

Карина Дорохова, Частный маклер
79154559960

🕒 Создано: 07.03.2026 в 12:12

Обновлено: 07.03.2026 в 13:19

Москва, Загорьевский проезд, 5К1

10 500 000 ₺

Москва, Загорьевский проезд, 5К1

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[проезд Загорьевский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

21 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

39.4 м²

Этаж

1/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

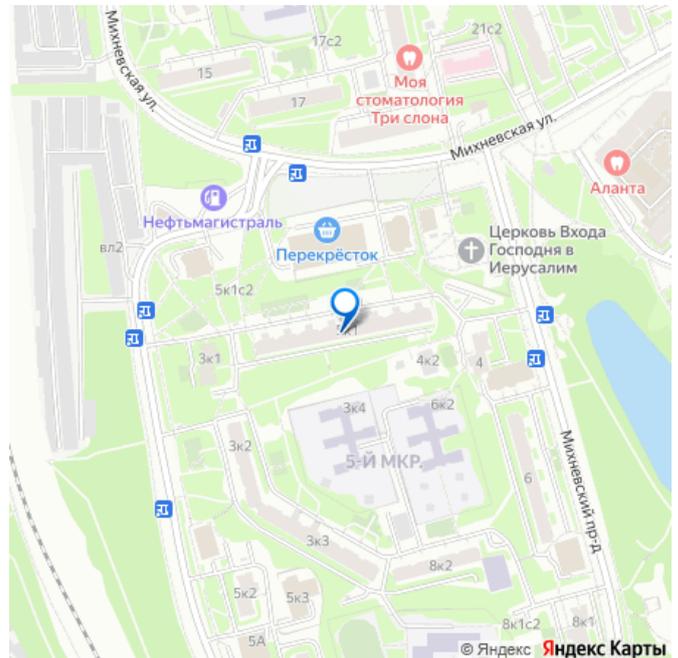
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

