

Создано: 21.01.2026 в 00:02

Обновлено: 25.01.2026 в 00:08

<https://move.ru/objects/9288381275>

Ян Николаев, Монолит Столица

79863043226

Москва, Солнцевский проспект, 9

12 500 000 ₽

Москва, Солнцевский проспект, 9

Округ

для заметок

[АО, район Солнцево](#)

Улица

[проспект Солнцевский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

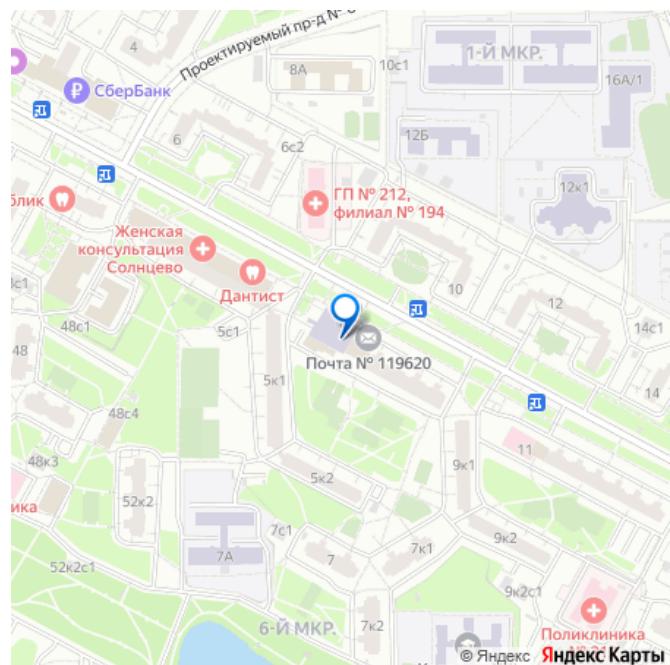
21.1 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

39.4 м²



Этаж

9/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ на 1-комнатную квартиру в районе Солнцево. Основные характеристики: Общая площадь 39,4 м²; Просторная комната правильной формы 21,1 м²; Вместительная кухня: 8,8 м²; Раздельный санузел; Большим преимуществом в наше время является -НАЛИЧИЕ БАЛКОНА; Без мебели (готова под чистовую отделку).

Расположение и транспортная доступность: 7 минут пешком до станции метро «Солнцево»; Удобный выезд на Боровское шоссе и МКАД; Рядом автобусная остановка.

ИНФРАСТРУКТУРА: школы и детские сады; поликлиники; магазины; экорынок. **ЗОНЫ**

ОТДЫХА В ПЕШЕЙ ДОСТУПНОСТИ: благоустроенный пруд; парк имени 60 летия Октября (с велодорожками и зонами для активного отдыха); Говоровский лесопарк (с пикниковыми зонами). **ПРЕИМУЩЕСТВА**

КВАРТИРЫ: Выгодная планировка с чётким разделением личного и общего пространства; Готовность к реализации собственного дизайнпроекта (без затрат на расчистку);

Удачное местоположение: сочетание транспортной доступности и зелёных зон;

Потенциал роста ликвидности недвижимости. **ЗВОНИТЕ**, записывайтесь на показ (просмотр квартиры возможен 1 раз в неделю — в субботу или воскресенье) Арт. 128900336

