

Создано: 10.08.2025 в 18:35

Обновлено: 26.01.2026 в 23:10

<https://move.ru/objects/9284049070>

**АН Владис, Владис**

**79851278046**

**24 800 000 ₽**

Округ

[СВАО](#), [Алексеевский район](#)

## Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

1

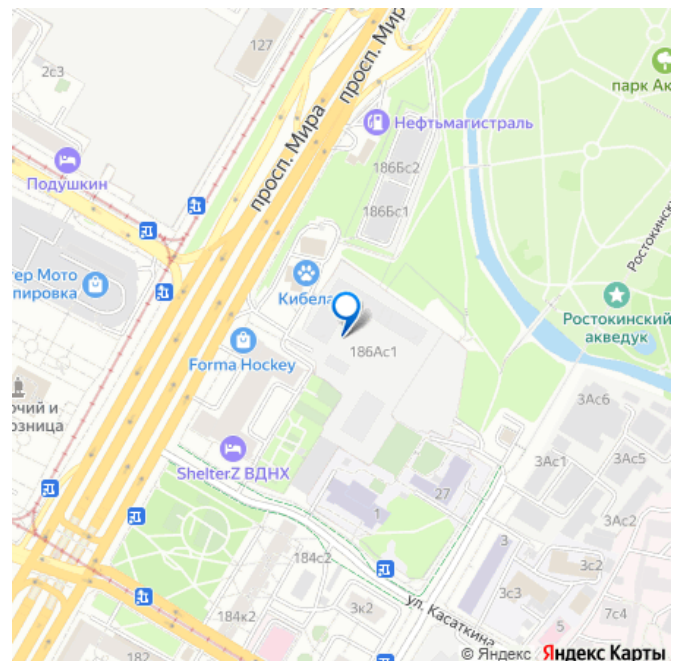
3.3 м

11.5 м<sup>2</sup>

19 м<sup>2</sup>

39.55 м<sup>2</sup>

4/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

для заметок

да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1723346. Продается квартира в премиальном жилом доме МИРА рядом с ВДНХ, в культовой столичной локации, которая играет особую роль в жизни нескольких поколений москвичей.

Премиальный дом МИРА это: • Спокойный район с богатой историей и сложившейся инфраструктурой • Авторская архитектура на стыке классики и современности • Вход в парк прямо из жилого комплекса •

Панорамные виды на Яузу, парки, ВДНХ и скульптуру - Рабочий и колхозница • Удобные сервисы и безопасность для каждого резидента Корпус 1. Квартира - 39.55 кв.м.

Кухня - гостиная - 19 кв.м Спальня - 11.54 кв.м. Совмещенный санузел - 4.4 кв.м

Высокие потолки! Расположение. Жилой квартал расположен в Алексеевском районе на северо-востоке Москвы, на второй линии домов, таким образом вы сможете дистанцироваться от шума и суеты проспекта Мира, но при этом будете жить недалеко от этой важной городской магистрали. Прямо у дома: • Парк Акведук • Река Яуза • Памятник - Рабочий и колхозница Пешком: • 14 мин метро ВДНХ На автомобиле: • 12 мин ТТК • 15 мин Садовое кольцо • 12 мин Национальный парк - Лосиный остров Благоустройство. Концепция благоустройства от бюро - ДРУЖБА разработана в стиле - Лесная тропа.

В уютном дворе расположились словно затерянные в лесу, площадки для отдыха. Они разделяются островками с травами, кустарниками, крупными камнями и деревьями, между которыми проходят узкие песчаные тропинки с деликатной подсветкой по вечерам. Центральной точкой притяжения для жителей станет главная площадь с фонтаном, которая открывается сразу из двух входных групп. Внутренний двор MIRA:

