

🕒 Создано: 17.02.2026 в 12:33

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 15:07

Евгений Марков, Простор-недвижимость

79858839476

16 700 000 ₹

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

26.2 м²

Площадь кухни

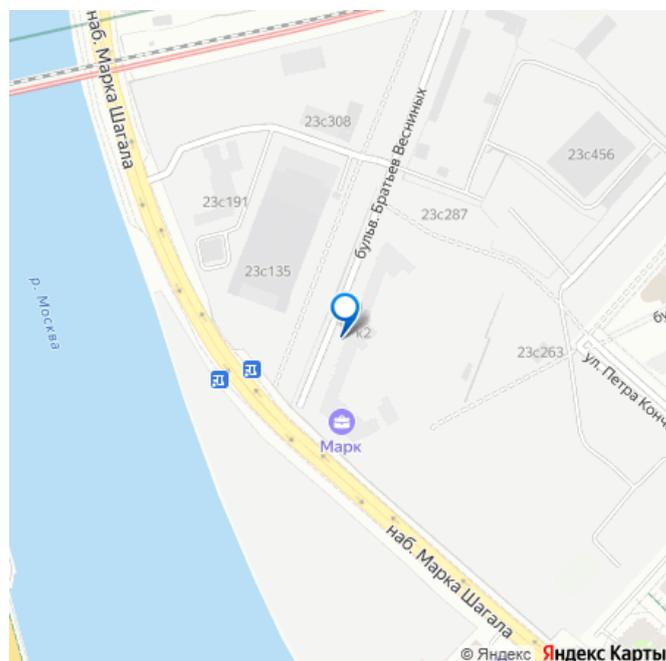
6 м²

Общая площадь

39.4 м²

Этаж

6/43



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

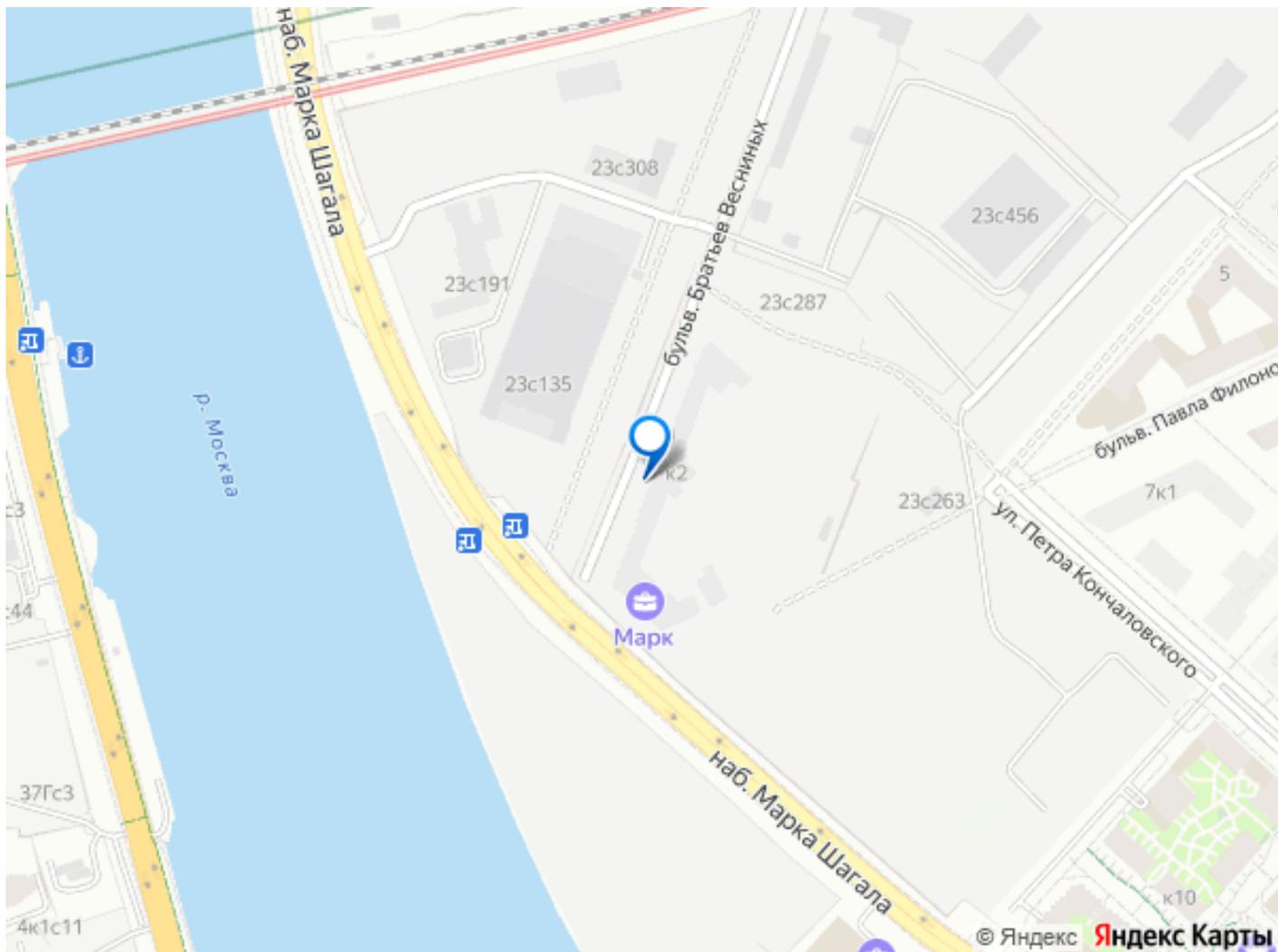
Описание

Код объекта: 2041370. Продается по переуступке 1 комнатная квартира 39,4 м² на 6 этаже в корпусе 1. Сдается 4 квартал 2027 года. Жилой комплекс состоит из 3 корпусов высотой 43, 12 и 18 этажей, объединенных общим стилобатом. Архитектурная концепция проекта разработана бюро UNK Architects и вдохновлена творчеством Пита Мондриана. Фасады высотной башни масштабно остеклены с использованием цветных витражей. Другие два корпуса облицованы кирпичом, а верхние этажи украшает витражное остекление. Входные группы и лобби выполнены в современном дизайне с использованием премиальных материалов. Здесь есть и зона ресепшена, и уютное, комфортабельное лаунж-пространство. Здания оснащены системой «Умный дом». На подземных этажах расположены паркинг с лифтовым доступом и функциональные кладовые помещения. В жилом комплексе предложен широкий выбор планировочных решений: в наличии квартиры как классического типа, так и европланировки. Помимо классических форматов, в комплексе запроектованы квартиры с террасами и двухуровневые пентхаусы. Квартиры сдаются без отделки, высота потолков составляет 3 метра в квартирах и до 5,7 метра в пентхаусах. Все

квартиры оснащены увеличенными окнами, в пентхаусах предусмотрено панорамное остекление. Из окон открываются виды на Москву-реку и Музей-заповедник Коломенское. Двор комплекса благоустроен: на его территории есть детские и спортивные площадки, а также зоны для отдыха. Также здесь находится набережная длиной почти 4 километра, на которой есть действующий причал, амфитеатр и детские и спортивные площадки. Жилой комплекс находится в Даниловском районе на набережной Марка Шагала. В нескольких шагах от комплекса расположены муниципальные детские сады и школы, а также образовательный центр на 2500 мест. Вблизи находится дизайнерский парк «Тюфелева роща» с арт-объектами, прудом и обширным зеленым массивом. В парке есть прогулочная «галерея», спортивные площадки, тренажеры, игровые зоны для детей и пространство для выгула собак. В пешей доступности находятся «ЦСКА Арена» — крупнейшая площадка для спортивных соревнований, концертных и деловых мероприятий и «Акватория ЗИЛ» — спортивный комплекс с бассейнами, а также «Остров мечты» — крупнейший в Европе крытый тематический парк развлечений. Ближайшее метро «ЗИЛ» — в 20 минутах пешком от комплекса.







Move.ru - вся недвижимость России