

🕒 Создано: 10.11.2025 в 14:28

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 14:33

Собственник

79230717442

Москва, Волочаевская улица, 20К2

16 300 000 ₺

Москва, Волочаевская улица, 20К2

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Волочаевская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

21 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

39.4 м²

Этаж

3/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

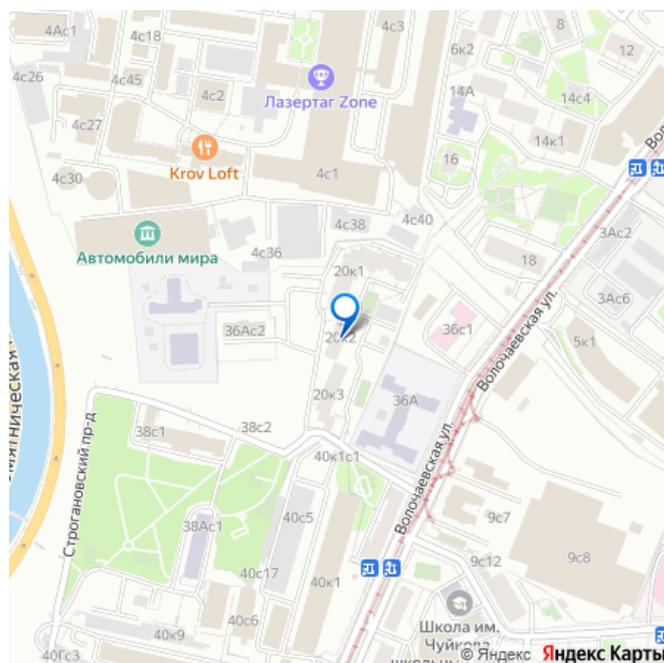
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

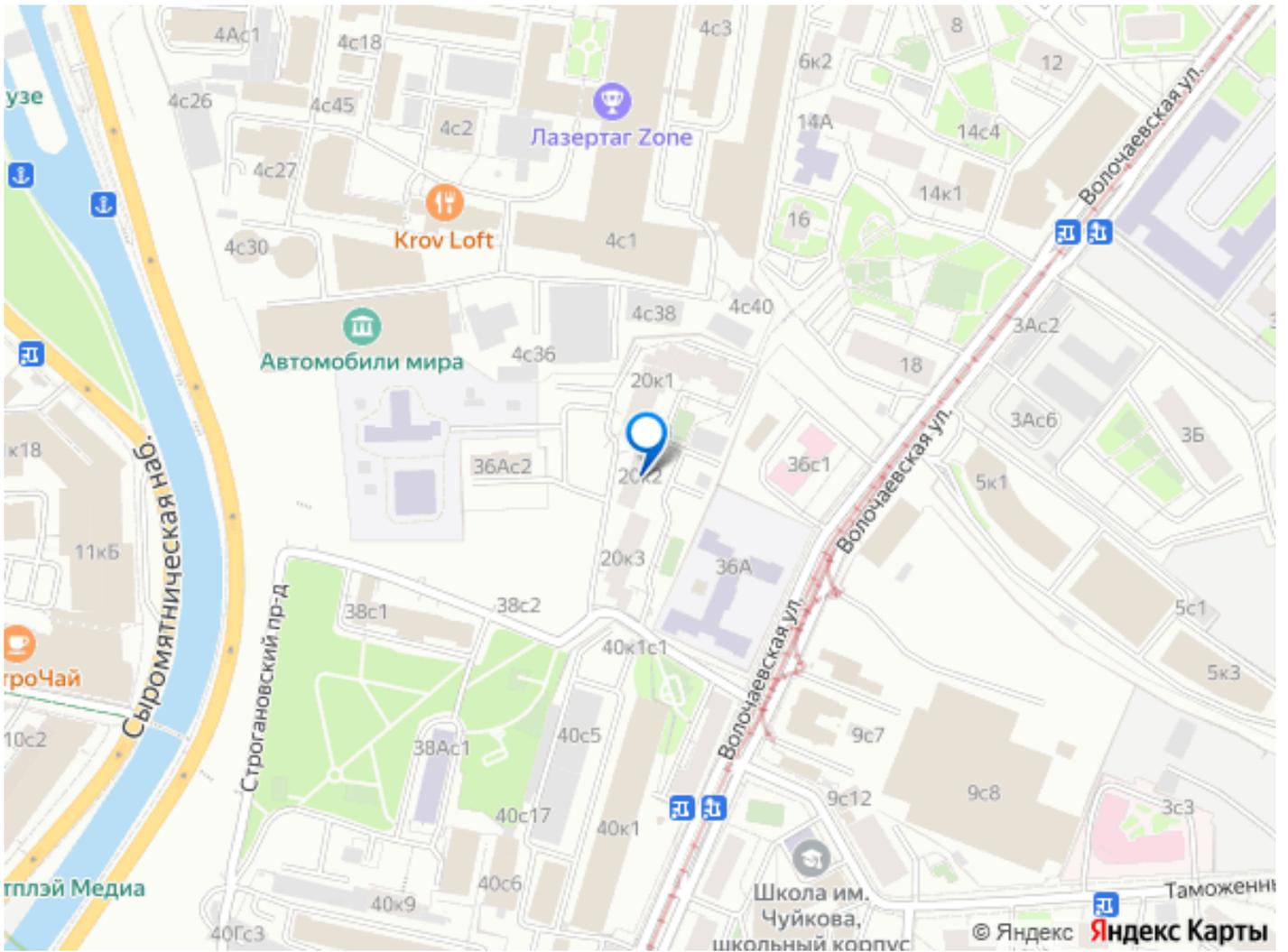
Услуги агентств не нужны! Продажа от собственника! Большая однокомнатная квартира в историческом районе - Лефортово (внутри ТТК), удачная планировка.

Строительная серия - П-46: в данной части района представлена тремя-четырьмя домами, и выгодно отличается от серии П-68 не только увеличенной площадью, но и раздельным с/у (в описании ЦИАН ошибочно указана именно серия П-68). Лоджия застеклена, раздельный санузел, альков в комнате, возможность перепланировки.

Соседи прекрасные, не маргинальный подъезд и дом. Тихий двор, далеко от дороги, две детские площадки, куча мест для парковки. Окна выходят на запад в сторону Строгановского парка. Инфраструктура района: в пешей доступности разнообразные магазины, аптеки, взрослая поликлиника, детский сад во дворе, в соседнем дворе школа. Досуг: в пешей доступности Лефортовский парк, парк 1-ого мая, набережная реки Яузы, территория завода Кристалл, Art play, Спасо-Андроников монастырь, старинные храмы и церкви, до ЦАО 300 метров (через горбатый мостик над рекой). Транспорт: в пешей доступной ст. м. Площадь Ильича, Римская, Курская, платформа Серп и молот (D4), разнообразный

городской наземный транспорт. 1 (один)
взрослый собственник (41 год),
собственность - приватизация в 2007, 2
прописанных взрослых. перепланировок нет,
обременений нет, альтернатива подобрана,
полная стоимость в ДКП. Просмотры в
будние/выходные по предварительной
договорённости.





Move.ru - вся недвижимость России