

Создано: 21.01.2026 в 17:02

Обновлено: 26.01.2026 в 09:33

<https://move.ru/objects/9288381293>

Владимир Тюрин, На Петровке

**79843219322**

Москва, Солнцевский проспект, 9

**12 500 000 ₽**

Москва, Солнцевский проспект, 9

Округ

для заметок

[ЗАО, район Солнцево](#)

Улица

[проспект Солнцевский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

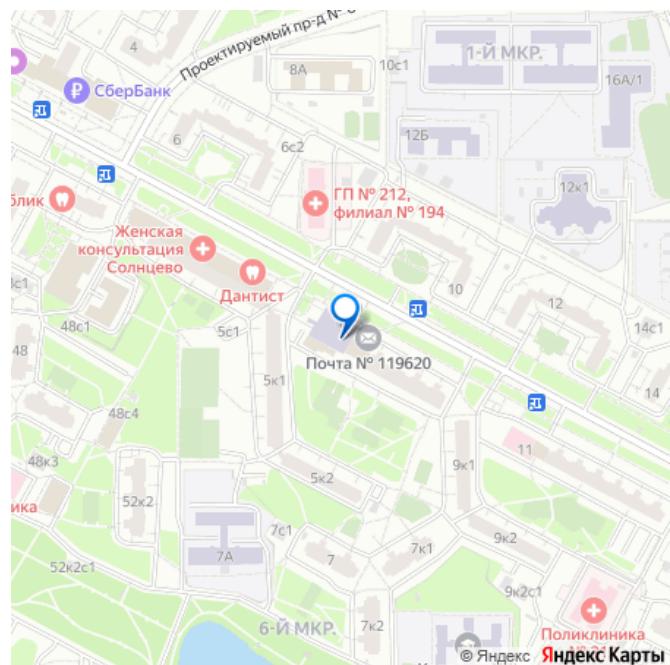
21.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.4 м<sup>2</sup>



Этаж

9/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

## Описание

**ПРЕИМУЩЕСТВО КВАРТИРЫ** Предлагаемый объект недвижимости выгодно выделяется своей продуманностью и функциональностью. Изолированная комната площадью 21,1 кв.м идеально подходит для спокойного семейного уклада или организации рабочего кабинета, обеспечивая приватность каждому жильцу. Просторная кухня размером 8,8 кв.м открывает простор для творчества кулинарии и семейных ужинов. Наличие отдельного санузла повышает уровень комфорта и удобства ежедневного быта, а наличие балкона добавляет дополнительное пространство для релаксации или хранения вещей.

Предоставляемое помещение свободно от мебели и готово принять новый облик благодаря возможности самостоятельной реализации индивидуального дизайна интерьера без расходов на демонтаж старого оборудования. Это экономит средства нового владельца и позволяет воплотить самые смелые идеи оформления жилья согласно личным предпочтениям.

**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ** Особое внимание заслуживает расположение объекта: пешком до ближайшей станции метро «Солнцево» потребуется лишь семь минут, что существенно упрощает передвижение по городу и сокращает временные затраты на дорогу. Автовладельцы оценят удобство выезда на магистральные улицы Москвы — Боровское шоссе и МКАД, позволяя быстро добраться до любых точек столицы. Рядом находится удобная автобусная остановка, обеспечивающая дополнительную мобильность жителям.

**ИНФРАСТРУКТУРА**

Окружающая инфраструктура района полностью развита и охватывает весь спектр социальных услуг и потребностей семьи. Школы, дошкольные учреждения, медицинские центры, торговые точки и даже экологический рынок расположены поблизости, создавая комфортные условия для повседневной жизни. Природные зоны отдыха включают благоустроенный водоем, парк имени 60-летия Октября с велосипедными дорожками и спортивными площадками, а также живописный Говоровский лесопарк с местами для пикников и досуга на свежем воздухе. Таким образом, рассматриваемый объект сочетает идеальное соотношение расположения, инфраструктуры и готовности помещения к ремонту, представляя привлекательное предложение для тех, кто ценит качество жизни, близость природных зон и потенциал роста стоимости недвижимости.

**ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА КВАРТИРЫ** Покупка недвижимости сопровождается полной юридической поддержкой и прозрачностью всех этапов оформления. Квартира принадлежит одному взрослому собственнику, полная стоимость указана в договоре купли-продажи. Вы сможете приобрести жилье в ипотеку. Предусмотрено ипотечное кредитование по ставке 12,25% годовых с полным юридическим сопровождением. Для прямых покупателей: проверка объекта на юридическую чистоту сделки + юридическое заключение + юридическое сопровождение. Есть видео квартиры, по запросу. Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы узнать больше деталей и организовать просмотр вашей будущей квартиры! Арт. 128950847

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

