

Создано: 13.12.2025 в 06:05

Обновлено: 24.12.2025 в 19:13

<https://move.ru/objects/9287385233>

Юлия Майорова, Прайм Самолет Плюс

79162361705

Москва, Коломенская набережная, 26к3

14 950 000 ₽

Москва, Коломенская набережная, 26к3

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

21 м²

Площадь кухни

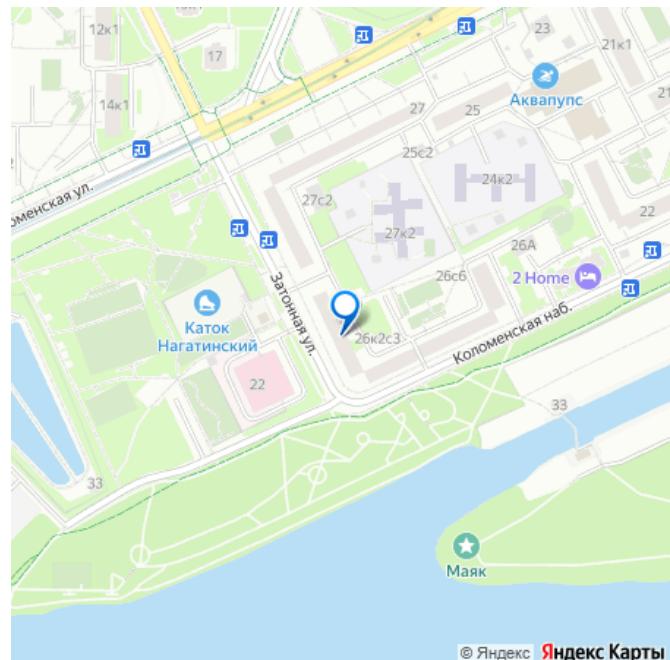
8.8 м²

Общая площадь

39.4 м²

Этаж

9/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 127766937 Панорамный вид на Коломенское и Москву-реку и свобода создать интерьер своей мечты с нуля! Продаётся просторная однокомнатная квартира на 9 этаже с главным козырем — вечным, открыточным видом из окон на музей-заповедник «Коломенское» и акваторию Москвы-реки. А её главное преимущество для вас — абсолютно чистый лист. Квартира продаётся без отделочного ремонта. Создайте идеальное пространство под себя. Не нужно ломать и переделывать чужие решения, сразу воплощайте. Квартира свободна от проживания, что позволяет начать ремонт сразу после покупки. Что уже есть — бесценно: 1. Видовые характеристики: Панорамные окна с южной/восточной стороны открывают живую картину зелени и воды, наполняя пространство светом. 2. Идеальная локация: Всего 5-7 минут пешком до станции метро «Кленовый бульвар». Отличная транспортная доступность. Во дворе — детские сады, в шаговой доступности — школы. 3. Готовый мир для отдыха за окном: Набережные, спортплощадки и весь парк «Коломенское» станут продолжением вашей гостиной. 4. Абсолютно чистые документы: Один взрослый собственник, владение более 10 лет. Квартира без обременений, готова к быстрой и безопасной сделке. Это предложение — для тех, кто ищет не просто

метры, а потенциал и правильную основу:
лучший вид в Москве, прекрасный район и
возможность сделать ремонт один раз и
навсегда так, как хочется именно вам.

Свободная продажа. Один взрослый
собственник. Никаких долгих ожиданий и
сложностей. Эту квартиру вы можете купить
по ставке -12,25%! Нет одобренной ипотеки?
Свяжитесь с нами, мы подберем для вас
программу на выгодных условиях в одном из
банков партнеров. Полное юридическое
сопровождение сделки под ключ! Не
упустите возможность приобрести жилье в
отличном районе Москвы! Эта квартира стоит
того, чтобы вложить в неё душу.



