покупателей по ипотеке, сопровождение и преференции от компании НДВ во всех ведущих банках России. Звоните, отвечу на интересующие Вас вопросы и договоримся о просмотре. Согласуем комфортные условия и сделаем всё, чтобы приобретение квартиры для Вас было праздником! Агент Поляк Татьяна Альбертовна, НДВ-Супермаркет недвижимости



