

Создано: 19.11.2025 в 15:07

Обновлено: 03.02.2026 в 13:38

Москва, Коломенская набережная, 26к3

**14 890 000 ₽**

Москва, Коломенская набережная, 26к3

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.4 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

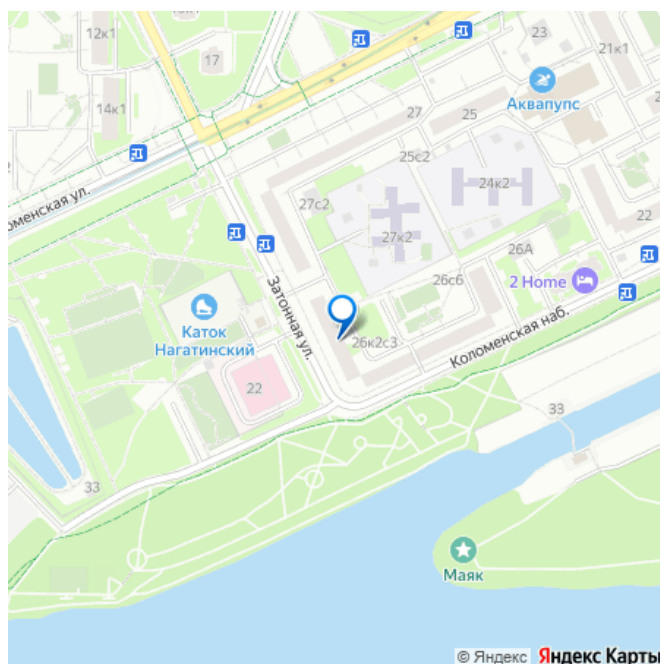
<https://move.ru/objects/9286821289>

Никита Бурмистров, Самолет Плюс

Москва ЮВАО

**79851484201**

для заметок



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Арт. 126141812 ВАША новая  
ОДНОКОМНАТНАЯ квартира с панорамными  
видами на парк Коломенское и Москва-реку в  
ИПОТЕКУ под 12,99% ГОДОВЫХ от ЛИДЕРА  
рынка недвижимости.

\_\_\_\_\_ Готовы  
рассмотреть ЛУЧШИЙ ВАРИАНТ квартиры в  
этом районе? Хотите получить ЛУЧШУЮ  
СТОИМОСТЬ? Ищите квартиру с ГАРАНТИЕЙ  
БЕЗОПАСНОСТИ? Тогда эта КВАРТИРА ДЛЯ  
ВАС! \_\_\_\_\_ Квартира: -  
Просторная однокомнатная квартира  
площадью 39 м?, расположенная на 9 этаже  
12-этажного дома — с ОЧЕНЬ удачным видом  
на парк Коломенское и Москва-реку; -  
Большая изолированная комната 21 м?,  
тёплая и светлая — здесь легко организовать  
отдельные зоны отдыха, работы и хранения; -  
Большая кухня 8,8 м? — идеальное  
пространство для готовки, общения и  
семейных ужинов; - В квартире хорошее  
естественное освещение в течение всего дня  
— ощущение уюта и комфорта  
гарантировано; - Дом — панельный,  
ухаженный, с железобетонными  
перекрытиями и чистыми подъездами.

\_\_\_\_\_ Инфраструктура: -  
Живя в Нагатинском затоне, Вы находитесь в  
одном из самых современных и продуманных  
районов юга Москвы; - В шаговой  
доступности — детские сады и школы, что  
делает этот район особенно удобным для

семей; - Торгово-сервисная инфраструктура района очень развита: рядом супермаркеты, кофейни, кафе, салоны красоты и фитнес-центры — всё для комфортной повседневной жизни; - Медицинские учреждения, поликлиники и клиники расположены неподалёку, чтобы обеспечить вам оперативный доступ к качественной медицинской помощи; - Окружение — это настоящий зелёный оазис: рядом находятся музей-заповедник Коломенское, живописные набережные Москвы-реки, парковые зоны и пешеходные маршруты — всё для отдыха и прогулок на свежем воздухе; - Район активно благоустраивается: создаются новые скверы, зоны отдыха, современные пешеходные дорожки и обновлённые набережные — всё для комфорта и безопасности жителей.

