

🕒 Создано: 17.01.2026 в 17:43

Обновлено: 17.01.2026 в 17:18

**Собственник**

**79167591760**

**Москва, Ленинградское шоссе, ЗС1**

**12 800 000 ₽**

Москва, Ленинградское шоссе, ЗС1

Округ

[САО, район Сокол](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.4 м<sup>2</sup>

Этаж

15/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

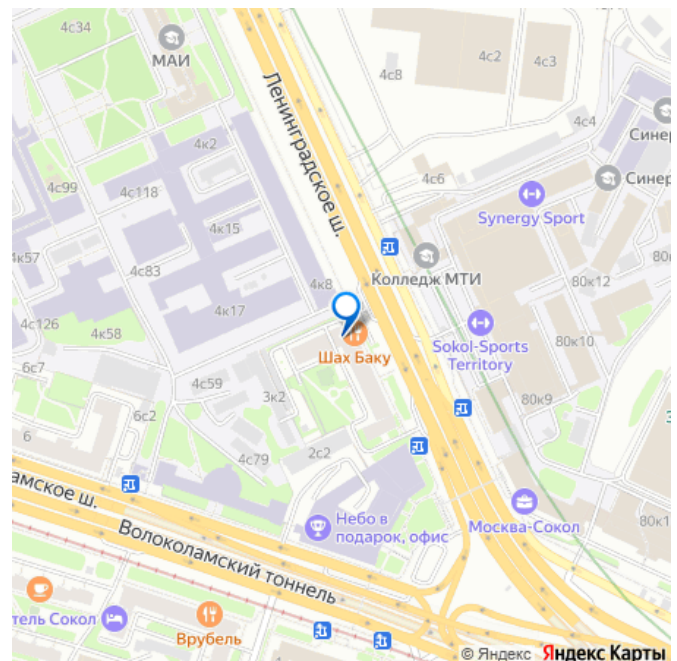
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

