

Создано: 10.07.2025 в 00:46

Обновлено: 03.12.2025 в 18:09

<https://move.ru/objects/9282667354>

Александр Дмитриев, Акрополь

79230708736

Москва, 2-й Южнопортовый проезд, 9

17 800 000 ₽

Москва, 2-й Южнопортовый проезд, 9

Округ

для заметок

[ЮВАО](#), [Южнопортовый район](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

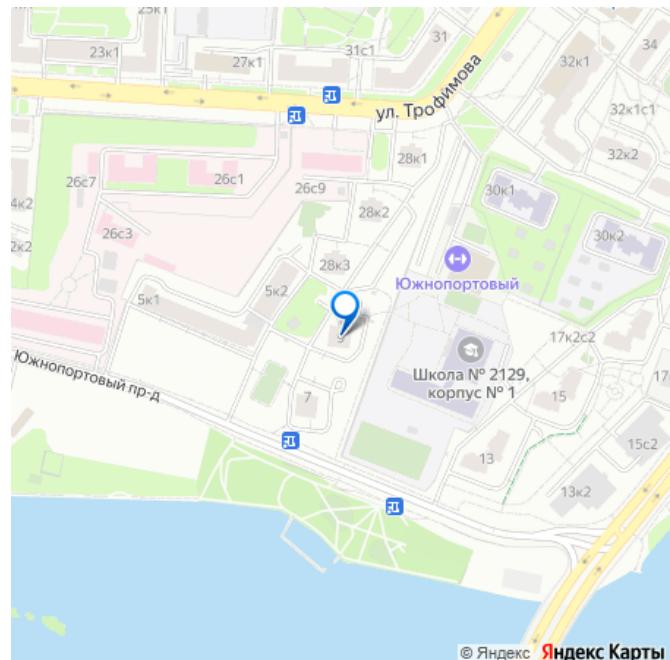
18.6 м²

Площадь кухни

12.7 м²

Общая площадь

39.5 м²



Этаж

12/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

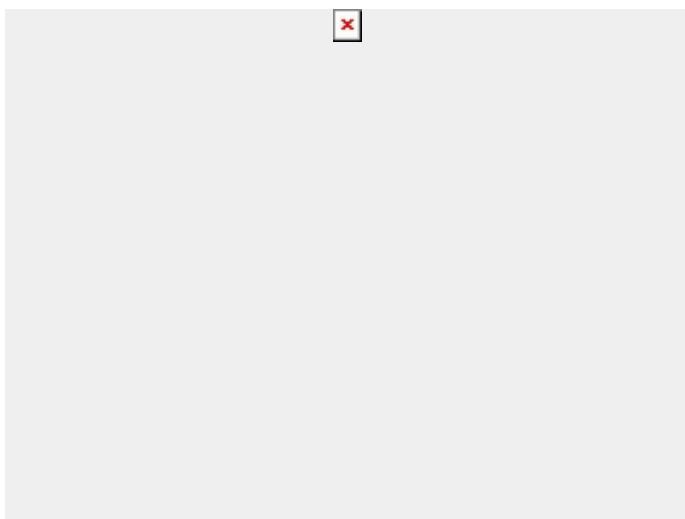
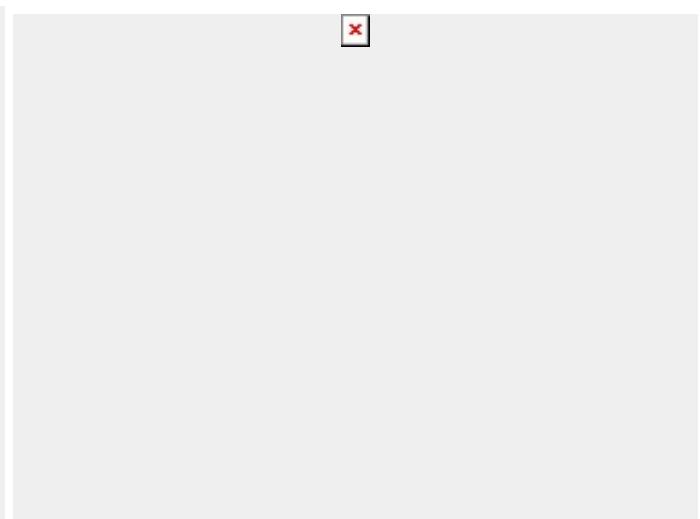
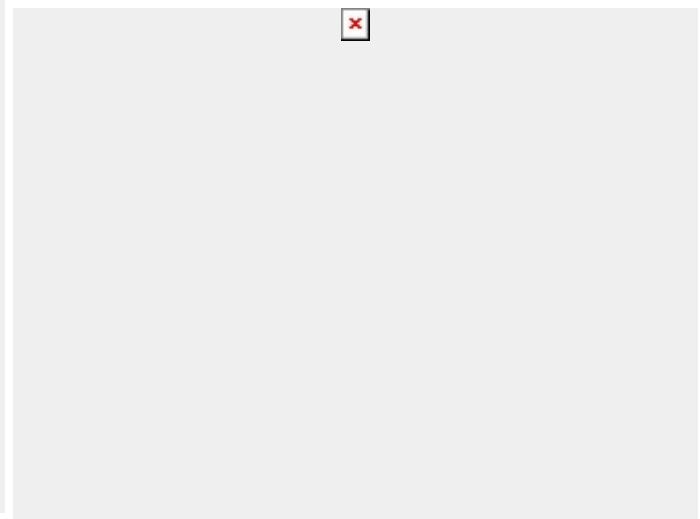
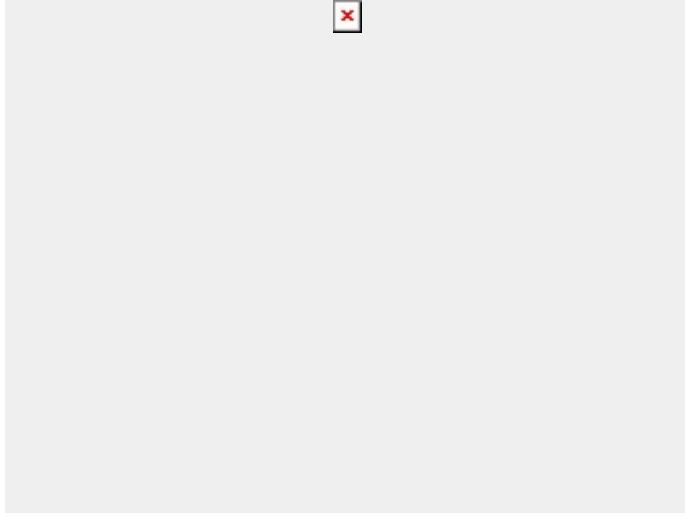
возможна ипотека, лифт, парковка

