

🕒 Создано: 22.02.2026 в 22:02

Обновлено: 30.03.2026 в 13:03

Собственник

79151586537

Москва, Неманский проезд, 1К3

15 500 000 ₺

Москва, Неманский проезд, 1К3

Округ

[СЗАО, район Строгино](#)

Улица

[проезд Неманский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

19.3 м²

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

39.4 м²

Этаж

13/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

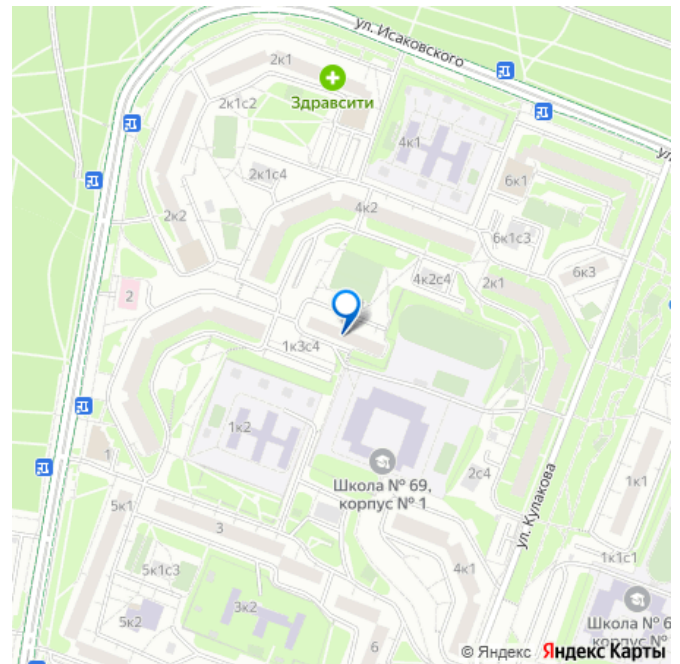
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Без торга!!! Уважаемые агенты и риелторы - Ваши услуги оплачивает покупатель, которому вы подбираете квартиру. В услугах продажи или помощи не нуждаюсь.

СВОБОДНАЯ продажа - в полном смысле этого слова. Быстрый выход на сделку!

Собственность на основании наследства от 1998г. Квартира в одной семье с момента постройки дома. Без обременений, долгов и сложной истории. Никто не прописан. Общая информация: Светлая 1-комнатная квартира с прекрасным видом в тихий двор. (см фото) С обратной стороны дома два открытых теннисных корта и футбольное поле Редкое предложение: квартира в доме серии П-44, полностью готовая к комфортной жизни с первого дня. Балкон считается как 12 - 1.1 м.кв. по факту балкон 2.2 м.кв. (см. схему планировки), поэтому общая площадь - 39.4м.кв. (в документах 38,3) Главные преимущества: Юридическая чистота: Собственность с момента постройки. Без обременений, долгов и сложной истории. Никто не прописан. Комплектация: остается

вся мебель и техника. Экономия вашего времени и бюджета — отличный вариант для моментальной сдачи в аренду. Состояние: фото актуальные, сделаны недавно.

Квартира чистая, светлая и ухоженная.

Квартира чистая, светлая и ухоженная.

Инфраструктура и транспорт: Транспорт: быстрый выезд на МКАД. Метро: ст. Строгино — 18 минут пешком (расстояние проверено). Шопинг: рядом крупные гипермаркеты (Ашан, Лемана ПРО). Экология и отдых: В районе отличная рекреационная зона: 12 минут на авто: живописная бухта с песчаным берегом (купание, рыбалка, отдых). 16 минут на авто: Строгинский залив (170 га). Часть парка Москворецкий, зона водного спорта и прогулок. Если есть вопросы, готов на них ответить.



