

Создано: 09.02.2026 в 19:59

Обновлено: 11.02.2026 в 11:00

<https://move.ru/objects/9289522623>

Максим Овчинников, Комета Эстейт

79169798317

Москва, Кусковская улица, 12/1

15 750 000 ₽

Москва, Кусковская улица, 12/1

Округ

[ВАО, район Новогиреево](#)

Улица

[улица Кусковская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

39.4 м²

Этаж

5/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

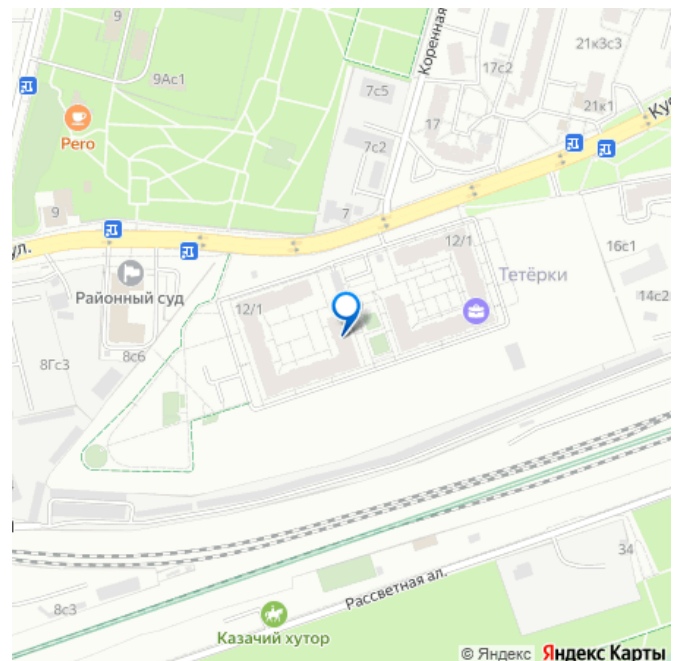
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

!!СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА - ПВ 20% !! Готовая квартира с отделкой! Квартира готова к заселению с первого дня — нужно только добавить мебель. Полы в комнатах — ламинат, в кухнях и санузлах — керамическая плитка Установлены межкомнатные двери, розетки, выключатели, сантехника и светильники. Жилой дом расположен у музея-заповедника Кусково — одного из самых живописных мест Москвы. Современный монолитный корпус высотой 16 этажей выполнен в мягкой гамме природных оттенков — бежевом и сером. Кирпичная текстура фасадов, витражное остекление и навесная система придают дому сдержанный, благородный вид. Закрытый двор без машин оформлен в естественной зеленой палитре с детскими и спортивными площадками, зонами отдыха и территорией для выгула собак. Рядом — музей-заповедник Кусково, Перовский парк, школы, детские сады, магазины и кафе. До станции МЦД-3 Перово — 12 минут пешком, удобный выезд на Зеленый проспект и шоссе Энтузиастов обеспечивает быструю дорогу в центр и к МКАД.