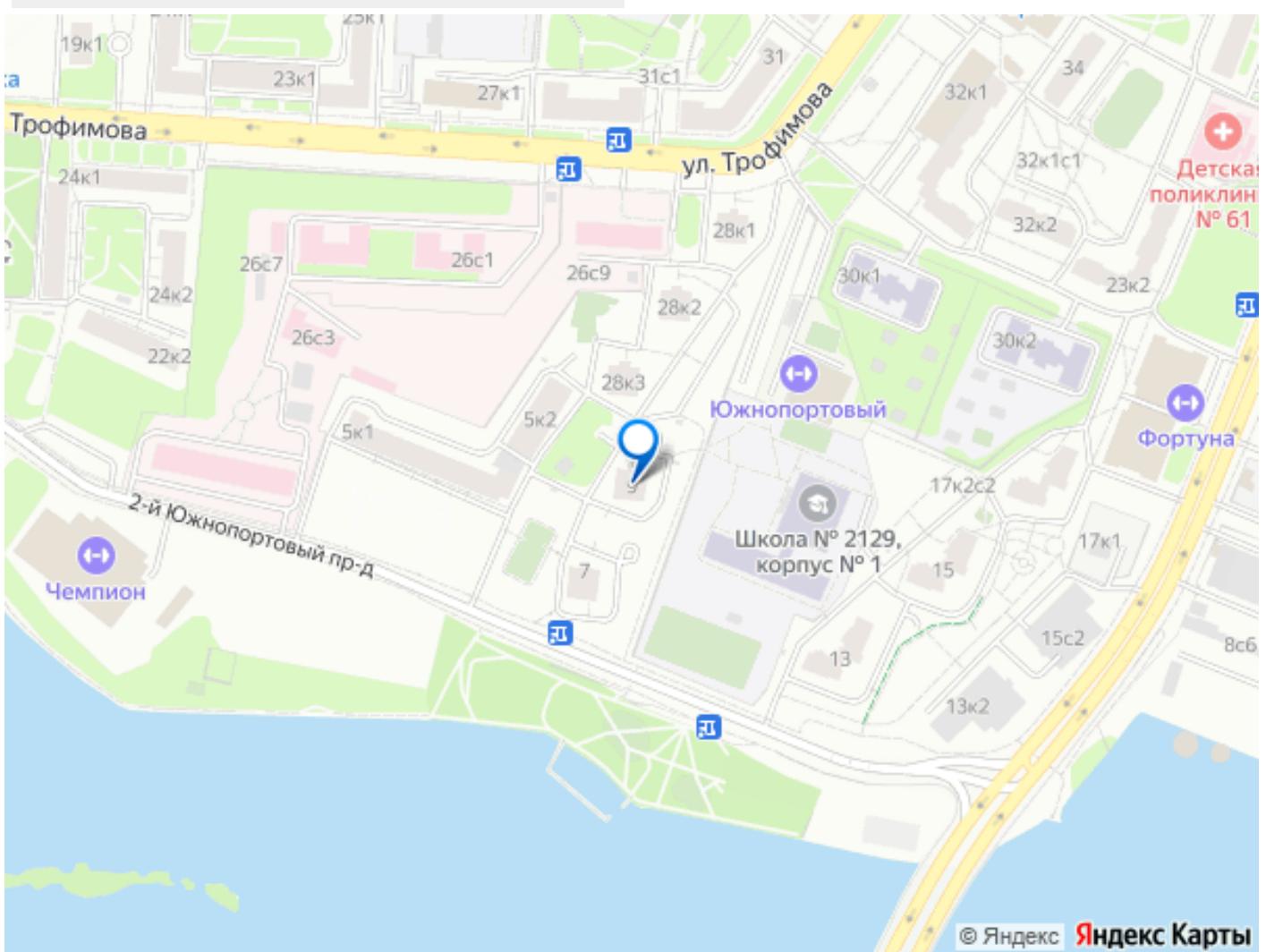
Описание

Продается уютная однокомнатная квартира современной планировки с великолепным видом на Кожуховский затон. Общая площадь квартиры составляет 39,5 кв. м, включая лоджию площадью 3,1 кв. м. В квартире предусмотрены все условия для комфортного проживания. Жилая комната оборудована функциональной закрытой гардеробной и выходом на застекленную лоджию. Кухня-гостиная площадью 12,7 кв. м оснащена кухонным гарнитуром.

Совмещенный санузел оборудован современной душевой кабиной. Квартира расположена в кирпичном доме серии II-67 (Смирновская), который отличается высоким уровнем теплоизоляции и является одной из лучших типовых серий в СССР. Во дворе дома созданы комфортные условия для отдыха: тихий зеленый двор с детской площадкой и зоной отдыха. Также предусмотрена свободная наземная парковка. Расстояние до станции метро «Кожуховская» составляет всего 10 минут пешком. В непосредственной близости от дома находятся школа, детский сад, магазины и набережная реки Москвы. Подъезд дома чистый, имеются грузовой и пассажирский лифты. Соседи тихие и доброжелательные. Полная стоимость в ДКП. Один взрослый собственник. Свободная

продажа. Квартира без обременений, чистая юридическая история. Быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России