

Создано: 02.02.2026 в 13:13

Обновлено: 04.02.2026 в 11:18

<https://move.ru/objects/9288749842>

Максим Щедринов, Прайм Самолет

Плюс

79162361705

Москва, Коломенская набережная, 26к3

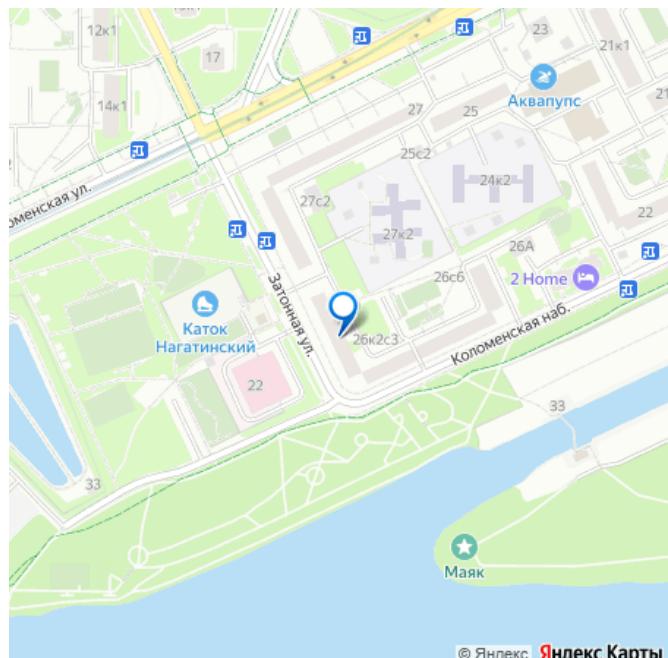
14 900 000 ₽

Москва, Коломенская набережная, 26к3

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

21 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

39.4 м²

Этаж

9/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 129412928 Панорамный вид на Коломенское и Москву-реку и свобода создать интерьер своей мечты с нуля! Продаётся просторная однокомнатная квартира на 9 этаже с главным козырем — вечным, открыточным видом из окон на музей-заповедник «Коломенское» и акваторию Москвы-реки. А её главное преимущество для вас — абсолютно чистый лист. Квартира продаётся без отделочного ремонта. Создайте идеальное пространство под себя. Не нужно ломать и переделывать чужие решения, сразу воплощайте. Квартира свободна от проживания, что позволяет начать ремонт сразу после покупки. Что уже есть — бесценно: 1. Видовые характеристики — это панорамные окна с южной/восточной стороны открывают живую картину зелени и воды, наполняя пространство светом. 2. Идеальная локация. Всего 5-7 минут пешком до станции метро «Кленовый бульвар». Отличная транспортная доступность. Во дворе — детские сады, в шаговой доступности — школы. 3. Готовый мир для отдыха за окном. Набережные, спортплощадки и весь парк «Коломенское» станут продолжением вашей гостиной. 4. Абсолютно чистые документы- один взрослый собственник, владение более 10 лет. Квартира без обременений, готова к быстрой и безопасной сделке. Это предложение — для тех, кто ищет не просто метры, а

потенциал и правильную основу: лучший вид в Москве, прекрасный район и возможность сделать ремонт один раз и навсегда так, как хочется именно вам. ПОКУПАТЕЛЮ: содействие в получении положительного решения с пониженной процентной ставкой по ипотеке до 12,25 (консультация бесплатно); экономия выплат по страховке - полное юридическое сопровождение сделки под ключ ; безопасные расчёты, юридическая и финансовая гарантия - отчет о проверке объекта недвижимости и физлица. Готовы поселиться в тихом, светлом и уютном доме ? Это ваш вариант! Звоните, чтобы назначить просмотр и ощутить атмосферу этого места лично.



