

Создано: 02.02.2026 в 12:05

Обновлено: 02.02.2026 в 11:28

**Московская область, Звенигород,  
Нахабинское шоссе, 1к2**

**7 700 000 ₽**

Московская область, Звенигород, Нахабинское шоссе, 1к2

Шоссе

[Нахабинское](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.5 м<sup>2</sup>

Этаж

10/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

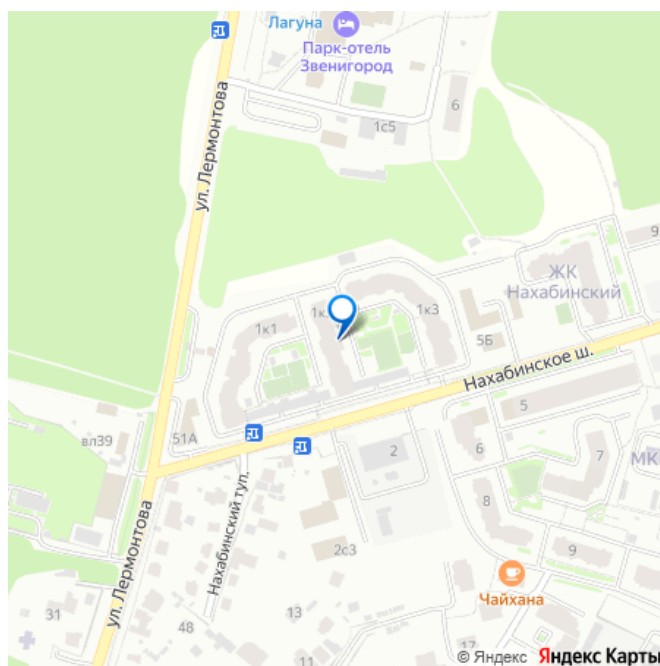
Год сдачи

<https://move.ru/objects/9288669200>

**Антонина Тришина, Самолет плюс  
Зеленоград**

**79230735108**

для заметок



1 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Арт. 129413384 Предлагается к продаже уютная 1 комнатная квартира с мебелью в современном ЖК «Лермоновский». КВАРТИРА: 39,5 м2. комната 18м2 с двумя окнами и выходом на застекленную лоджию. Вид с лоджии на шикарный лесной массив. кухня 12м2 с техникой и мебелью, трехступенчатая система фильтрации воды. В прихожей шкаф для верхней одежды. Санузел совмещенный с полноценной ванной , есть стиральная машинка . ДОМ: в ЖК «Лермонтовский» большой благоустроенный двор с современными спортивными и детскими площадками. Для автовладельцев предусмотрена удобная парковочная зона — открытый наземный паркинг и подземный гараж. Чистый подъезд. 2 лифта грузовой и пассажирский. ИНФРАСТРУКТУРА: здесь расположены детские учреждения, медицинские центры, сетевые супермаркеты (Чижик, Светофор, Ашан, Дикси) и аптеки. В 10-ти минутах ходьбы от дома расположен берег реки Москвы, пляж, городской парк, храм, разнообразные кафе и рестораны , музей русского десерта . Не далеко от дома находится банный комплекс АйДаБаня, Spa-отель HELIOPARK. В 15 минутах езды находится пансионат СОЛНЕЧНЫЙ, где можно посещать бассейн, соленую пещеру, спорт зал. ТРАСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: можно легко добираться до центральных районов столицы и соседних городов, используя удобные маршруты общественного

транспорта и собственные транспортные артерии, включая дороги федерального значения. Удобный подъезд со стороны Минского, Новорижского, Рублево-Успенского шоссе. Транспортную доступность до Москвы обеспечивают автобусы 881 (до ст.м. «Строгино») и 452 (до метро «Кунцевская»), автобус 488 до станции МЦД Нахабино, так же ходят автобусы до Одинцово и до ЖД станции Звенигород. ЮР. ЧАСТЬ: 1 взрослый собственник, ДКП 2017 года. без перепланировок, подходит под ипотеку.



