

Создано: 18.11.2025 в 13:14

Обновлено: 19.01.2026 в 13:54

22 000 000 ₺

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

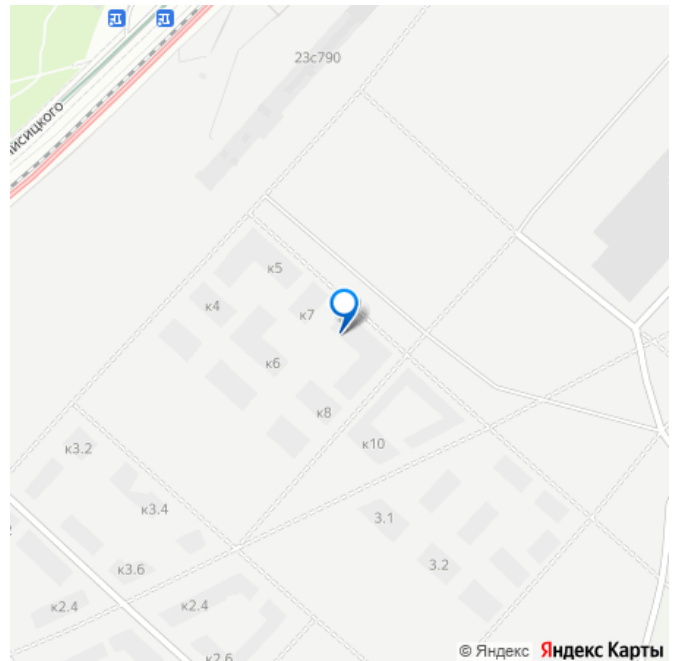
9.2 м²

Общая площадь

39.4 м²

Этаж

2/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

<https://move.ru/objects/9286773575>

Наталья Баштанар, Isaev Estate

**79104083678,7985104
1661**

для заметок

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

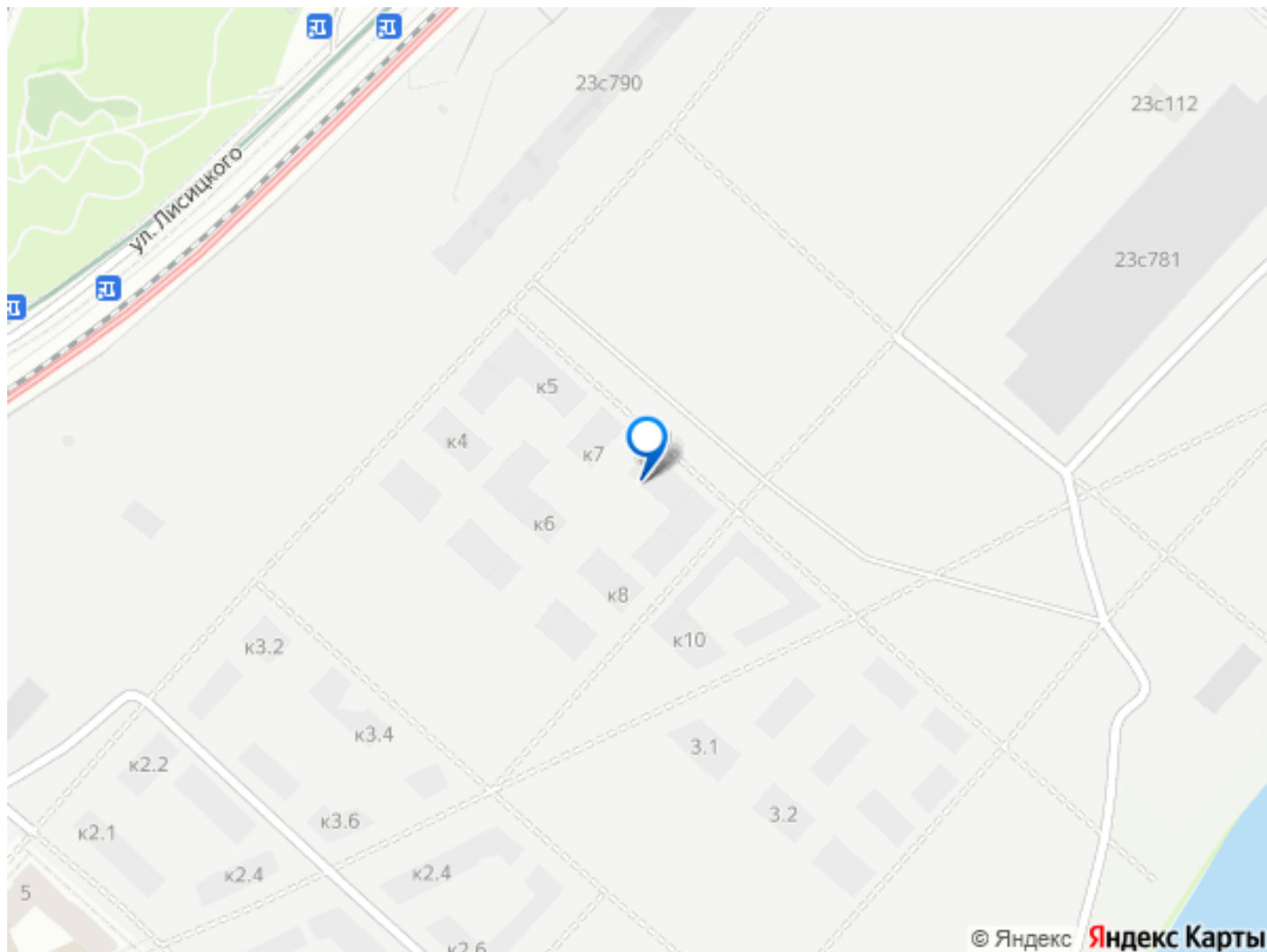
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ИНВЕСТИЦИЯ В ПРЕСТИЖНОМ ЖК SHAGAL — ДОХОД 150.000 РУБ./МЕС! ДОМ: Жилой квартал бизнес-класса «Shagal» (Шагал), Корпус 9, Очередь 3 (3 этап). Монолитный 9-этажный дом с 2 пассажирскими и 2 грузовыми лифтами. Сдача во 2 кв. 2028 года. Закрытая территория с детскими и спортивными площадками, подземная парковка. Охрана 24/7, консьерж-сервис. Уникальный ландшафтный дизайн с парком, набережной реки Москвы, пешеходными и веломаршрутами. КВАРТИРА: 1-комнатная площадью 39,2 м² на 2 этаже, высокие потолки, пять видовых окон на солнечную сторону (две стороны света). Дизайнерский евроремонт. Возможна перепланировка: объединение пространства даст просторную гостиную 23 м². Полностью