

🕒 Создано: 02.04.2026 в 14:42

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 11:04

Татьяна Лунина, WHITE BROKER

79883878052

Москва, улица Новаторов, 4К5

22 000 000 ₺

Москва, улица Новаторов, 4К5

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Новаторов](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

39.4 м²

Этаж

17/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

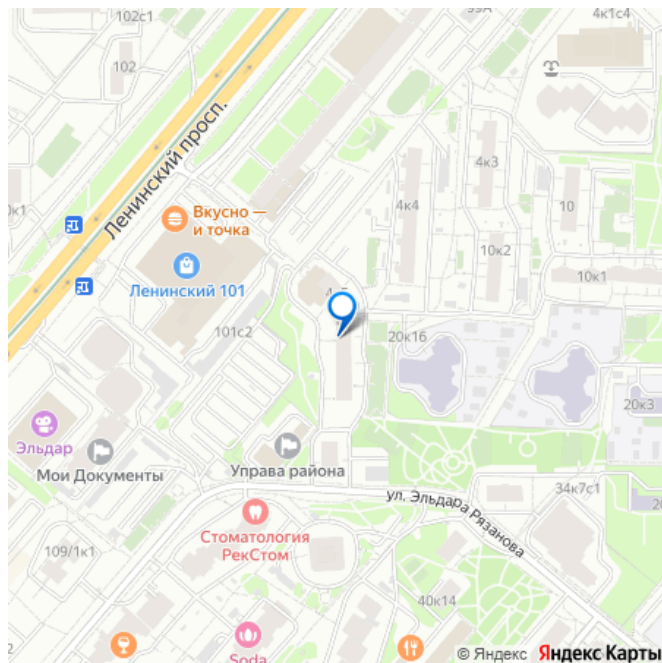
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

