

Создано: 03.02.2026 в 10:12

Обновлено: 04.02.2026 в 00:32

<https://move.ru/objects/9288678296>

**ООО РГ-Девелопмент, ООО РГ-  
Девелопмент**

**89251234567**

**Москва, ш Варшавское, 143А**

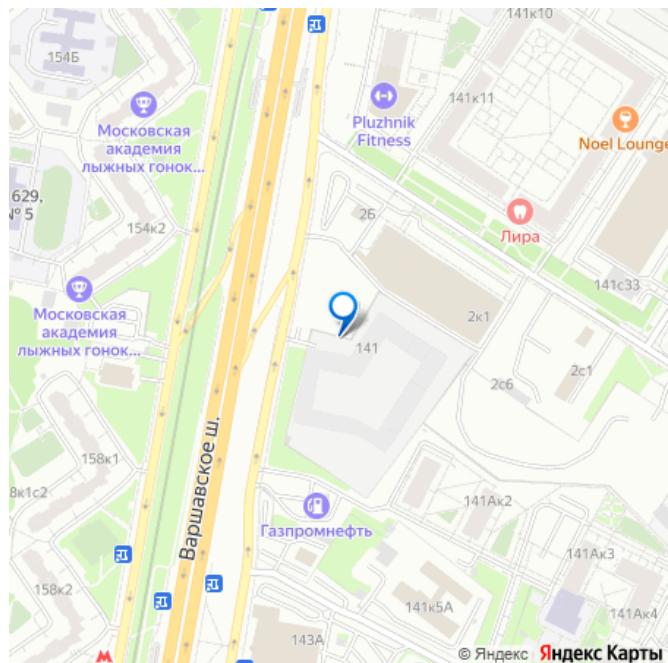
**14 033 886 ₽**

Москва, ш Варшавское, 143А

Улица

[шоссе Варшавское](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

39.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

Рассрочка 0% + скидка 5%. Первый платёж 50% при ДДУ, второй 50% — через 12 мес. до ввода ЖК. Продаются 1-комнатные апартаменты 39.4 кв.м. в МФК «Варшавские ворота» на 6-м этаже 9 этажного дома. МФК

«Варшавские ворота» — это проект, в котором учтен широкий спектр требований: от транспортной доступности и развитой инфраструктуры до архитектурной выразительности и экологического окружения. Апартаменты в МФК «Варшавские ворота» подойдут для тех, кто ищет продуманное жилье в Москве или готовый инвестиционный актив. Апартаменты здесь — это:

- возможность жить комфортно в удобном городском формате — с природой, метро, сервисом и паркингом;
- возможность купить лот с готовой отделкой, чтобы вложить минимальные инвестиции в ремонт и получить максимум возможностей от сдачи;
- экономия на налоге на имущество, кадастровая стоимость апартаментов ниже ~ на 30% кадастровой стоимости квартиры;
- высокая инвестиционная доходность объекта за счет более низкой цены покупки по сравнению с квартирой.

Коротко о важном:

- 1 минута пешком от м. Аннино;
- Удобные выезды на Варшавское шоссе и МКАД;
- Вид из окон на Битцевский лес и Аннинский лесопарк;
- Высота потолков 2,7 - 3 м;
- Закрытый двор-парк;
- Школы и детские сады в 10-15 минутах пешком от дома;
- Технические лоджии для размещения кондиционеров;
- Подземный паркинг;
- РГ-Девелопмент — ТОП-20 крупнейших застройщиков России.

Проект сочетает в себе современную архитектуру и продуманное благоустройство с уникальным природным окружением. Всего в нескольких минутах от дома — девять парков, каскад прудов и крупнейшие лесопарковые зоны Москвы, создающие ощущение жизни в зеленом оазисе посреди мегаполиса. Архитектурная концепция - стиль Чикаго в Москве. Выполнена в минималистичной эстетике с использованием клинкера и декоративного

кирпича. Фасады подчеркивают строгие линии и современный стиль, а входные группы разработаны московским бюро Syntaxis. Лобби оформлены с применением керамогранита, декоративной штукатурки и гипсовых панелей, детали из латуни добавляют изысканности. Пространство оживляют гербарии, композиции из сухоцветов и авторские панно. Проект находится в одной минуте пешком от метро «Аннино», в 12 минутах от станции «Улица Академика Янгеля» и рядом с МЦД-2 «Красный Строитель». Для автомобилистов предусмотрен прямой выезд на Варшавское шоссе и два съезда на МКАД, что позволяет быстро добираться в любую часть города.

Среди планировочных решений представлены разнообразные форматы: от функциональных студий до просторных 4-комнатных квартир и апартаментов площадью от 22 до 105 м<sup>2</sup>. Высокие потолки усиливают ощущение простора, а продуманные планировки включают мастер-спальни, гардеробные, угловые окна, объединённые кухни-гостиные и несколько санузлов. Центральное пространство комплекса — закрытый двор без машин. Он разделён на функциональные зоны: детские игровые комплексы, спортивные площадки, воркаут-зоны и уютные места для тихого отдыха. На первых этажах разместятся магазины, кафе и сервисы, что позволит решать повседневные задачи, не покидая территорию комплекса. Для семей с детьми предусмотрен частный детский сад на 50 мест. Подземный паркинг и кладовые обеспечат удобство хранения и безопасность автомобилей. Комплекс окружён девятью парками и лесопарками, каждый из которых обладает своей атмосферой. Выйти на пробежку в Аннинском лесопарке,

насладиться прогулками по обширным аллеям в Битцевском лесу, спланировать пикник или велопрогулку в Покровском и Народном парках, любоваться каскадом Кировоградских прудов. Всего в двух станциях — музей-заповедник «Царицыно» с дворцами, фонтанами и живописными пейзажами. Здесь каждый житель найдёт своё любимое место для отдыха. Южное Чертаново - район развитой инфраструктурой, где сочетаются городские удобства и природное окружение. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, спортивные комплексы и торговые центры. Это спокойный и благоустроенный район.