готова для аренды или проживания. ИНФРАСТРУКТУРА: Набережная Марка Шагала на реке Москве, Даниловский район. Стрит-ритейл в доме: рестораны, бары, кафе, маркеты, пекарни, фитнес-залы, студии красоты, химчистка. Первая линия воды с панорамными видами. Школы, детские сады, медицинские центры в шаговой доступности. Огромный спрос на аренду от молодых профессионалов и иностранцев. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:

15 минут пешком до станции МЦК «ЗИЛ»
(перспектива линий метро «Троицкая» и
«Бирюлевская»). 20 минут до метро
«Технопарк». 8-10 минут до ТТК, 20 минут до
Садового кольца. Быстрый доступ в центр
Москвы. ДОКУМЕНТЫ: Переуступка по ДДУ
(ФЗ-214). 1 взрослый собственник. Объект
подходит под ипотеку. ГОТОВЫЙ БИЗНЕС С
ГИБКИМИ УСЛОВИЯМИ! - Рассрочка на 2 года
— всего 50.000 руб./мес. - Гарантированный
доход 150.000 руб./мес. с аренды - Огромный
спрос от иностранцев и молодых
профессионалов - Престижная локация на
набережной реки Москвы - Возможность
перепланировки под просторное
пространство Инвестиция в развивающийся
район премиум-класса с высокой
доходностью и комфортными условиями
покупки! ДОКУМЕНТЫ: ДДУ, один
собственник, переуступка





Move.ru - вся недвижимость России