

🕒 Создано: 31.03.2026 в 20:12

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 10:20

**Недвижимость Москвы,**  
**Недвижимость Москвы**  
**79854586634**

**Москва, Кусковская улица, 12/1**

**15 800 000 ₺**

Москва, Кусковская улица, 12/1

Округ

[ВАО, район Новогиреево](#)

Улица

[улица Кусковская](#)



**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

27 м

Жилая площадь

20.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

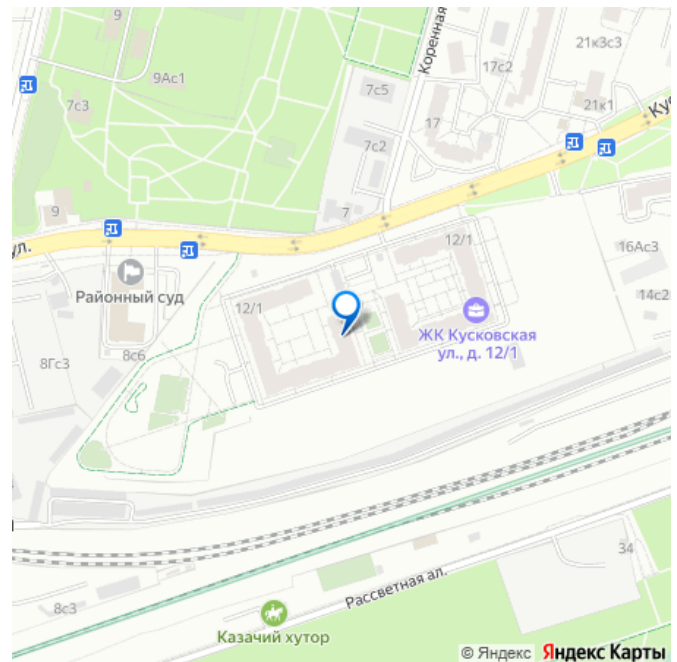
10.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/16



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 2103025. ПОДХОДИТ ПОД СЕМЕЙНУЮ ИПОТЕКУ Исключительное предложение на рынке недвижимости Москвы. Площадь и планировка: общая площадь квартиры составляет 39,4 кв. м, жилая —20,2 кв. м. Просторная кухня площадью 10,8 кв. м. Выполнен евроремонт, что позволяет новым владельцам сразу заселиться без дополнительных вложений. Высокие потолки (2,7 м) создают ощущение простора и свободы. Дополнительные преимущества: лоджия предлагает прекрасные виды на улицу. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Уже сегодня вы получаете удобный выезд и развитую сеть наземного транспорта: Остановка — прямо у дома. Маршруты довезут до ближайших станции метро Кусково, Перово и ключевых точек района. На автомобиле: -Выезд на основные магистрали удобный, пробки в этом районе минимальны , До центра города — 30 -40 минут на машине (в зависимости от трафика). ИНФРАСТРУКТУРА . В пешей доступности есть абсолютно всё, что нужно для комфортной жизни: - Супермаркеты: Пятерочка, Магнит — буквально во дворе. ля семьи и детей: -

Детский сад (в шаговой доступности) - Школа ближайшая — 5-7 минут пешком) - Детские площадки во дворе и в соседних дворах, городская поликлиника, Аптеки — (круглосуточные есть поблизости) Отдых - Зеленый двор с деревьями Прогулочные зоны в районе, Спортивные площадки Не упустите шанс стать обладателем этой замечательной квартиры в одном из самых перспективных районов Москвы. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.