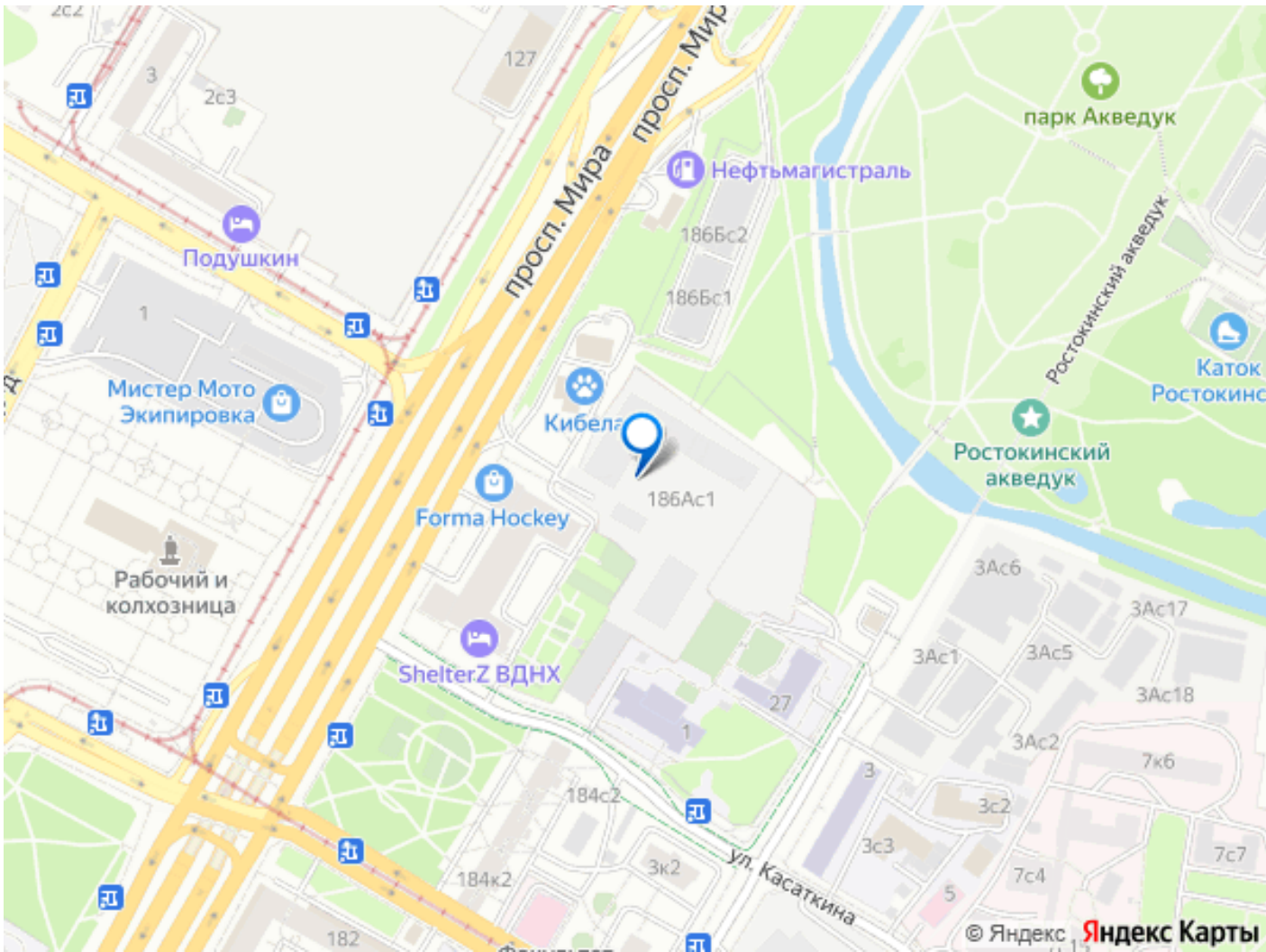
- Детская площадка с зонами для игр малышей до трех лет и детей более старшего возраста
- Спортивная площадка с профессиональным оборудованием для тренировок
- Декоративные перголы
- Воздушный арт-объект с подсветкой, похожий на облако
- Чайный домик, где в отдельном отапливаемом павильоне можно в любое время года попить кофе с соседями или устроить камерное семейное чаепитие
- Зоны для работы и отдыха с гамаком под навесом, скамейками и креслами

Квартира с панорамными окнами, системой - Умная квартира, которая включает контроль проникновения через входную дверь и управление освещением с возможностью регулирования яркости света в кухне-гостиной. Также предусмотрены выводы для интернет-сети, IP-телефонии и домофона, обеспечивающие современный уровень коммуникаций. Система защиты от протечек воды оснащена функцией автоматического перекрытия, что предотвращает возможные аварийные ситуации. Инфраструктура и окружение. В Алексеевском районе есть огромные благоустроенные парки, магазины, гимназии с высоким рейтингом и филиалы ВУЗов, частные и государственные детские сады, модные кофейни и фитнес-центры. В проекте предусмотрены:

- 2 ресторана с видом на парк Акведук
- 3 кафе
- фитнес-

студия • подземный паркинг на 330 машино-мест





Move.ru - вся недвижимость России