

Создано: 19.11.2025 в 15:07

Обновлено: 03.02.2026 в 13:38

<https://move.ru/objects/9286821289>

Никита Бурмистров, Самолет Плюс

Москва ЮВАО

79851484201

Москва, Коломенская набережная, 26к3

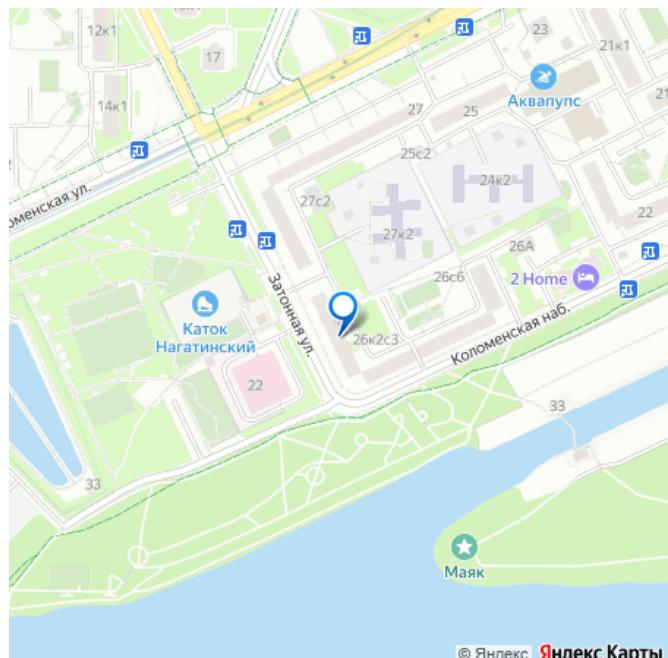
14 890 000 ₽

Москва, Коломенская набережная, 26к3

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

21 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

39.4 м²

Этаж

9/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 126141812 ВАША новая
ОДНОКОМНАТНАЯ квартира с панорамными
видами на парк Коломенское и Москву-реку в
ИПОТЕКУ под 12,99% ГОДОВЫХ от ЛИДЕРА
рынка недвижимости.

Готовы

рассмотреть ЛУЧШИЙ ВАРИАНТ квартиры в
этом районе? Хотите получить ЛУЧШУЮ
СТОИМОСТЬ? Ищите квартиру с ГАРАНТИЕЙ
БЕЗОПАСНОСТИ? Тогда эта КВАРТИРА для
ВАС! _____ Квартира: -

Просторная однокомнатная квартира
площадью 39 м?, расположенная на 9 этаже
12-этажного дома — с ОЧЕНЬ удачным видом
на парк Коломенское и Москву-реку; -

Большая изолированная комната 21 м?,
тёплая и светлая — здесь легко организовать
отдельные зоны отдыха, работы и хранения; -
Большая кухня 8,8 м? — идеальное
пространство для готовки, общения и
семейных ужинов; - В квартире хорошее
естественное освещение в течение всего дня
— ощущение уюта и комфорта
гарантировано; - Дом — панельный,
ухоженный, с железобетонными
перекрытиями и чистыми подъездами.

Инфраструктура: -

Живя в Нагатинском затоне, Вы находитесь в
одном из самых современных и продуманных
районов юга Москвы; - В шаговой
доступности — детские сады и школы, что
делает этот район особенно удобным для

семей; - Торгово-сервисная инфраструктура района очень развита: рядом супермаркеты, кофейни, кафе, салоны красоты и фитнес-центры — всё для комфортной повседневной жизни; - Медицинские учреждения, поликлиники и клиники расположены неподалёку, чтобы обеспечить вам оперативный доступ к качественной медицинской помощи; - Окружение — это настоящий зелёный оазис: рядом находятся музей-заповедник Коломенское, живописные набережные Москвы-реки, парковые зоны и пешеходные маршруты — всё для отдыха и прогулок на свежем воздухе; - Район активно благоустраивается: создаются новые скверы, зоны отдыха, современные пешеходные дорожки и обновлённые набережные — всё для комфорта и безопасности жителей.