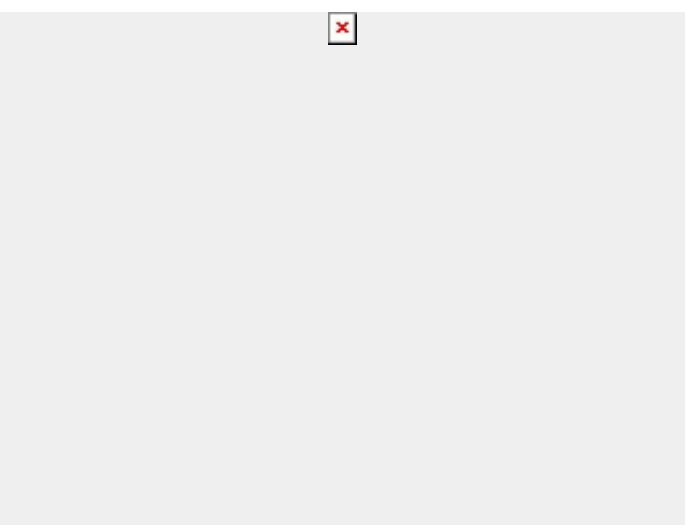
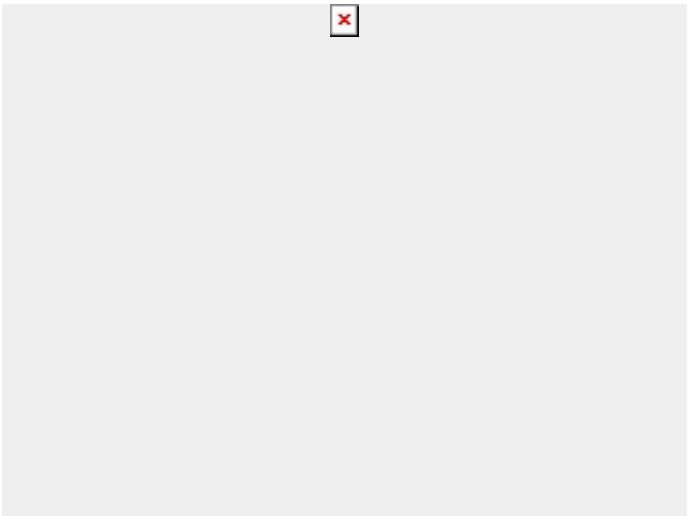
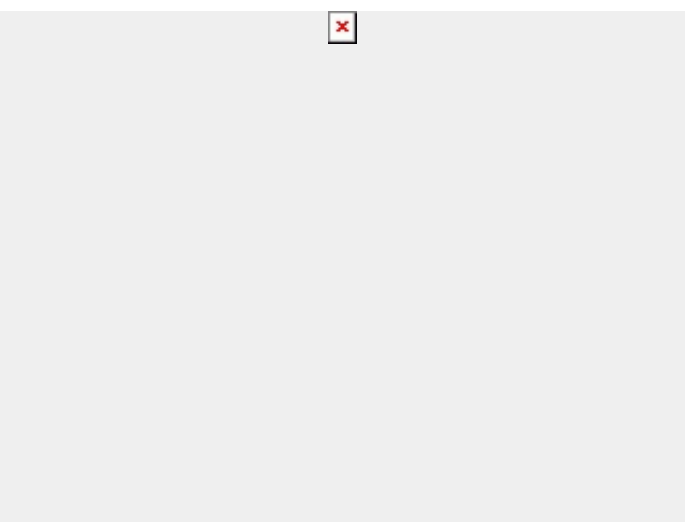
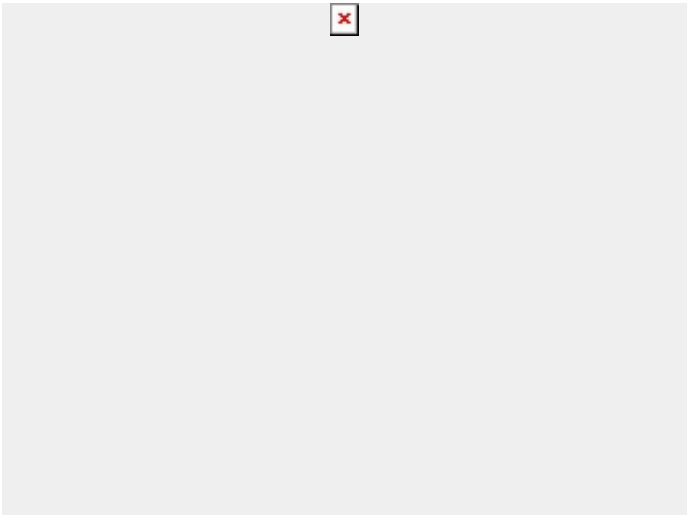
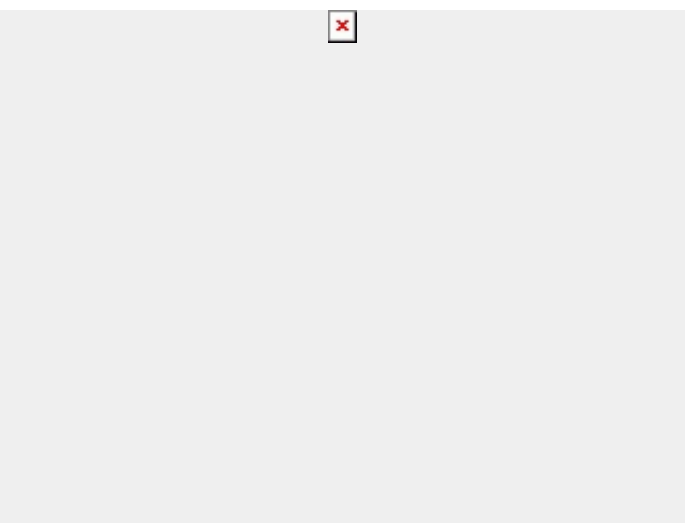
да

