

Создано: 05.02.2026 в 16:28

Обновлено: 07.02.2026 в 17:58

Москва, Коломенская набережная, 26к3

**14 900 000 ₽**

Москва, Коломенская набережная, 26к3

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.4 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

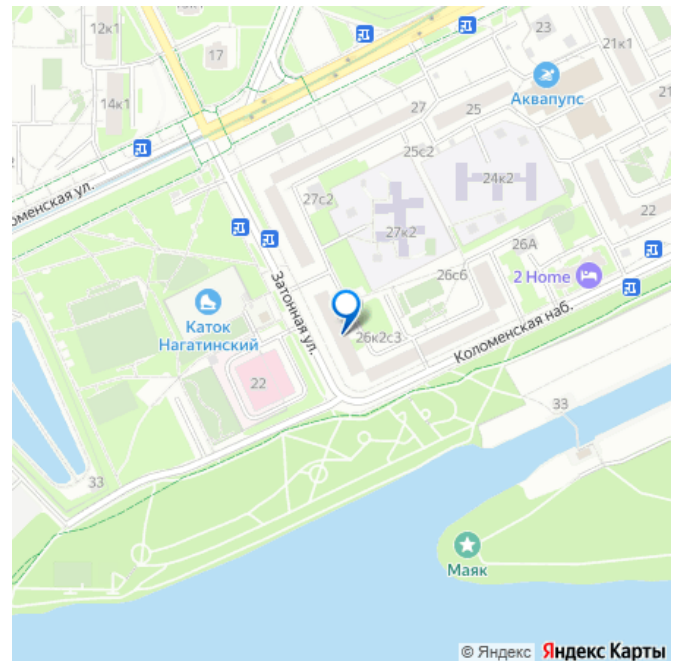
раздельный

<https://move.ru/objects/9289398067>

Елена Климанова, На Петровке

**79843219322**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продам квартиру у Парка Коломенское .  
ЛОКАЦИЯ Район Нагатинский затон.  
Полуостров в окружении Москва-реки.  
Населением не перегружен. От метро  
Кленовый бульвар БКЛ 5 минут пешком.  
Музей заповедник Коломенское прямо перед  
окнами. Развитая инфраструктура района.  
Много магазинов, детские сады, школы.  
Развитая спортивная инфраструктура в  
шаговой доступности: Каток, волейбольная и  
футбольная площадки, Фитнес-клуб. Сквер с  
детскими площадками и прогулочными  
дорожками. Зона для питомцев (собачья  
площадка - хвостатые соседи будут в  
восторге). Рядом с домом Москва-Река,  
удобная прогулочная набережная. Район  
очень комфортный для проживания. Утром -  
кофе в парке, вечером - футбол или речная  
прогулка вместо пробки. В 10 минутах на  
автобусе Остров мечты место, где можно  
великолепно проводить каждые выходные.  
Метро Коломенская в 5 минутах транспортом.  
ДОМ Дом панельный П-47, 1981 года  
постройки. Отремонтированы входные  
группы, новые лифты (два пассажирских). В  
подъезде всегда чисто. Все соседи на этаже  
хорошие. Парковка наземная. Очень  
достойный, ухоженный зеленый двор с  
прогулочными дорожками и детскими

площадками. КВАРТИРА Квартира требует ремонта. Однокомнатная квартира 39,4 кв.м., большая кухня 8,8 кв.м., отдельный санузел. В прихожей есть место для вместительного шкафа. Лоджия не застеклена. Роскошный панорамный вид из окна на Парк Коломенское и район. ДОКУМЕНТЫ ДКП более 10 лет. 1 взрослый собственник. Никто не прописан. Юридически чистая, без обременений, быстрый выход на сделку. Для покупателей-клиентов АН «На Петровке» помощь в одобрении ипотеки от банков-партнеров с пониженной ставкой 12,5%. Разумный торг для реальных покупателей. Арт. 129620848