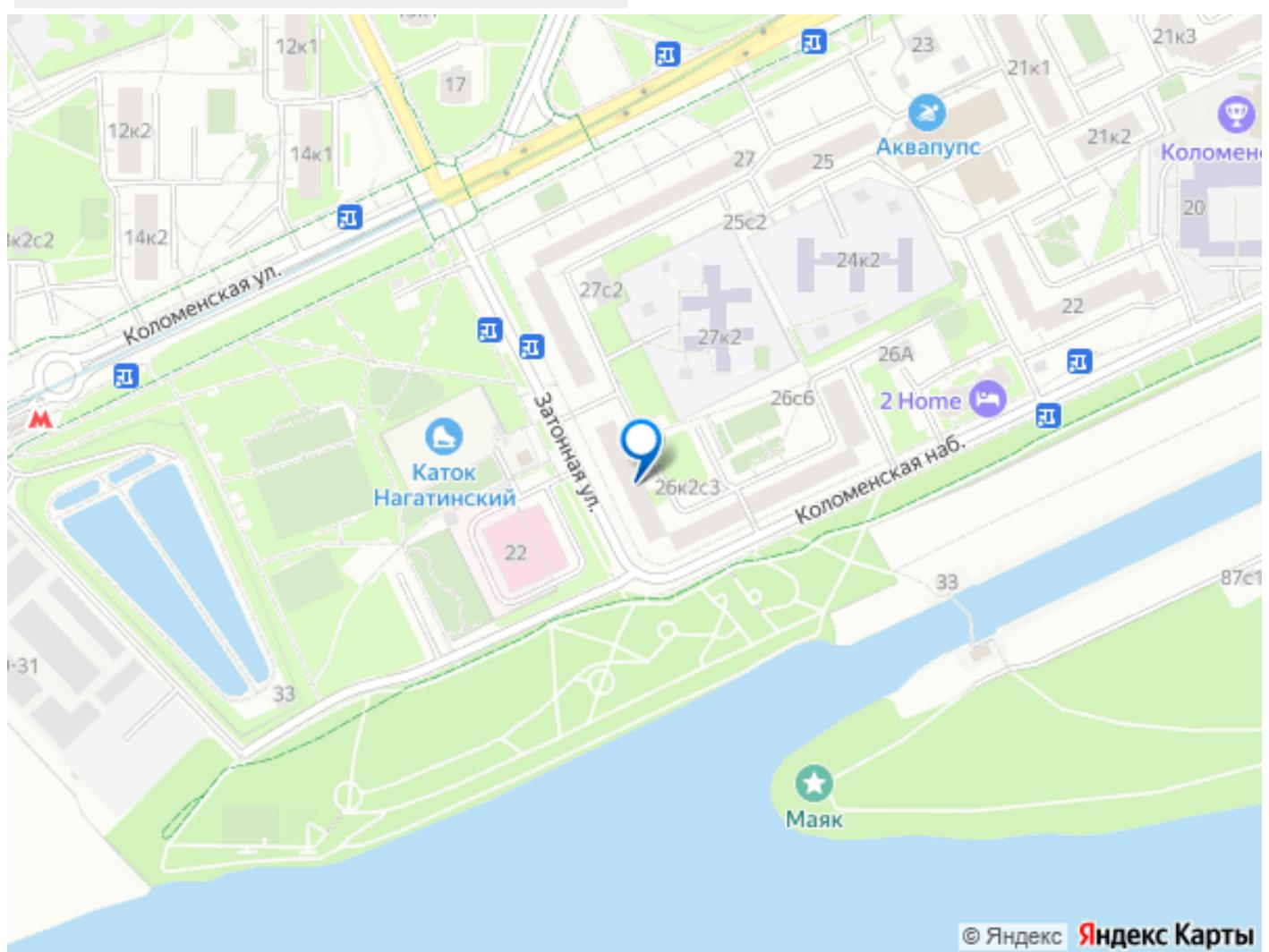
Транспортная

доступность: - Ключевое преимущество — станция БКЛ «Кленовый бульвар» в 3 минутах пешком от дома. Большая кольцевая линия даёт возможность за считанные минуты добраться до деловых центров, центральных районов, ключевых пересадочных узлов — перемещение по Москве становится максимально удобным; - 20 минут пешком до станции метро «Коломенская» Замоскворецкой - «зеленой» - ветки Московского метрополитена; - Развитая сеть наземного транспорта: прямо у дома есть автобусная остановка по маршруту 811, который идет до станции метро «Коломенская»; - Для автомобилистов — быстрый выезд на проспект Андропова, обеспечивающий удобное направление в сторону ТТК и центра, а также оперативный доступ к Варшавскому шоссе и Южной рокаде. Передвижение по городу занимает минимум времени; - 15 минут на автомобиле до ТТК; - 30 минут на автомобиле до Кремля;

Документы: - 1

собственник; - документ-основание ДКП,
собственность более 10 лет; - никто не
зарегистрирован; - полная стоимость в
договоре; - без долгов и обременений.





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России