

Создано: 18.11.2025 в 13:14

Обновлено: 19.01.2026 в 13:54

22 000 000 ₽

<https://move.ru/objects/9286773575>

Наталья Баштанар, Isaev Estate

79104083678, 7985104

1661

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

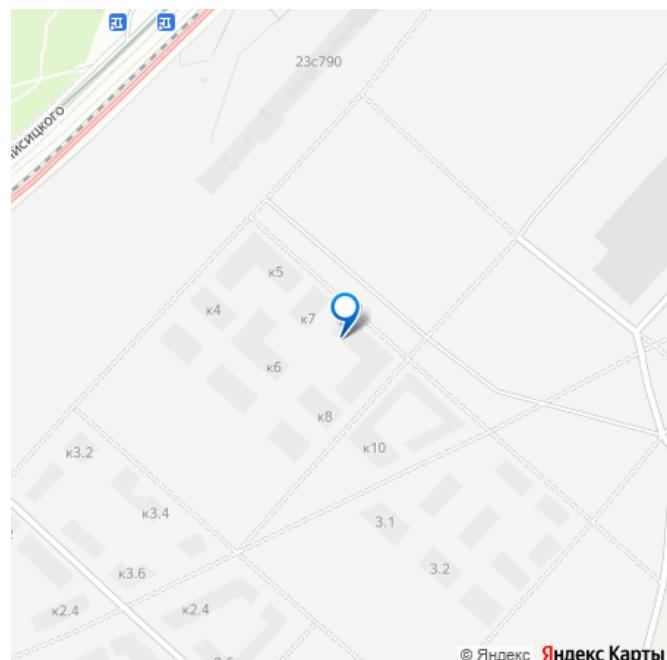
Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.1 м



Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

39.4 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

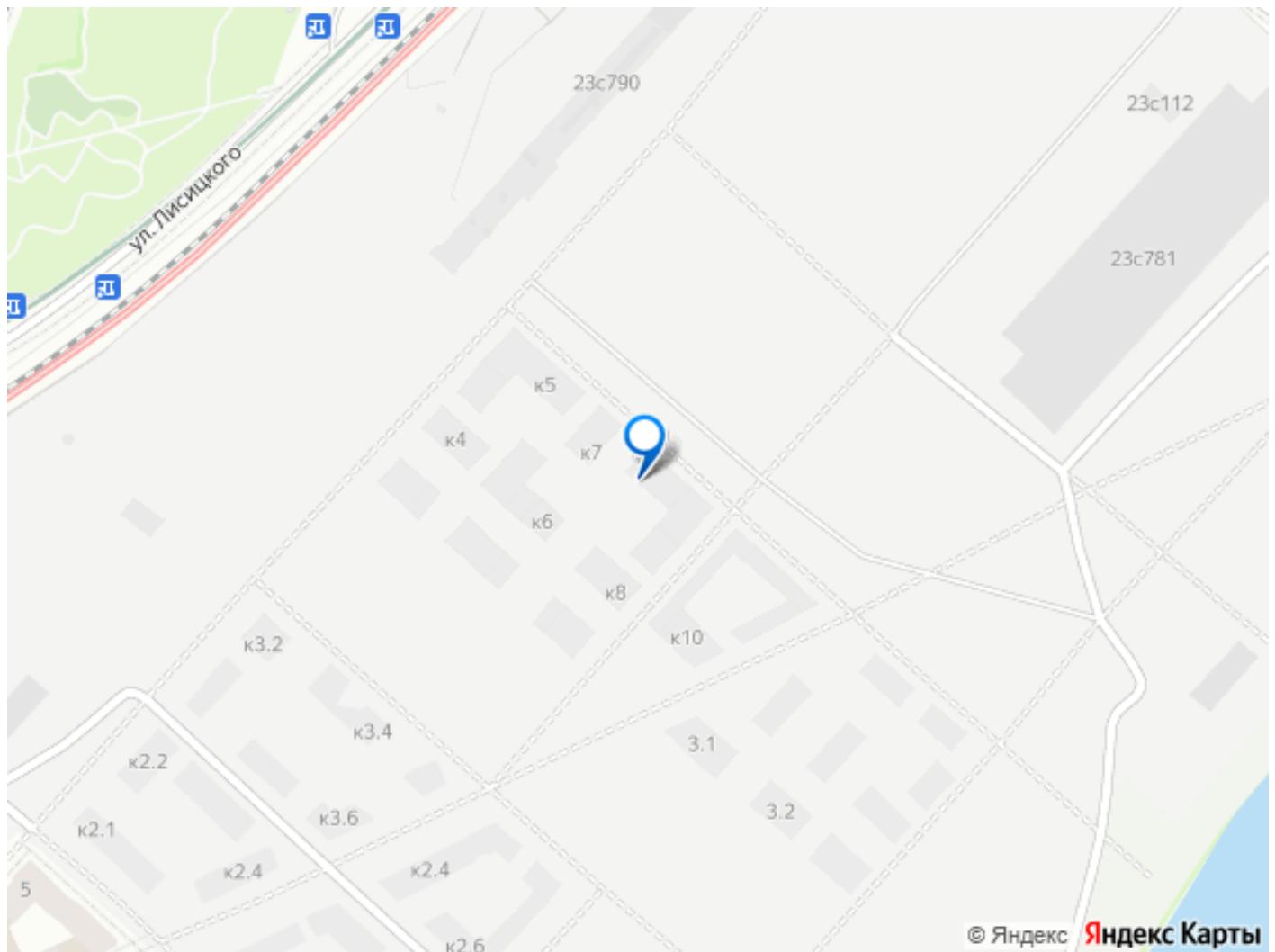
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ИНВЕСТИЦИЯ В ПРЕСТИЖНОМ ЖК SHAGAL —
ДОХОД 150.000 РУБ./МЕС! ДОМ: Жилой
квартал бизнес-класса «Shagal» (Шагал),
Корпус 9, Очередь 3 (3 этап). Монолитный 9-
этажный дом с 2 пассажирскими и 2
грузовыми лифтами. Сдача во 2 кв. 2028
года. Закрытая территория с детскими и
спортивными площадками, подземная
парковка. Охрана 24/7, консьерж-сервис.
Уникальный ландшафтный дизайн с парком,
набережной реки Москвы, пешеходными и
веломаршрутами. КВАРТИРА: 1-комнатная
площадью 39,2 м² на 2 этаже, высокие
потолки, пять видовых окон на солнечную
сторону (две стороны света). Дизайнерский
евроремонт. Возможна перепланировка:
объединение пространства даст просторную
гостиную 23 м². Полностью готова для
аренды или проживания. ИНФРАСТРУКТУРА:
Набережная Марка Шагала на реке Москве,
Даниловский район. Стрит-ритейл в доме:
рестораны, бары, кафе, маркеты, пекарни,
фитнес-залы, студии красоты, химчистка.
Первая линия воды с панорамными видами.
Школы, детские сады, медицинские центры в
шаговой доступности. Огромный спрос на
аренду от молодых профессионалов и
иностранцев. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:

15 минут пешком до станции МЦК «ЗИЛ»
(перспектива линий метро «Троицкая» и
«Бирюлевская»). 20 минут до метро
«Технопарк». 8-10 минут до ТТК, 20 минут до
Садового кольца. Быстрый доступ в центр
Москвы. ДОКУМЕНТЫ: Переуступка по ДДУ
(ФЗ-214). 1 взрослый собственник. Объект
подходит под ипотеку. ГОТОВЫЙ БИЗНЕС С
ГИБКИМИ УСЛОВИЯМИ! - Рассрочка на 2 года
— всего 50.000 руб./мес. - Гарантированный
доход 150.000 руб./мес. с аренды - Огромный
спрос от иностранцев и молодых
профессионалов - Престижная локация на
набережной реки Москвы - Возможность
перепланировки под просторное
пространство Инвестиция в развивающийся
район премиум-класса с высокой
доходностью и комфортными условиями
покупки! ДОКУМЕНТЫ: ДДУ, один
собственник, переуступка





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России