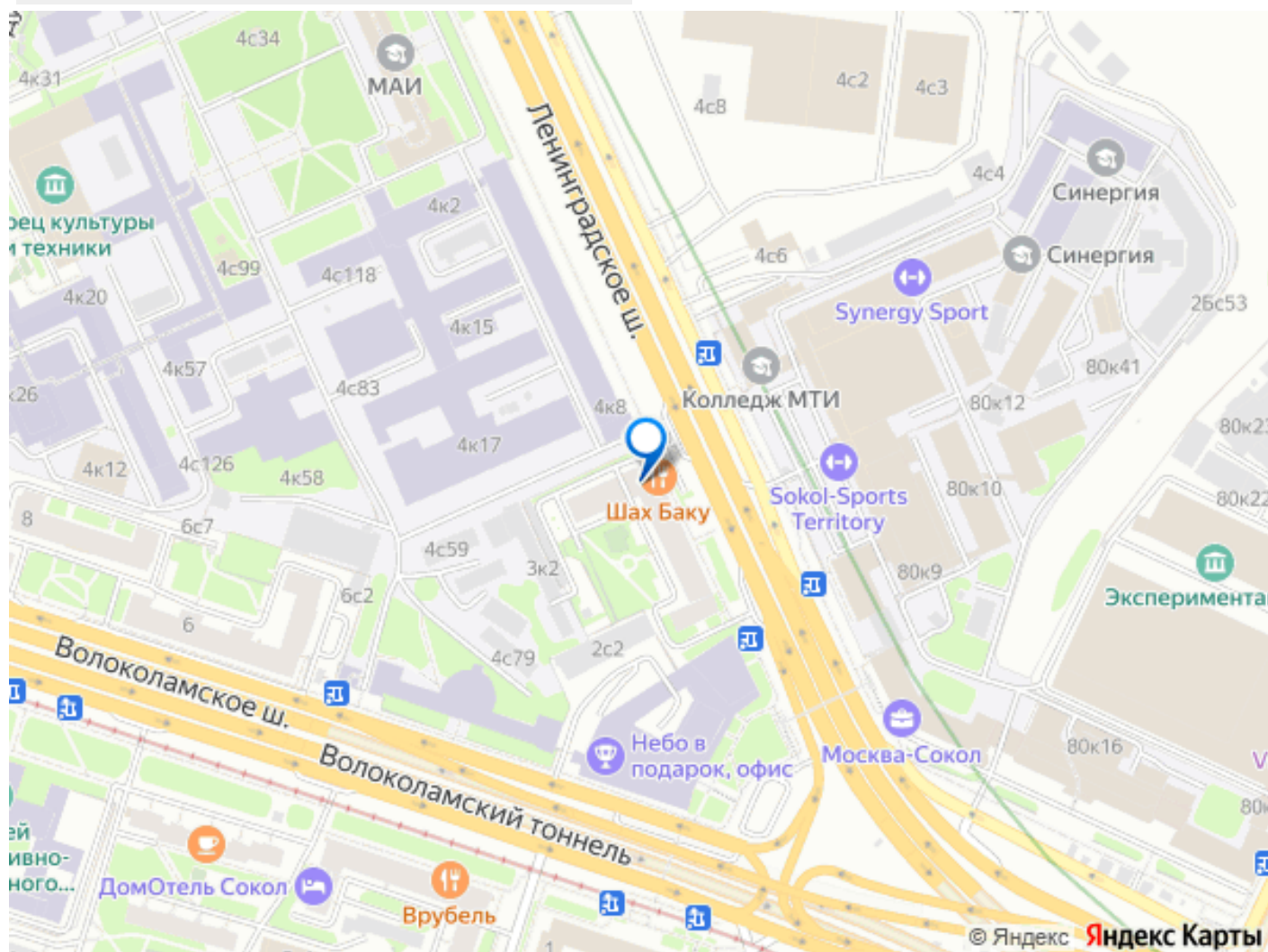
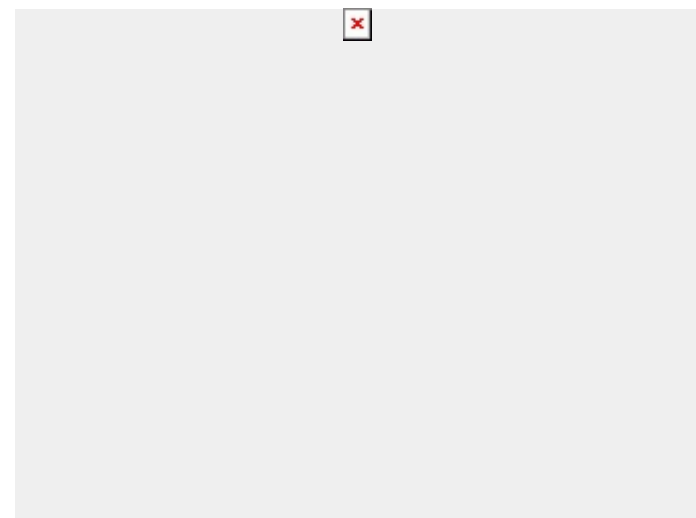
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира привлекает прежде всего удачным расположением и приятными видовыми характеристиками. Жилье находится в аккуратном и ухоженном состоянии, полностью готово к проживанию без дополнительных вложений. Планировка включает просторную застекленную лоджию длиной 6 метров с удобным выходом как из кухни, так и из комнаты. На этаже - большой общий тамбур, соседи спокойные и доброжелательные. Придомовая территория благоустроена: оборудованы современные детские и спортивные площадки, установлен шлагбаум. В непосредственной близости находится лесопарковая зона — отличное место для прогулок и отдыха. Район отличается развитой инфраструктурой: рядом расположены школы, детские сады, магазины известных сетей, торговые центры, поликлиники, спортивные секции, кафе и зоны досуга. Имеется многоуровневый паркинг. Удобная транспортная доступность позволяет добраться до центра Москвы на автомобиле всего за 10 минут. До станции метро Сокол — около 8 минут пешком. Квартира юридически чистая: один собственник, обременений нет, Возможен оперативный показ и быстрый выход на сделку. Тихий зеленый двор с современными

игровыми площадками и зонами отдыха создаёт комфортную атмосферу для жизни. Площадь квартиры указана с учетом просторной лоджии (6 м2). Во дворе организована парковка для жителей дома, въезд осуществляется через шлагбаум.





Move.ru - вся недвижимость России