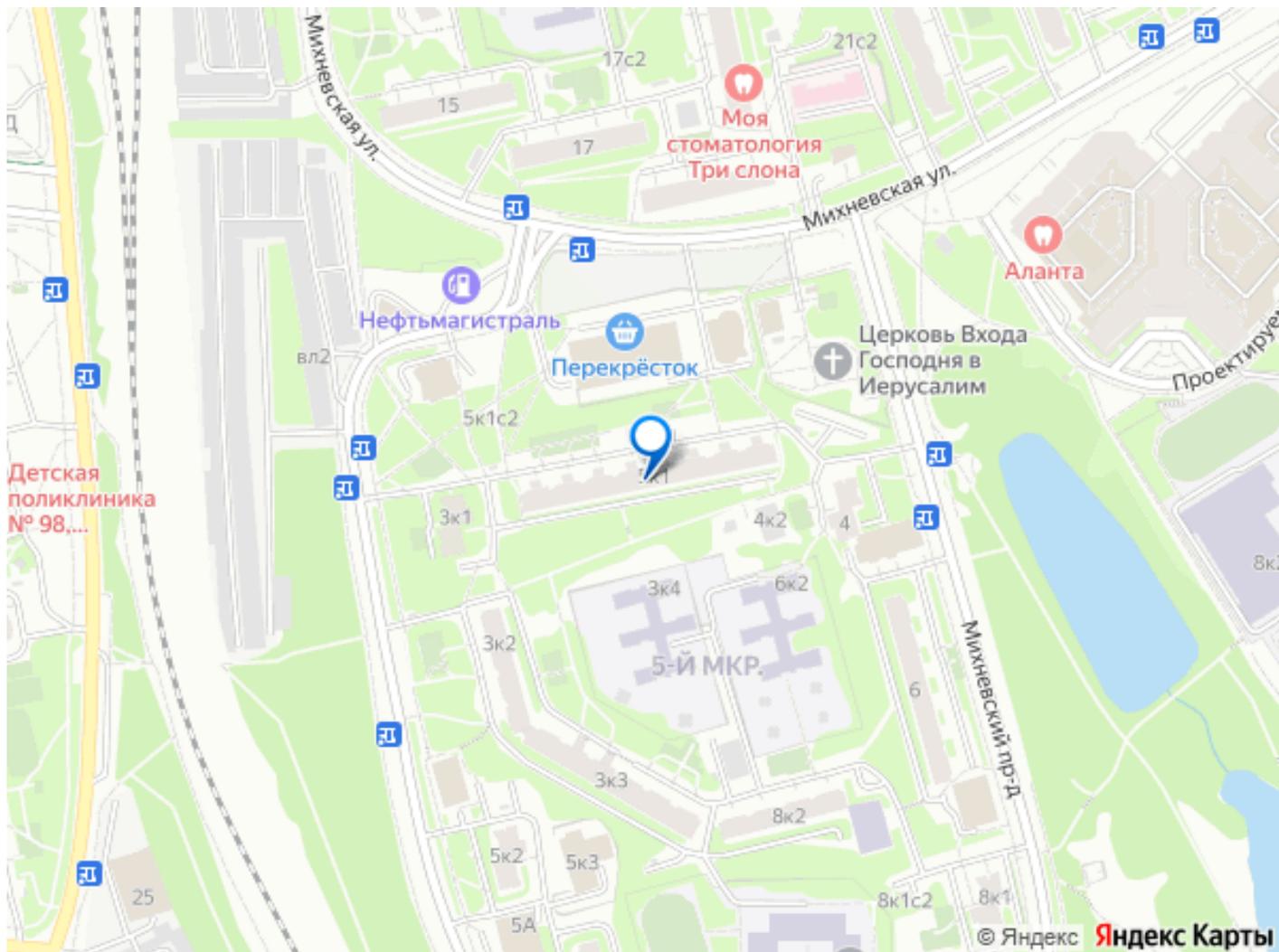
Описание

Квартира с инвестиционным потенциалом внутри МКАД — отличный вариант для жизни или сдачи в аренду. Документы 1 взрослый собственник. Без обременений. Без материнского капитала. Без перепланировок. Полная стоимость в договоре. Быстрый выход на сделку. Квартира подходит под ипотеку. О квартире: Просторная комната 21 м² и полноценная кухня 8,6 м² позволяют удобно организовать пространство. Квартира расположена на 1 этаже, что даёт дополнительные преимущества: удобно для проживания пожилых людей и семей с детьми. Легко сдаётся в аренду. Потенциально подходит для коммерческого использования (кабинет, студия, офис, услуги). Квартира требует ремонта — вы не переплачиваете за чужие решения и можете реализовать собственный дизайн-проект. Инвестиционная привлекательность. Квартира расположена в районе с сильным потенциалом роста стоимости. Идёт строительство Бирюлёвской линии метро с будущими станциями Лебедянская и Бирюлёво, что значительно улучшит транспортную доступность района. В 10 минутах пешком находится ж/д станция Бирюлёво-Пассажирская (Павелецкое направление), которая войдёт в будущий диаметр Московские центральные диаметры — МЦД-5. От станции всего 2025 минут до центра Москвы (Павелецкий вокзал). Такие инфраструктурные проекты традиционно

повышают ликвидность и стоимость недвижимости, что делает квартиру привлекательной как для долгосрочных инвестиций, так и для стабильного арендного дохода. Транспортная доступность - 15-20 минут транспортом до метро: Царицыно Кантемировская Домодедовская - Рядом с домом остановки общественного транспорта. - Удобный выезд на основные магистрали юга Москвы: МКАД, Липецкая улица, Каширское и Варшавское шоссе. О районе Тихий зелёный район с развитой инфраструктурой. В пешей доступности: - школы и детские сады - магазины, супермаркеты и ТЦ - аптеки и поликлиники - банки Для прогулок и отдыха рядом находятся: Бирюлёвский дендропарк Герценский парк Бирюлёвские пруды Звоните и записывайтесь на просмотр. Квартира готова к продаже и может стать выгодным вложением или уютным домом для нового владельца.







Move.ru - вся недвижимость России