

Создано: 20.01.2026 в 13:27

Обновлено: 24.01.2026 в 19:22

<https://move.ru/objects/9288346029>

**Мария Алексеевна Алексеева, Этажи
Москва**

79891805132

Москва, Солнцевский проспект, 9

12 500 000 ₽

Москва, Солнцевский проспект, 9

Округ

[ЗАО, район Солнцево](#)

для заметок

Улица

[проспект Солнцевский](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

21.1 м²

Площадь кухни

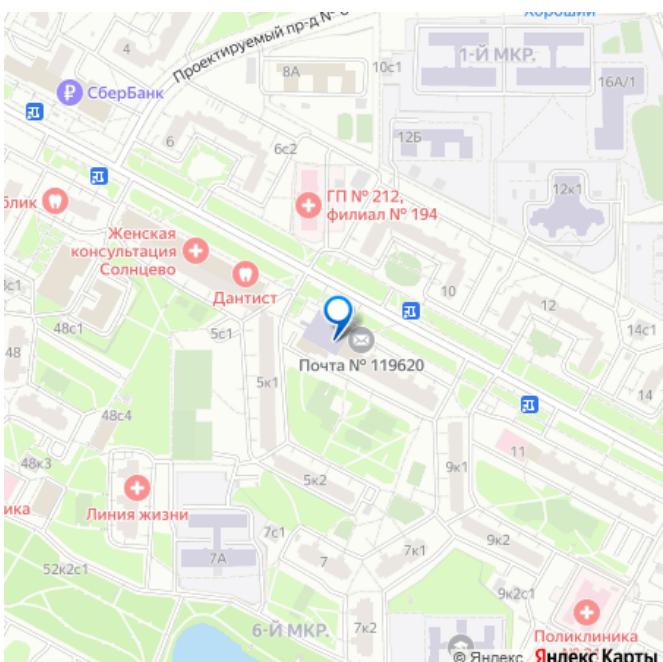
8.8 м²

Общая площадь

39.4 м²

Этаж

9/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

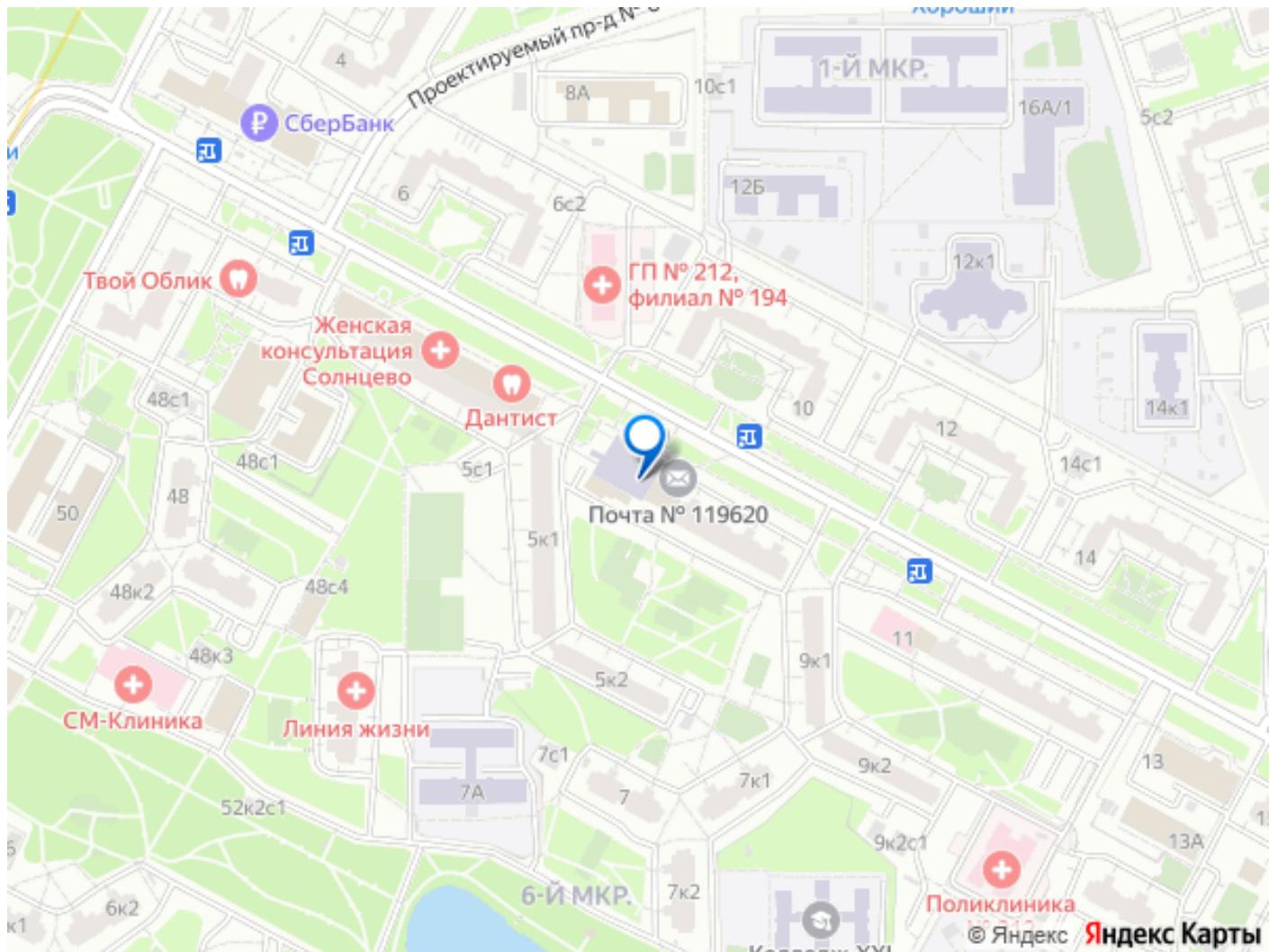
возможна ипотека, лифт

Описание

Номер в базе: 10854481. Продается
просторная однокомнатная квартира
площадью 39,4 кв. м в районе Солнцево.
Объект отличается выгодной планировкой с
изолированной комнатой 21,1 кв. м и
большой кухней 8,8 кв. м, что создает
комфортное разделение личного и общего
пространства. В квартире предусмотрен
раздельный санузел и просторный балкон.
Окна выходят во двор на южную сторону.
Помещение полностью освобождено от
мебели и готово под чистовую отделку, что
позволяет новому владельцу реализовать
собственный дизайн-проект без
дополнительных затрат на расчистку. Пешая
доступность до станции метро «Солнцево»
составляет всего 7 минут, что обеспечивает
быструю связь с любым районом города. Для
автомобилистов удобен выезд на Боровское
шоссе и МКАД, а рядом с домом расположена
автобусная остановка. Инфраструктура
района полностью сформирована: в шаговой
доступности находятся школы, детские сады,
поликлиники, магазины и эко рынок. Для
отдыха и прогулок в непосредственной
близости расположен благоустроенный пруд,
Парк имени 60-летия Октября с
велодорожками и зонами для активного
отдыха, а также Говоровский лесопарк с
пикниковыми зонами. Район обладает
развитой социальной средой, сочетая
транспортную доступность с зелеными
территориями. Данный объект представляет
собой оптимальное решение для
комфортного проживания с перспективой
увеличения ликвидности за счет удачного
местоположения и состояния «под ремонт».

Код пользователя: 82035





Move.ru - вся недвижимость России