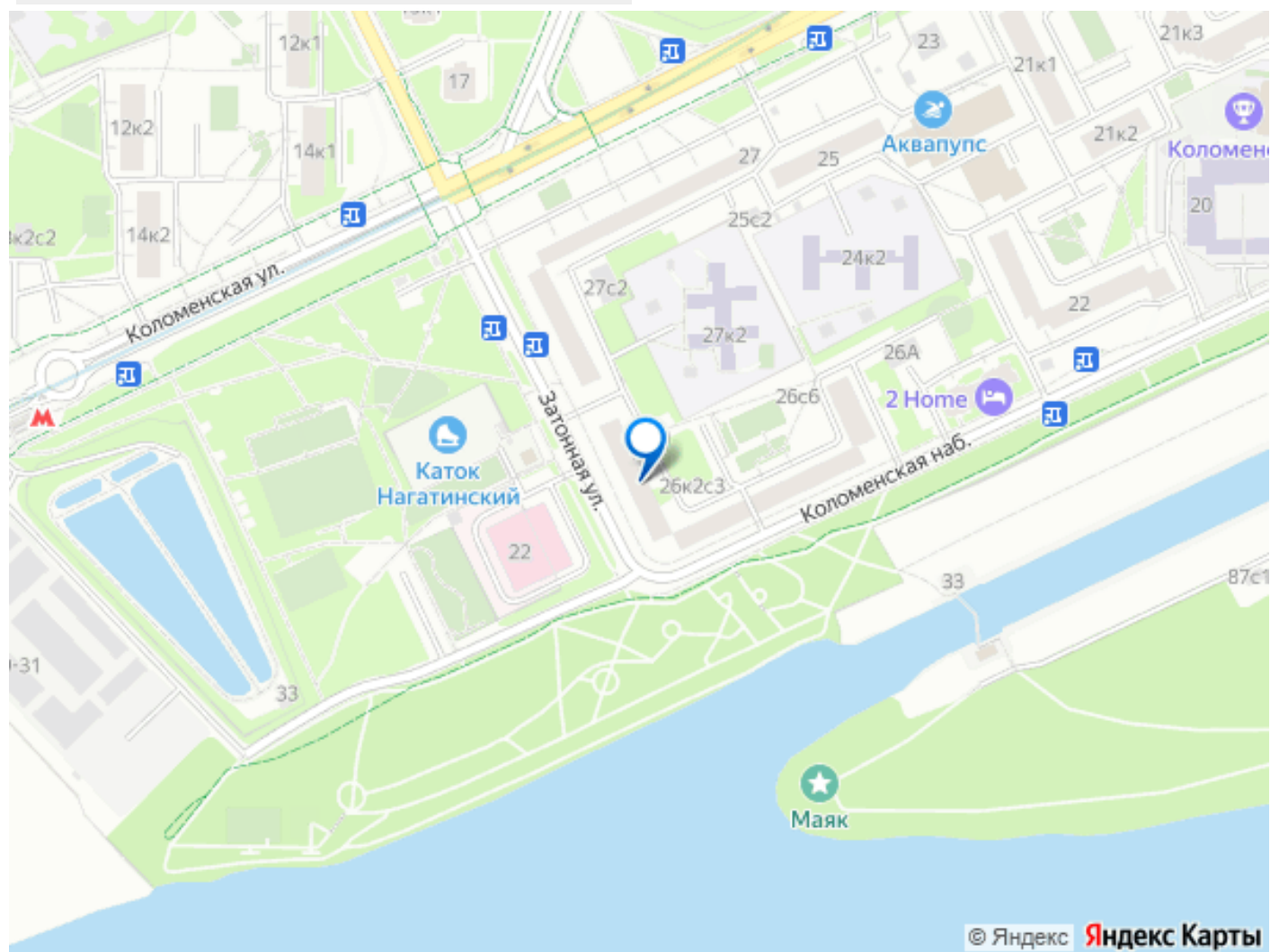
\_\_\_\_\_ Транспортная доступность: - Ключевое преимущество — станция БКЛ «Кленовый бульвар» в 3 минутах пешком от дома. Большая кольцевая линия даёт возможность за считанные минуты добраться до деловых центров, центральных районов, ключевых пересадочных узлов — перемещение по Москве становится максимально удобным; - 20 минут пешком до станции метро «Коломенская»

Замоскворецкой - «зеленой» - ветки Московского метрополитена; - Развита сеть наземного транспорта: прямо у дома есть автобусная остановка по маршруту с811, который идет до станции метро «Коломенская»; - Для автомобилистов — быстрый выезд на проспект Андропова, обеспечивающий удобное направление в сторону ТТК и центра, а также оперативный доступ к Варшавскому шоссе и Южной рокаде. Передвижение по городу занимает минимум времени; - 15 минут на автомобиле до ТТК; - 30 минут на автомобиле до Кремля;

\_\_\_\_\_ Документы: - 1  
собственник; - документ-основание ДКП,  
собственность более 10 лет; - никто не  
зарегистрирован; - полная стоимость в  
договоре; - без долгов и обременений.

\_\_\_\_\_





Move.ru - вся недвижимость России