

Создано: 05.02.2026 в 16:28

Обновлено: 07.02.2026 в 17:58

<https://move.ru/objects/9289398067>

Елена Климанова, На Петровке

79843219322

Москва, Коломенская набережная, 26к3

14 900 000 ₽

Москва, Коломенская набережная, 26к3

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

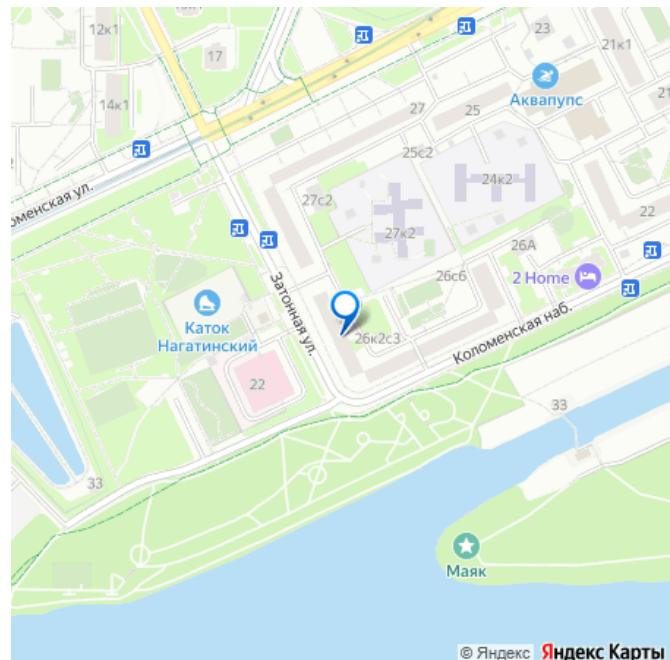
21 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

39.4 м²



© Яндекс Яндекс Карты

Этаж

9/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам квартиру у Парка Коломенское .

ЛОКАЦИЯ Район Нагатинский затон.

Полуостров в окружении Москва-реки.

Населением не перегружен. От метро

Кленовый бульвар БКЛ 5 минут пешком.

Музей заповедник Коломенское прямо перед окнами. Развитая инфраструктура района.

Много магазинов, детские сады, школы.

Развитая спортивная инфраструктура в шаговой доступности: Каток, волейбольная и футбольная площадки, Фитнес-клуб. Сквер с детскими площадками и прогулочными дорожками. Зона для питомцев (собачья площадка - хвостатые соседи будут в восторге). Рядом с домом Москва-Река, удобная прогулочная набережная. Район очень комфортный для проживания. Утром - кофе в парке, вечером - футбол или речная прогулка вместо пробки. В 10 минутах на автобусе Остров мечты место, где можно великолепно проводить каждые выходные.

Метро Коломенская в 5 минутах транспортом.

ДОМ Дом панельный П-47, 1981 года

постройки. Отремонтированы входные группы, новые лифты (два пассажирских). В подъезде всегда чисто. Все соседи на этаже хорошие. Парковка наземная. Очень достойный, ухоженный зеленый двор с прогулочными дорожками и детскими

площадками. КВАРТИРА Квартира требует ремонта. Однокомнатная квартира 39,4 кв.м., большая кухня 8,8 кв.м., раздельный санузел. В прихожей есть место для вместительного шкафа. Лоджия не застеклена. Роскошный панорамный вид из окна на Парк Коломенское и район. ДОКУМЕНТЫ ДКП более 10 лет. 1 взрослый собственник. Никто не прописан. Юридически чистая, без обременений, быстрый выход на сделку. Для покупателей-клиентов АН «На Петровке» помочь в одобрении ипотеки от банков-партнеров с пониженнной ставкой 12,5%. Разумный торг для реальных покупателей.

Арт. 129620848

