

Создано: 12.11.2025 в 19:14

Обновлено: 06.12.2025 в 16:32

<https://move.ru/objects/9286546338>

Игорь Александрович Налесный,
Этажи Москва

79857859081

Москва, Байкальская улица, 12к2

13 800 000 ₽

Москва, Байкальская улица, 12к2

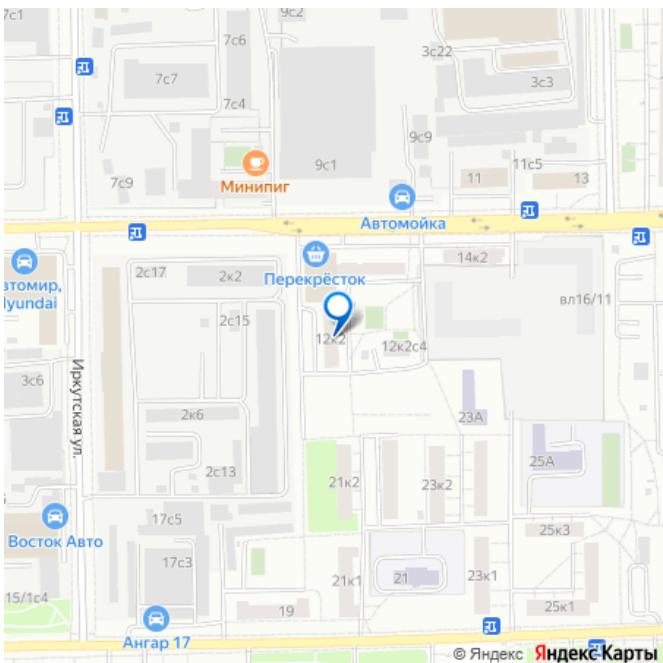
Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

для заметок

Улица

[улица Байкальская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

21 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

39.4 м²

Этаж

6/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Номер в базе: 9780255. Объект под авансом.

Просторная квартира площадью 39,4 кв. м с рациональной планировкой предлагает готовое решение для комфортной жизни.

Жилая зона составляет 21,2 кв. м, а кухня — 8,6 кв. м, что обеспечивает достаточно места для полноценного отдыха и приема гостей.

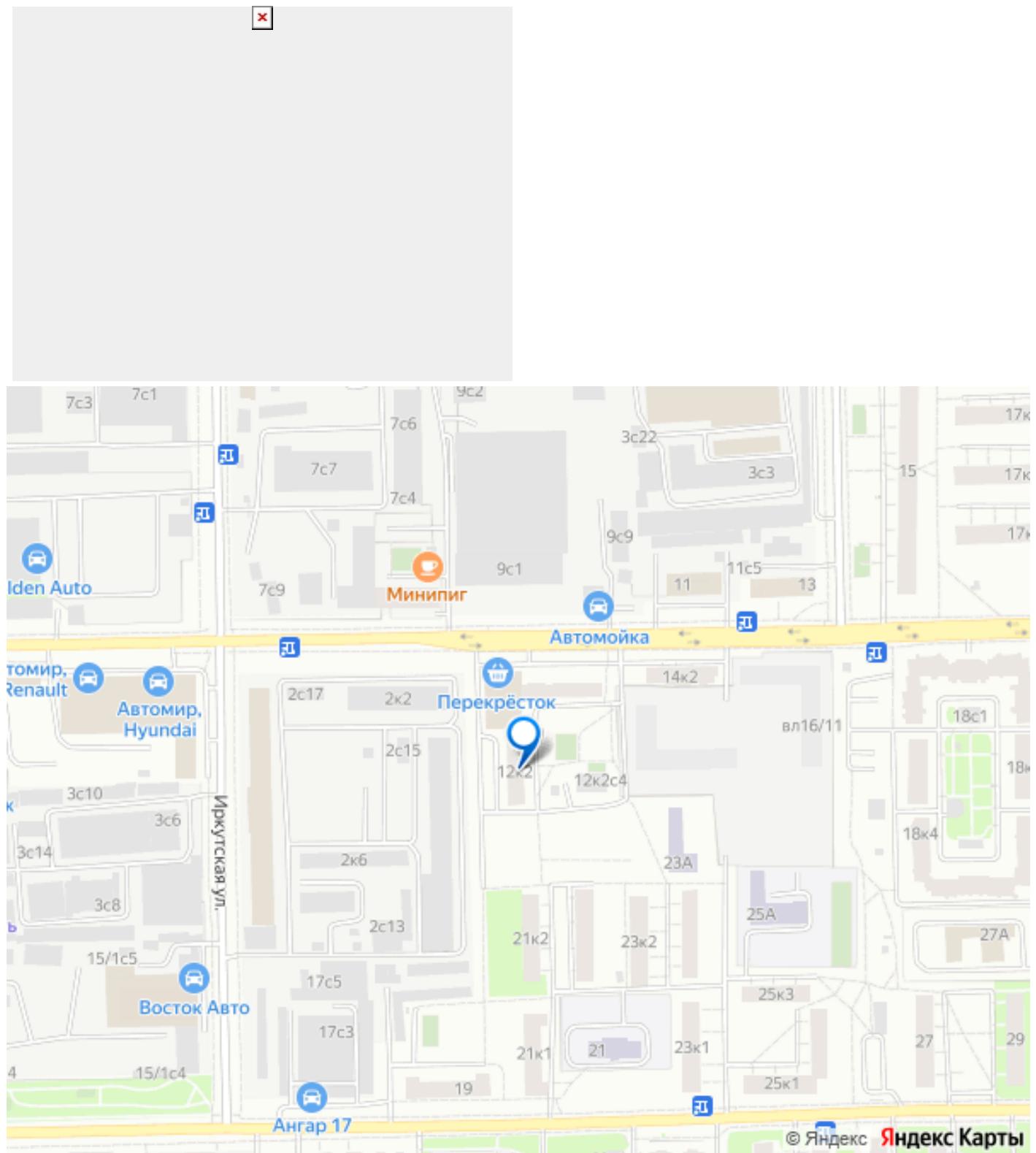
Ключевое преимущество — полная готовность к заселению: объект продается с современной мебелью и всей необходимой бытовой техникой, что позволяет избежать дополнительных затрат и хлопот.

Практичность планировки подчеркивается раздельным санузлом и наличием утепленной лоджии, которую можно функционально использовать как зону для релаксации или хранения. Объект расположен на высоком этаже в жилом комплексе с закрытой территорией, что гарантирует тишину, отсутствие посторонних шумов и чистый воздух. Инфраструктура развита и включает супермаркеты, фитнес-центр, детские сады и школы в шаговой доступности. Станция метро находится в семи минутах неспешной ходьбы, обеспечивая отличную транспортную связность с любым районом города.

Юридическая чистота сделки подтверждается единоличной собственностью физического лица. Квартира не требует ремонта или каких-либо вложений, представляя собой оптимальный вариант для тех, кто ценит время, практичность и качество жизни. Код

пользователя: 155258





Move.ru - вся недвижимость России