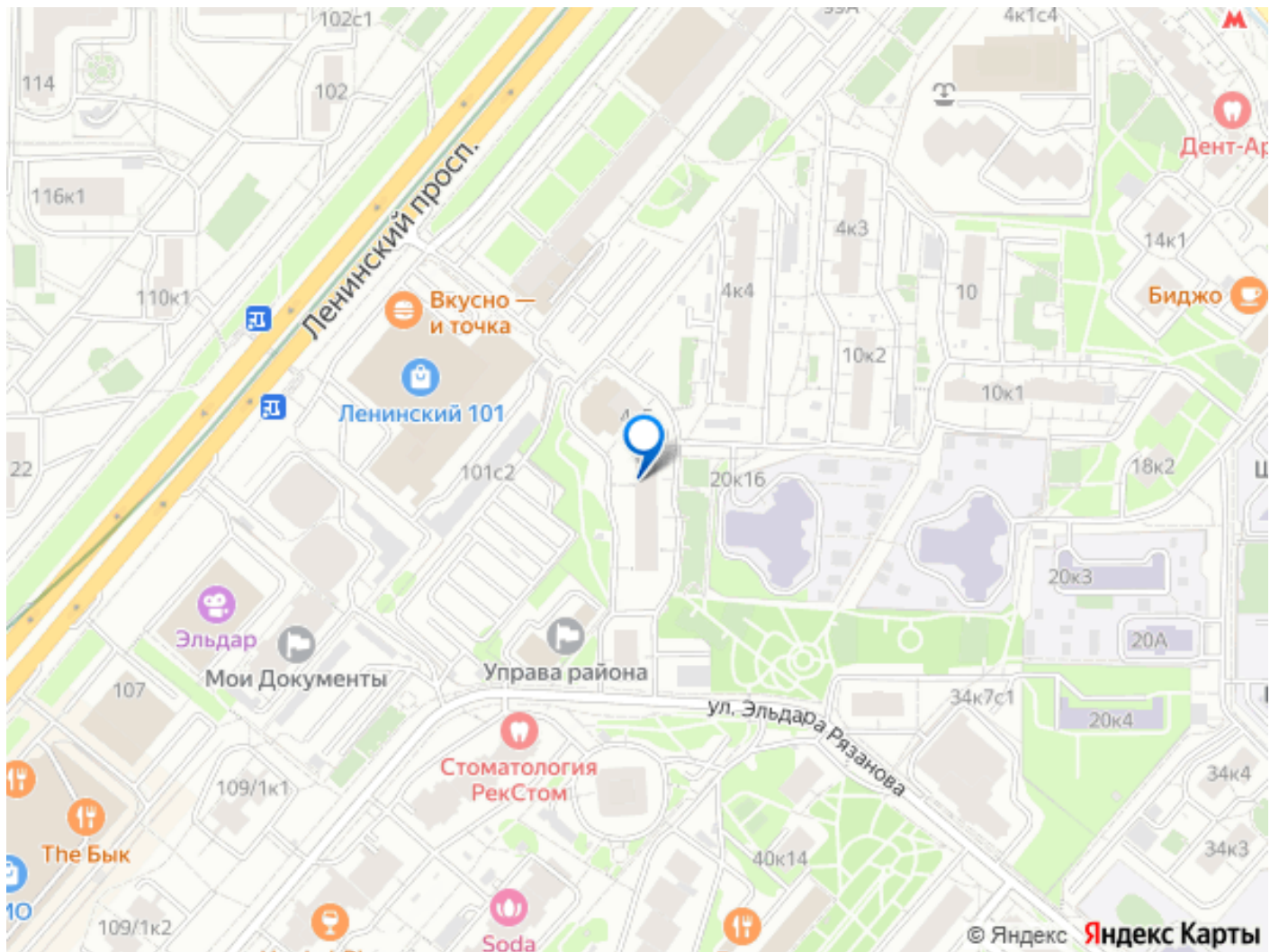
Описание

Арт. 133611537 Продается просторная 1-комнатная квартира у метро Новаторская. Монолитно-кирпичный дом 2013 года! Предлагаю к продаже уютную и светлую однокомнатную квартиру в качественном монолитно-кирпичном доме 2013 года постройки. Жилье идеально подойдет для комфортной жизни как одному человеку, так и паре. Ключевые преимущества: Идеальная транспортная доступность: дом находится в пешей доступности от метро «Новаторская» (Троицкая линия). Время в пути до центра города занимает всего 1015 минут. Рядом остановки общественного транспорта. Качественный дом: монолитно-кирпичный дом 2013 года постройки. Это означает высокую звукоизоляцию, тепло в зимний период и современные инженерные коммуникации. Квартира расположена на 17-м этаже из 26. Высокий этаж дарит прекрасный вид из окна и избавляет от городского шума. Эргономичная планировка: Общая площадь: 39,3 кв. м. Жилая комната: 17 кв. м — просторное помещение для зонирования (спальня + гостиная). Кухня: 8,5 кв. м — достаточно места для обеденной

зоны и всей необходимой техники. Высота потолков: 2,7 метра, что добавляет воздух и объем. Развитая инфраструктура: Район полностью сформирован для комфортной жизни. В шаговой доступности находятся: Школы и детские сады (в том числе с хорошей репутацией); Крупные сетевые супермаркеты и продуктовые рынки; Современные клиники и аптеки; Спортивные площадки и фитнес-клубы. Экология и досуг: Несмотря на близость метро, район утопает в зелени. Рядом расположены парки и благоустроенные скверы, где можно приятно провести время на прогулке или побегать по утрам. Квартира в хорошем состоянии, готова к проживанию или сдаче в аренду. Чистый подъезд, исправные лифты, закрытая придомовая территория. Звоните в любое удобное время, отвечу на все вопросы. Покажу квартиру в удобное для вас время! О районе: Инфраструктура полностью сложена. Всё необходимое в пешей доступности: детские сады, школы (в том числе рядом школа 17), продуктовые магазины («Пятерочка», «Магнит»), аптеки, кофейни. Рядом есть парки и скверы для прогулок. Подходит под ипотеку (чистая юридическая история). Достойный собственник, без обременений. Готова к показу, звоните







Move.ru - вся недвижимость России