

🕒 Создано: 29.07.2025 в 14:43

Обновлено: 17.11.2025 в 19:24

**Собственник**

**79160508377**

**Москва, Радужная улица, 16**

**14 500 000 ₽**

Москва, Радужная улица, 16

Округ

[СВАО, Бабушкинский район](#)

Улица

[улица Радужная](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.4 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12

## Детали объекта

Тип сделки

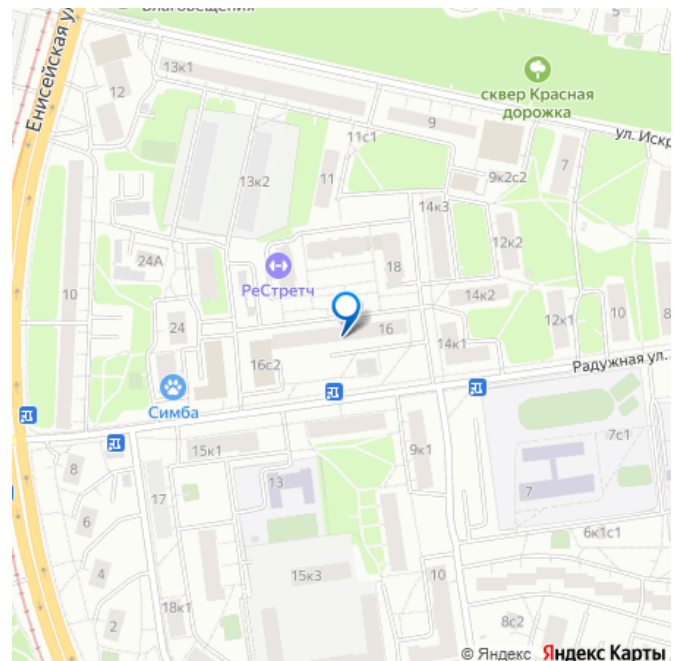
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

За квартиру внесен аванс до 17 декабря!

Продается просторная однокомнатная квартира общей площадью 39,4 кв. м, расположенная на 9 этаже 12-этажного панельного дома (чешский проект) на улице Радужная, д. 16. До метро Свиблово — 10 минут пешком. Квартира в отличном состоянии, с качественным ремонтом.

Потолки выровнены и окрашены, электропроводка выполнена в стяжке. В комнате и на одной из стен — натуральная португальская пробка, на кухне — кварцвиниловое покрытие. По стенам, смежным с соседями, установлены звукоизоляционные панели. Установлен кондиционер, встроенная кухня с посудомоечной машиной и другой бытовой техникой, которая остается новому владельцу. Из комнаты выход на большую лоджию. Планировка включает просторную жилую комнату площадью 20 кв. м, кухню 9 кв. м и отдельный санузел. Окна выходят на тихую улицу, из которых открывается приятный вид. Подъезд чистый, соседи тихие и дружелюбные. Во дворе — зеленые насаждения, палисадники, детские и

спортивные площадки, а также большая парковка, где всегда есть свободные места. Район отличается развитой инфраструктурой и высоким потенциалом развития.

Поблизости находятся супермаркеты, школы, детские сады, поликлиники (взрослая и детская), а также фитнес-центры. В пешей доступности — парки Свиблово и Яуза с историческими достопримечательностями, велодорожками и зонами отдыха. Недалеко расположен лесопарк Лосиный остров и станция Лосиноостровская, которая войдёт в состав будущего МЦД-5. Удобная транспортная развязка: выезды на Северо-Восточную хорду, Проспект Мира и Ярославское шоссе. Один взрослый собственник. Квартира юридически простая и чистая, прямая продажа, документы полностью готовы к сделке.





