

Создано: 20.11.2025 в 08:22

Обновлено: 20.11.2025 в 08:15

Москва, Кастанаевская улица, 12к1

15 800 000 ₽

Москва, Кастанаевская улица, 12к1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[улица Кастанаевская](#)

<https://move.ru/objects/9286741452>

Наш Город, Наш Город

**79895787232,7981365
6839**

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

39.5 м²

Этаж

8/14

Детали объекта

Тип сделки

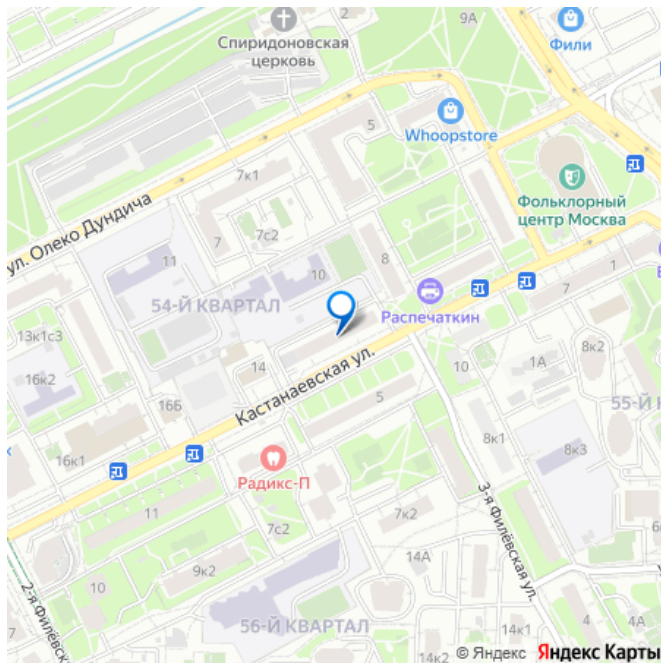
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 1-комн. квартира с панорамным видом, по Адресу: ул. Костанаевская, д.12, корп.1, расположена на 8-м этаже, 14-ти этажного панельного дома 2001 года постройки. Общая площадь квартиры 39.5 кв.м, без учета балкона, кухня 9 кв.м, жилая комната 22 кв.м (с удобной нишей для спального места), просторный совмещенный санузел (4 кв.м). Квартира в нормальном состоянии, чистая, хороший вариант под аренду, либо навести легкую косметику для личного проживания. Интеллигентные соседи, хороший подъезд, во дворе бесплатная парковка. Вся инфраструктура под рукой: Школы, детские сады, высшие и средние учебные заведения-ГБОУ Школа 56, 97, детский сад «Семицветик», Российский Университет Юстиции и другие образовательные заведения. Торговые центры-» Филион» ,«Багратион»,«Океания» (аквапарк, рестораны, кинотеатр) Рестораны и кафе - « Мясо&Рыба» ,» Вилка-Ложка», «Starbucks» ,» Шоколадница» и другие. Клиники - « Медси»,» СМ-клиника»,ГКБ 64, сеть стоматологических клиник и т.д. Хорошая транспортная доступность- рядом

Кутузовский проспект, МЦК, удобный выезд на ТТК и МКАД. Метро: Багратионовская, Фили, Парк Победы - всего 5-10 минут пешком. Квартира Юридический свободна, никто не прописан, 1 взрослый собственник, более 10 лет, приобреталась с целью инвестирования. Без перепланировки, без обременений и Долгов, свободная продажа, подходит под ипотеку. Можем помочь оформить ипотеку по ставке 12.99%, полное юридическое сопровождение! Район для жизни с высоким статусом! Идеально для проживания, ценителей комфорта, а так же с целью инвеста. Сообщения не всегда доступны, поэтому лучше позвоните нам, или оставьте свой тел для связи и мы Оперативно вам организуем показ!



